



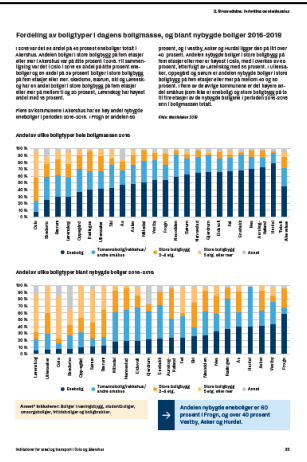
Indikatorer for areal og transport i Oslo og Akershus

11.12.2020

Marie Aaberge
Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune



H2 – Felles system for å følge måloppnåelse



Et felles system for å måle om utviklingen i regionen er i tråd med den regionale planen

- ▶ Måloppnåelse for 2016-2018, dvs utvikling fra RP-ATP ble vedtatt og frem mot 1. januar 2019
- ▶ 44 indikatorer fordelt på 7 hovedtema
- ▶ Kunnskapsgrunnlag for videre oppfølging
- ▶ Årlig rapportering (hvert annet år for enkelte av indikatorene)

Rapportens oppbygging

Hovedfunn

1. Innledning
2. Byspredning, fortetting og planlegging
3. Lokalisering av vekst i bolig og næring
4. Arealpotensial og befolkningsgrunnlag rundt prioriterte vekstområder
5. Grønn grense
6. Parkeringsnormer
7. Trafikkutvikling og grønn mobilitet
8. Klima og miljø



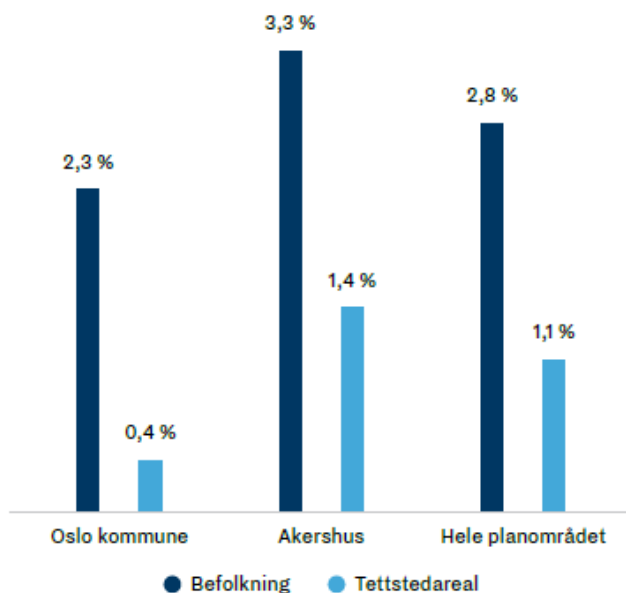
AREAL- INDIKATORER

Byspredning fortetting og planlegging

- Utbyggingsmønsteret skal være arealeffektivt
- Vekst skal skje gjennom fortetting og spredt utbygging skal begrenses
- Mer konsentrert vekst, rundt knutepunkt og innenfor eksisterende byggesone



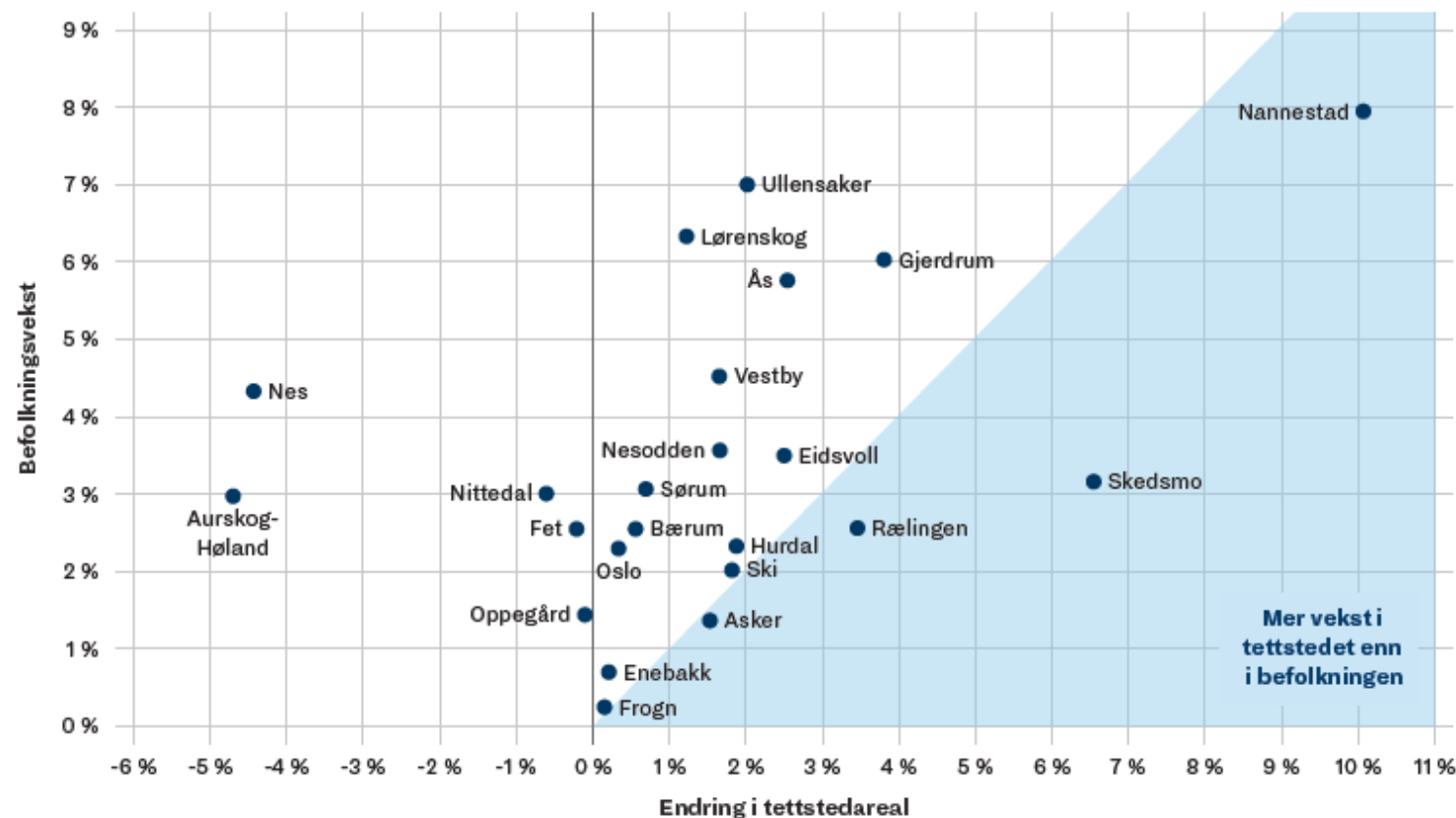
Vekst i befolkning og tettstedsareal fra 1. januar 2016 til 1. januar 2018



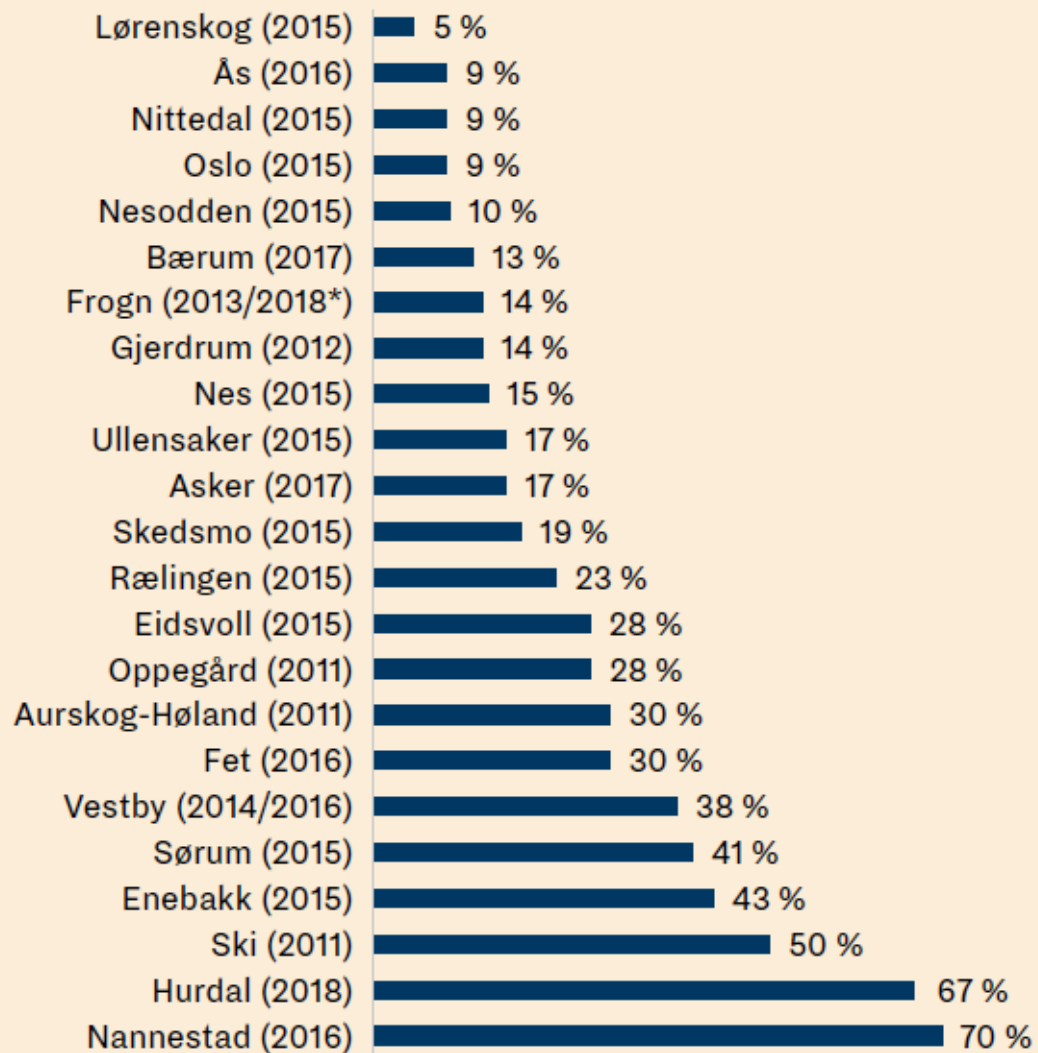
Oslo

Skjer veksten gjennom fortetting eller byspredning?

Tettstedsendring og befolkningsvekst fra 1. jan 2016 til 1. jan 2018



**Arealreserve for bebygd areal i kommuneplan
(fremtidig*/eksisterende bebygd areal)**



Vedtaksår for planen i parentes. Gjeldende kommuneplan pr. 2018.

*Legger kommunene til
rette for vekst innenfor
eksisterende byggesone?*



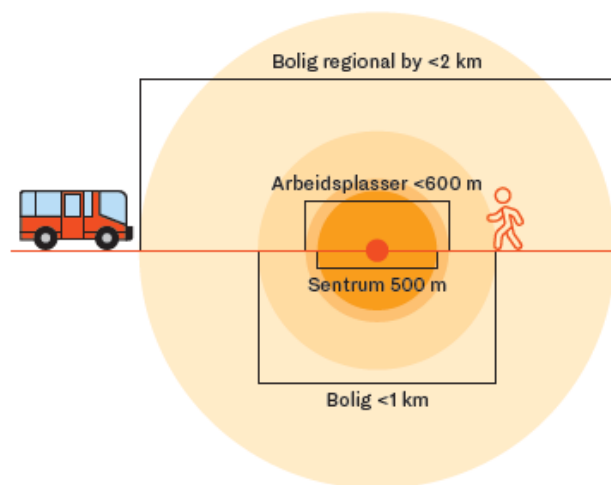
Lokalisering av vekst i bolig og næring

- Hoveddelen av veksten i boliger og arbeidsplasser skal konsentreres til prioriterte vekstområder
- Gangavstand bør være styrende for arealutviklingen
- Regionale byer og arbeidsplasskonsentrasjoner skal styrkes

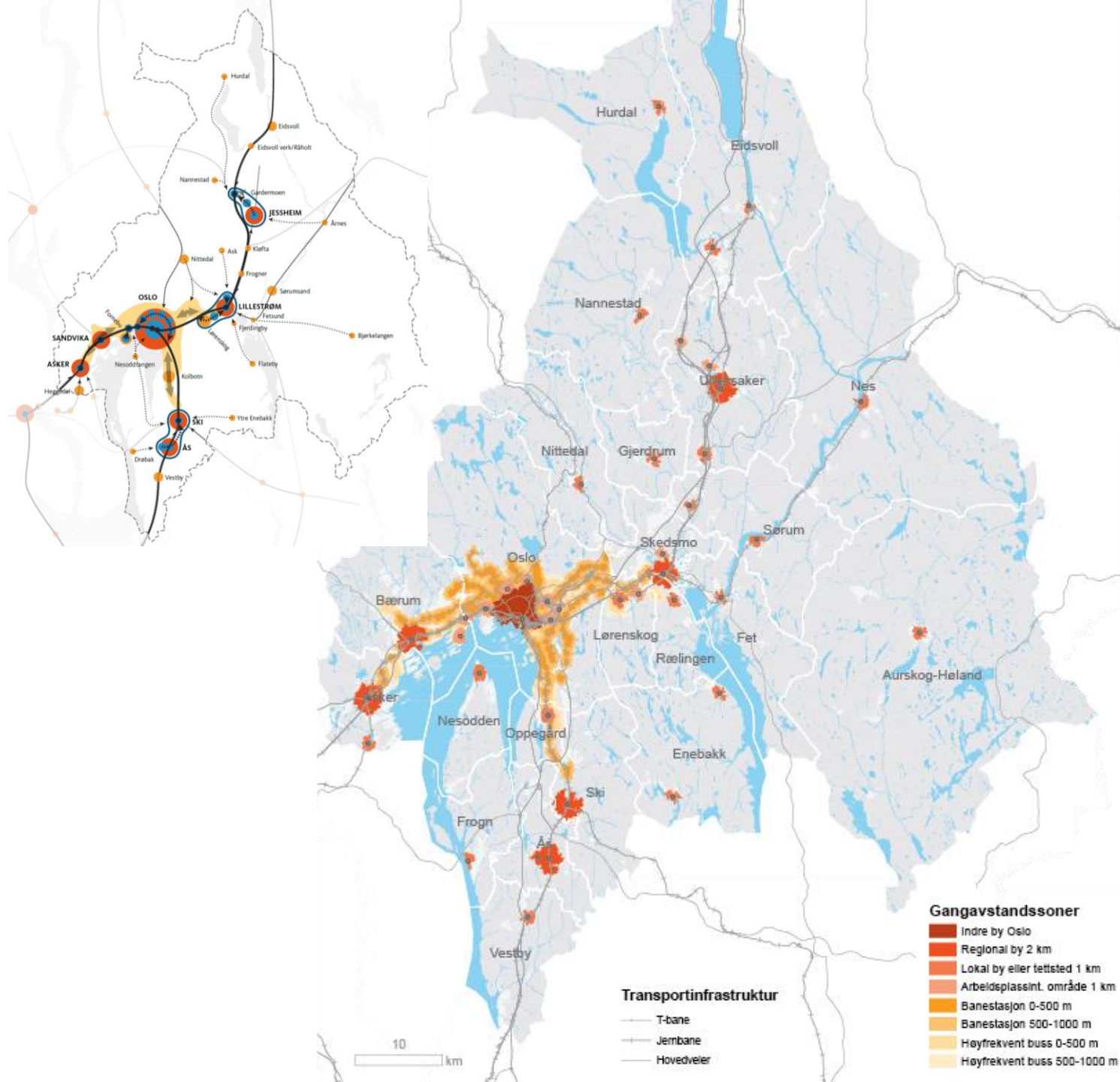
Anbefalte gangavstander i regional plan

- for lokalisering av boliger, arbeidsplasser og sentrumsfunksjoner
- Mål:** 80 % av bolig- og arbeidsplassvekst innenfor prioriterte vekstområder, 90 % i kommuner med regionale byer

Anbefalt gangavstand til sentralt kollektivknutepunkt

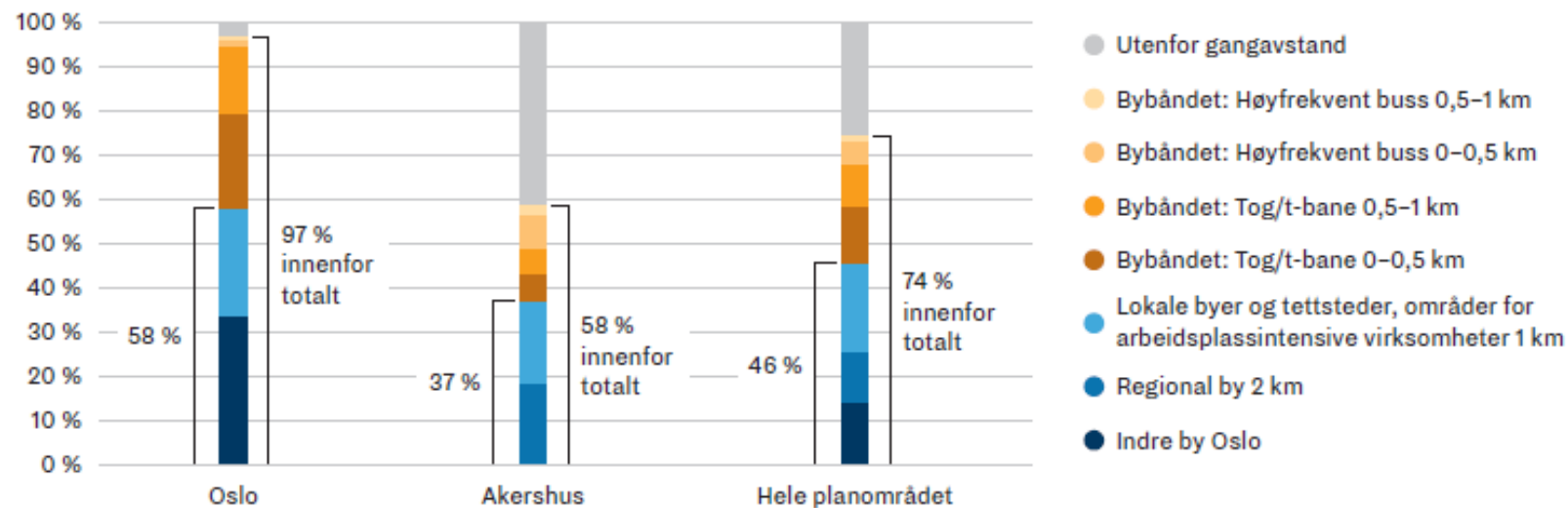


Oslo



Kommer veksten i nye boliger rundt knutepunktene i prioriterte vekstområder?

Andel **nye boliger 2016-2018** innenfor gangavstand



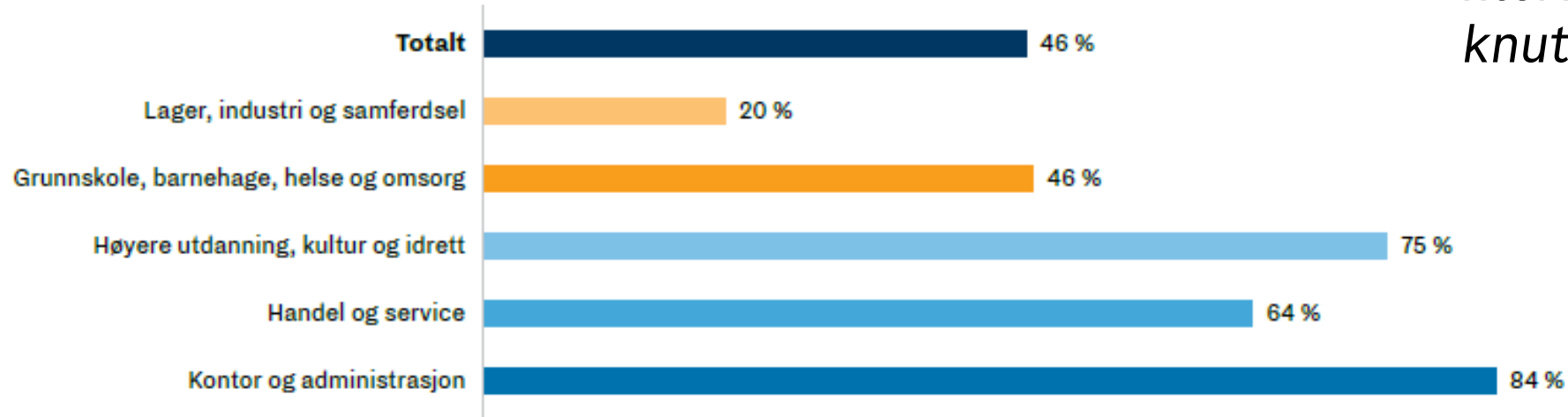
97 prosent av de nye boligene er innenfor gangavstand i Oslo, men kun 58 prosent i Akershus.



74 prosent av nye boliger i planområdet er lokalisert innenfor anbefalt gangavstand.



Andel av nytt næringsareal 2016–2018 innenfor gangavstand – hele planområdet



Kommer veksten i næringsareal rundt knutepunktene (600 m)?

...uten formål lager, industri og samferdsel

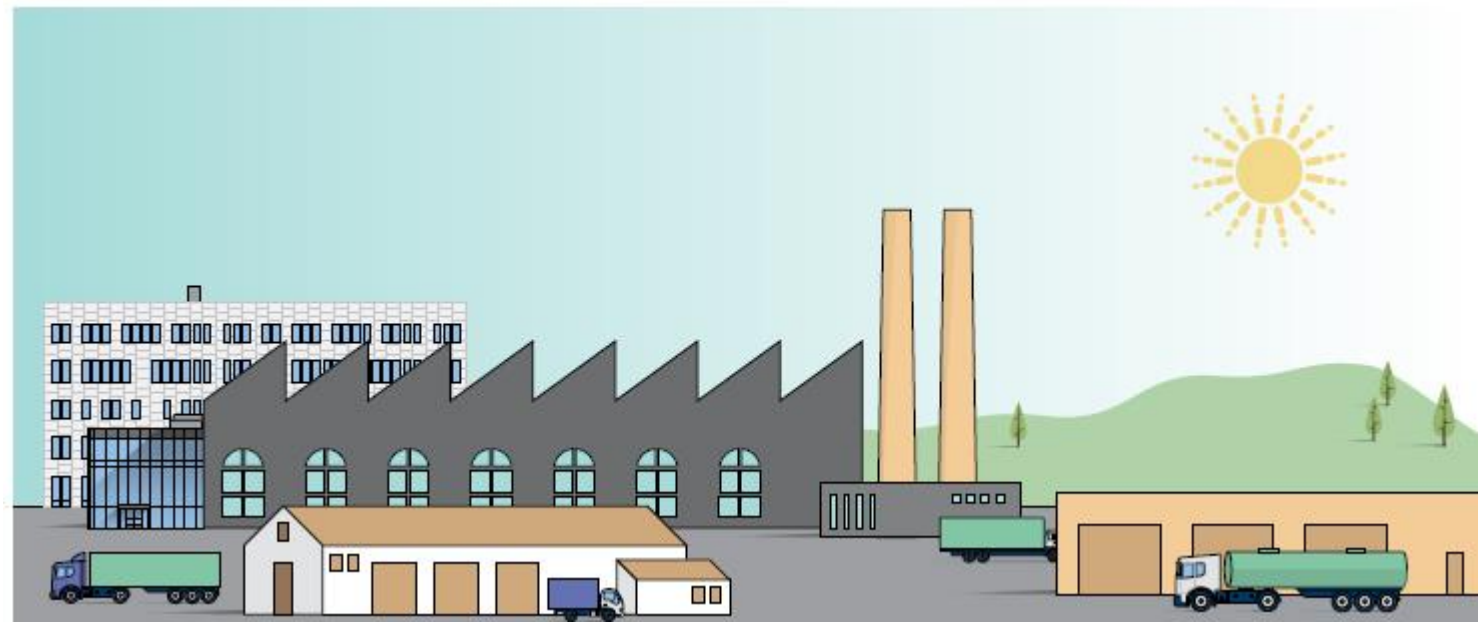
Hele planområdet: **64 %**

Oslo: **92 %**

Akershus: **39 %**



Oslo

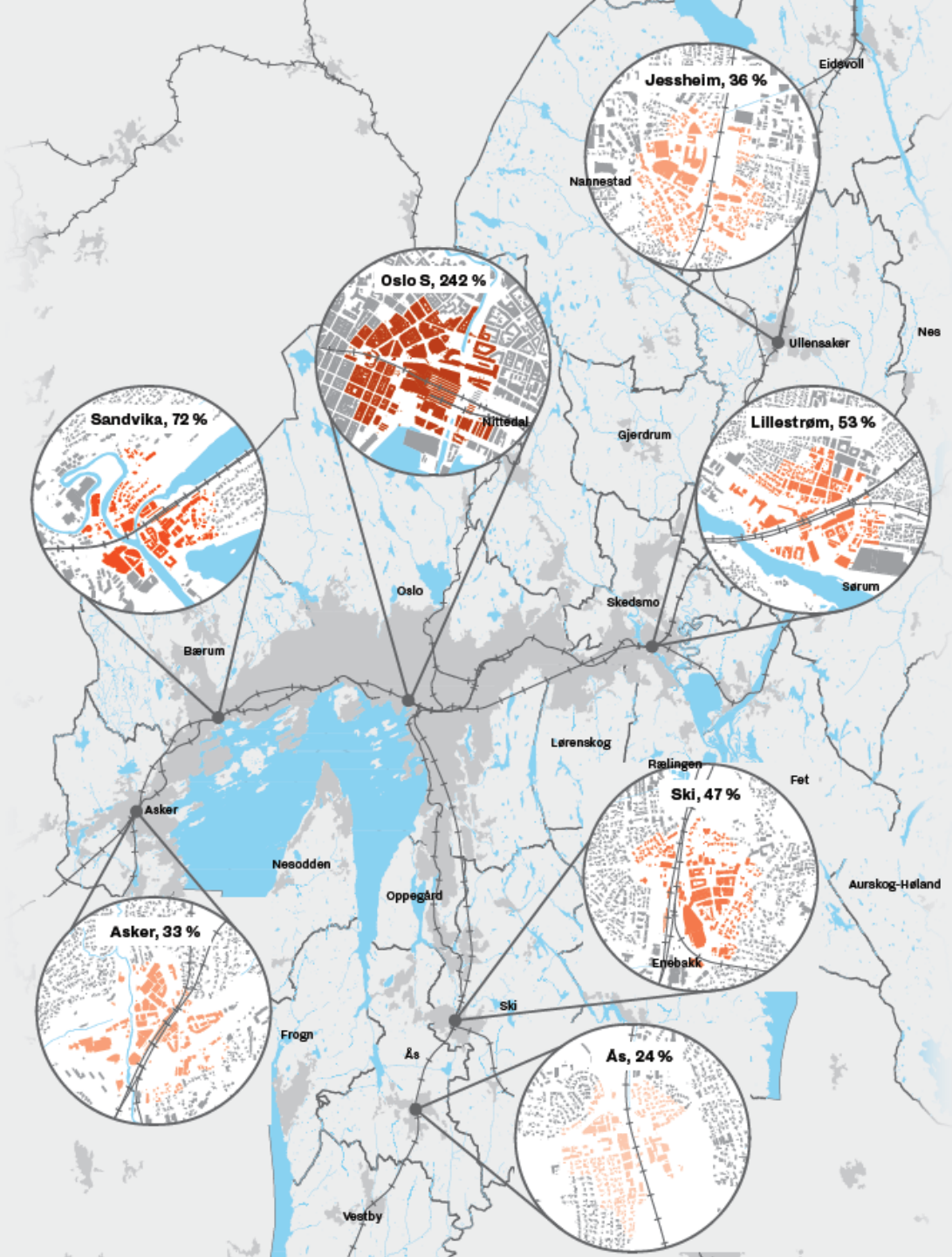
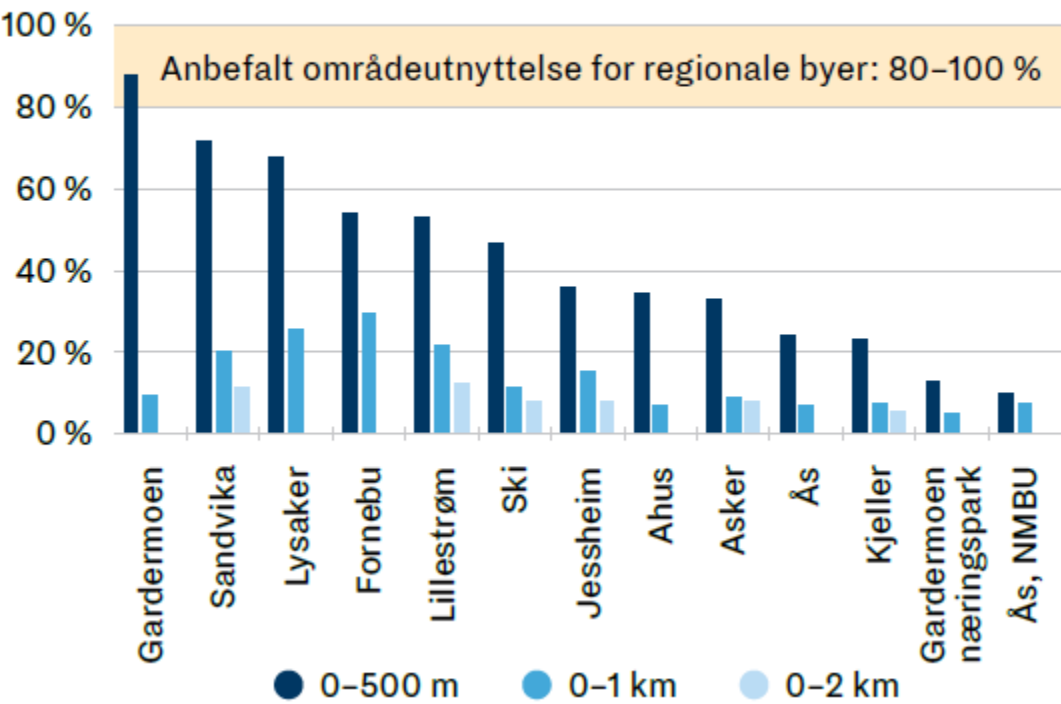


Arealpotensial i prioriterte vekstområder

- Det skal legges til rette for høy arealutnyttelse i prioriterte vekstområder (R6)
- Det forventes særlig høy utnyttelse i sentrumsområder
- Høy tetthet kan skape grunnlag for lokale tilbud og kollektivtransport

Områdeutnyttelse i knutepunkter

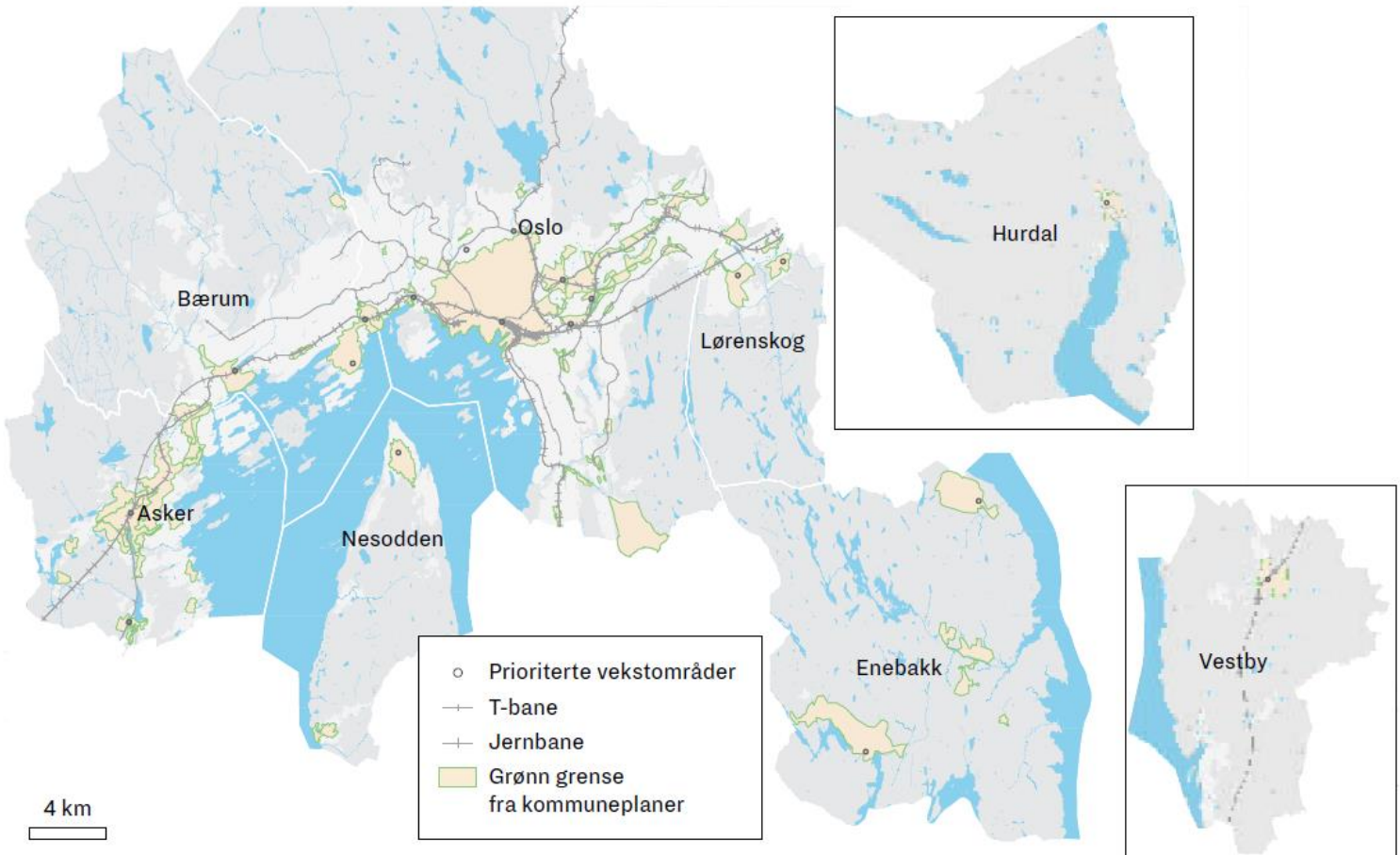
Områdeutnyttelse i regionale byer og områder for arbeidsplassintensive virksomheter i Akershus 2019



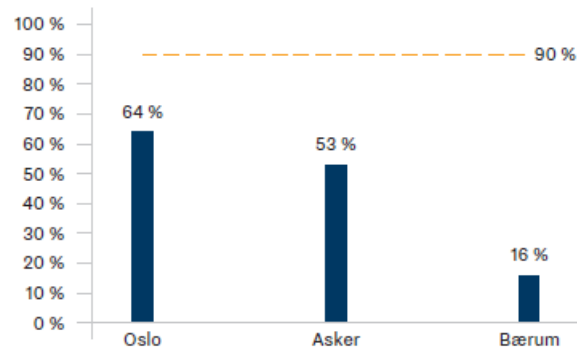
Grønn grense

- De prioriterte vekstområdene skal avgrenses ved rullering av kommuneplan, gjennom å definere en langsiktig grønn grense (R8)
- Utgangspunkt i dagens byggegrense
- Prinsipper om gangavstand mellom viktige funksjoner

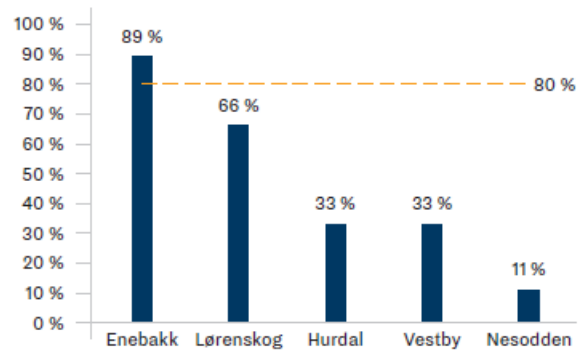
Grønn grense



Andel av nye boliger 2016–2018 innenfor grønn grense
– Oslo og kommuner med regional by



Andel av nye boliger 2016–2018 innenfor grønn grense
– kommuner uten regional by

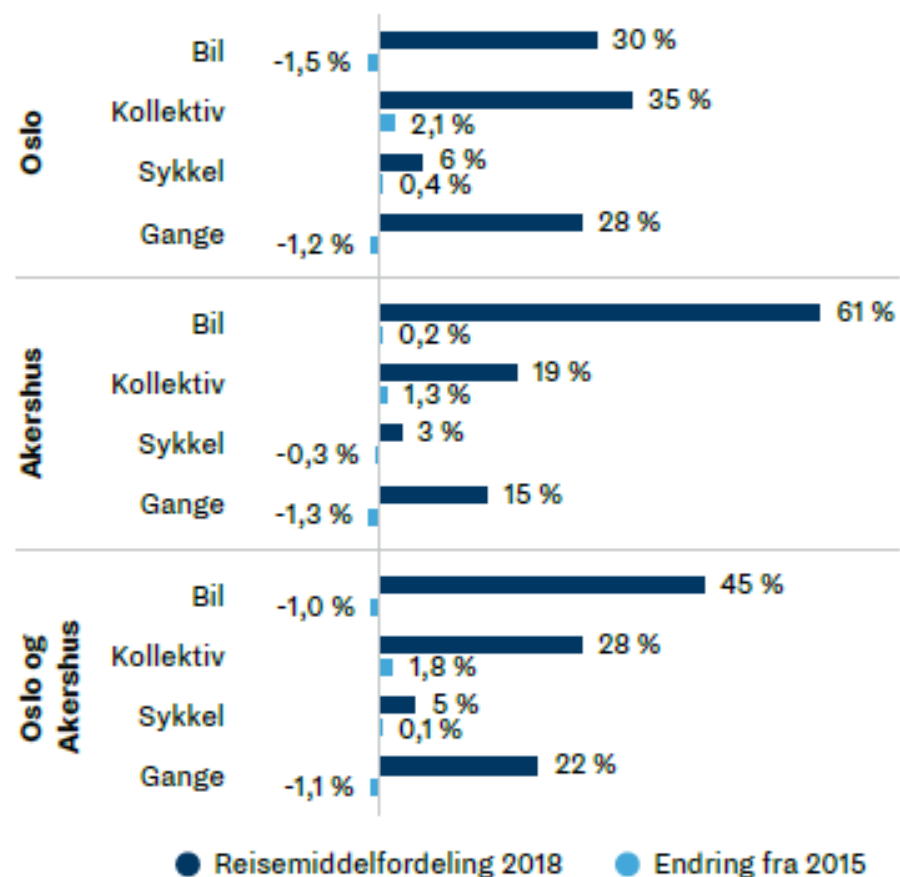


Parkeringsnormer, trafikkutvikling og grønn mobilitet, klima og miljø

- Samordnet parkeringspolitikk
- Nullvekstmålet
- Effektivt og miljøvennlig transportsystem
- Reduksjon i klimagassutslipp fra veitrafikk
- Luftkvalitet

Er det nedgang i andel reiser med bil?

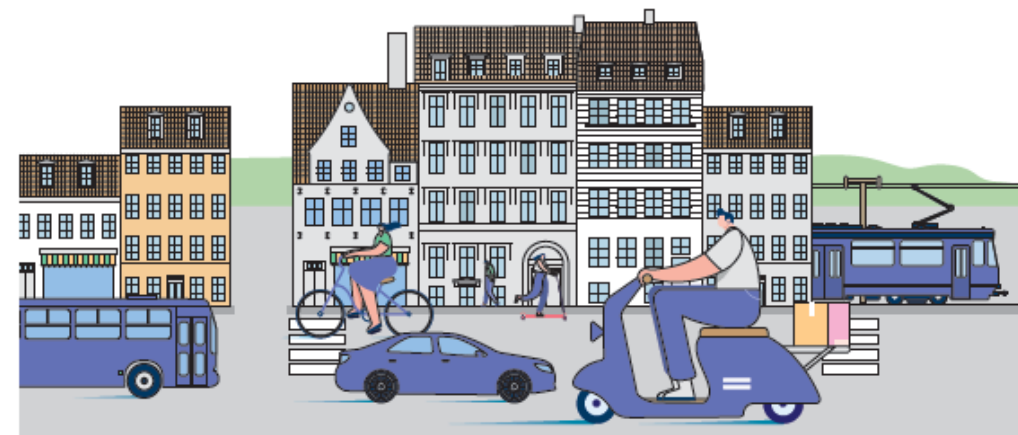
Reisemiddelfordeling mellom bil, kollektiv, sykkel og gange



5 % nedgang i antall passeringer gjennom bomringen i perioden 2015–2018.



16 % flere kollektivreiser 2015–2018
– mest økning på t-bane og regionbuss.



Rapportering for 2019 er i gang

- ▶ Kommuner med ny vedtatt kommuneplan inkludert grønn grense eller tilsvarende:

Rapportering 2018	Rapportering 2019
Asker (2017)	Aurskog-Høland
Bærum (2017)	Nannestad
Enebakk (2015)	Nes
Hurdal (2018)	Oppegård (Nordre Follo)
Lørenskog (2015)	Ski (Nordre Follo)
Nesodden (2019)	
Vestby (2019)	
Oslo (2015)	