



Møtereferat

Til: Inviterte møtedeltakere og arbeidsgruppen
Til stede: Toril Skovli, Asker kommune
Jannike Hovland, Bærum kommune
Grethe Salvesvold, Skedsmo kommune
Anders Jørstad, Skedsmo kommune
John Hage, Rælingen kommune
Anne Holten, Oppegård kommune
Kristian Larsen, Ski kommune
Per Kierulf, Akershus fylkeskommune
Erik Dahl, Akershus fylkeskommune
Nils Karbø, Statens vegvesen Region Øst
Ellen Marie Foslie, Statens vegvesen Region Øst
Ragnhild Lien, Bane NOR
Thomas Johansen, Bane NOR
Paul Runnestø, Jernbanedirektoratet
Lars Erik Nybø, Jernbanedirektoratet
Ola Skar, Ruter
Morten Wasstøl, PBE, Oslo kommune
Kjersti Granum, PBE, Oslo kommune
Carolin Grotle, PBE, Oslo kommune
Marie Aaberge, PBE, Oslo kommune
Ken Ove Heiberg, PBE, Oslo kommune
Forfall: Representant fra Lørenskog kommune og Fylkesmannen i Oslo og Akershus
Møtested: Plan- og bygningsetaten
Møtetid: 21.11.2017, kl. 9:30-11:30
Referatdato: 24.11.2017
Referent: Carolin Grotle og Marie Aaberge
Saksnummer: 201601716

Referat fra møte på ledernivå i bybåndssamarbeidet 21. november 2017

Dagsorden:

1. Kort orientering om status for samarbeidsoppgaven «felles metoder og prinsipper for fortetting og transformasjon med fokus på kvalitet»
2. Presentasjon av forslag til avgrensning av bybåndet med påfølgende diskusjon
3. Veien videre
4. Eventuelt



1 Kort orientering om status for samarbeidsoppgaven «felles metoder og prinsipper for fortetting og transformasjon med fokus på kvalitet»

PBE orienterte innledningsvis om arbeidet med prinsipper og metoder for kvalitet. PBE skal i gang med å utarbeide en offentlig anskaffelse som tar for seg fortetting og transformasjon med kvalitet. Innholdet i dette arbeidet kan blant annet være å undersøke gode eksempler for å se på hvordan de har blitt gjennomført, og hva som har fungert eller ikke fungert.

2 Presentasjon av forslag til avgrensning av bybåndet med påfølgende diskusjon

PBE orienterte om arbeidet med bybåndet i arbeidsgruppen denne høsten. Noen representanter fra arbeidsgruppen har jobbet med metode for avgrensning og utkast til bybåndsgrense, som har blitt presentert og diskutert i arbeidsgruppen. Avgrensning av bybåndet er en politisk bestilling som skal presenteres i politisk samarbeidsråd den 30.november.

PBE drøftet kort forskjellen mellom bybåndsgrensen og langsiktig grønn grense. Den regionale planen legger opp til at prioriterte vekstområder avgrenses med en langsiktig grønn grense i kommuneplanenes arealdeler, og at 80 % av veksten skal komme innenfor disse områdene (90% i kommuner som har regionale byer). Prioriterte vekstområder kan ligge både innenfor og utenfor bybåndet. Gangavstand, arealutnyttelse og kvalitetskrav legger føringer for utviklingen i de prioriterte vekstområdene. Det er ikke knyttet noen føring for vekstfordeling til bybåndsgrensen, slik det er til de prioriterte vekstområdene avgrenset av de grønne grensene. Det åpnes for vedlikeholdsvekst innenfor øvrige etablerte byggeområder.

PBE presenterte forslag til metodikk for bybåndsavgrensning. Grensen mellom utbyggingsområder (nåværende og fremtidige) og LNF-områder i kommuneplanenes arealdeler er brukt som hovedprinsipp for avgrensningen, slik at bybåndet i hovedsak består av det sammenhengende bebygde området. Brudd i landskapet og andre naturlige avgrensninger gir videre føringer for avgrensningen. En av hensiktene er at bybåndsgrensen skal fungere som en form for utbyggingsgrense som kan forhindre at dagens byggesone utvides. PBE presiserte at dette er et foreløpig diskusjonsgrunnlag, og at arbeidsgruppen på nåværende tidspunkt ikke har konkludert med et forslag.

Diskusjon og konklusjoner:

Kommunene har behov for en klargjøring av hensikten med bybåndsgrensen og hva denne eventuelt skal brukes til. Det ble uttrykt bred enighet i ledergruppa om at det ikke er hensiktsmessig å gå videre med dette arbeidet nå, men at det heller er ønskelig bruke tiden fremover på samarbeid mellom kommunene og de statlige og fylkeskommunale aktørene for å få til løsninger på tvers av kommunegrenser. Når det gjelder blant annet infrastruktur, er det samme type problemstillinger som går igjen i alle de tre korridorene. Realisering av nullvekstmål, mobilitet, kvalitet og utvikling av verktøy for gjennomføring er viktige samarbeidsoppgaver i bybåndet.

Det er en utfordring at den regionale planen og begrepene den definerer til dels tolkes ulikt av kommunene. Det blir i det videre arbeidet viktig å sikre en felles forståelse av den regionale planen, hva som ligger i de ulike begrepene og hvordan de ulike grensene skal brukes (grønn grense og bybåndsgrense). Det ble også uttrykt bekymring for at en avgrensning av bybåndet kan gi en oppfatning av at det kan fortettes hvor som helst innenfor bybåndet. Det er arbeidet med de grønne grensene (prioriterte vekstområder) som er mest vesentlig for å jobbe med innhold og

muligheter de ulike stedene. Selve begrepet grønn grense oppleves imidlertid som lite beskrivende, siden de fleste prioriterte vekstområder i bybåndet hovedsakelig avgrenses mot annen tettbebyggelse og ikke mot LNF eller andre grøntområder.

Det ble poengtert at det er både viktig og avgjørende hvordan man former samferdselsanleggene for å få til arealutvikling med kvalitet. Det er også vesentlig å sikre kollektivtrafikkens fremkommelighet inn mot de regionale byene. Fortetting bør sees på mer prinsipielt og uavhengig av kommunegrenser for at transportsystemet skal fungere på best mulig måte og støtte opp under en grønn utvikling.

3 Veien videre

Det er møte i politisk samarbeidsråd 30.november, der forslag til avgrensning av bybåndet og konklusjonene fra arbeidsgruppemøtene og møtet på ledernivå skal presentas.

Siste møte i arbeidsgruppen før jul blir fredag 8.desember. I dette møtet skal arbeidsgruppen jobbe videre med samarbeidsoppgaven «fortetting og transformasjon med kvalitet», i form av å diskutere innholdet i en anskaffelse. I tillegg vil møtet ta for seg veien videre i 2018, med drøfting og planlegging av møtetidspunkter og møtehyppighet for arbeidsgruppen. På ledernivå foreslås det 2-3 møter i 2018 (15.mars, 12.juni og 22.november, kl 9-11).

4 Eventuelt

Ingen saker ble tatt opp.