

Møtereferat

Til: Arbeidsgruppen for bybåndssamarbeidet
Møtegruppe: Arbeidsgruppen for bybåndssamarbeidet
Møtetid og -sted: 09.09.2021, kl. 9:15-11:30, Teams
Til stede:

Sølve Brenn Jerm, Asker kommune
Astri Taklo, Bærum kommune
Bente Huser Hostad, Bærum kommune
Pedro Ardila, Bærum kommune
Anders Jørstad, Lillestrøm kommune
Lena Hammer, Lillestrøm kommune
Peder Persen Fostvedt, Lørenskog kommune
Tessa Barnett, Nordre Follo kommune
Ane Tingstad Grav, Nordre Follo kommune
Birte A. Mobraaten, BYM, Oslo kommune
Harald Dalen, BYM, Oslo kommune
Harald Rapp-Nilsen, BYM, Oslo kommune
Axel Sveaass, PBE, Oslo kommune
Hans Martin Aambø, PBE, Oslo kommune
Frid Ane Jacobsen Møster, PBE, Oslo kommune
Lise Weltzien, PBE, Oslo kommune
Andre Alexander Liland, EBY, Oslo kommune
Kathrine Bratlie, Rælingen kommune
Sofia Lundin, Ruter
Fredrik Dale Refling, Statens vegvesen
Arne Torp, Statens vegvesen
Kyrre Gustav Gran, Oslopakke 3-sekretariatet
Terje Rognlien, Oslopakke 3-sekretariatet
Frode Hauglin, Oslopakke 3-sekretariatet
Christoffer Gjendem, Statsforvalteren i Oslo og Viken
Jostein Berger Meisdalen, Bane NOR
Erik Dahl, Viken fylkeskommune
Per A. Kierulf, Viken fylkeskommune
Mads Jørgen Lindahl, Viken fylkeskommune
Silje A. Sæverud, Viken fylkeskommune
Knut Iver Skøien, Viken fylkeskommune
Jon Moxnes Steineke, Viken fylkeskommune
Toril Skovli, Viken fylkeskommune

Referent: Axel Sveaass og Lise Weltzien
Referatdato: 09.09.2021
Status: Utkast

Saksnummer: 201601716

Neste møte: 14.10.2021

Møtereferat

1 Godkjenning av dagsorden

Dagsorden ble godkjent.

2 Godkjenning av referat fra forrige møte 20. mai 2021

Referatet ble godkjent.

3 Oppsummering fra møte i ledergruppen 10. juni 2021

På ledermøtet 10. juni orienterte vi det som er blitt presentert og diskutert på møter i arbeidsgruppen våren 2021. Det ble gitt en statusorientering for de to utviklingsprosjektene, og om endringer for plansamarbeidet.no. Denne nettsiden er for tiden under oppdatering og skal fungere som en felles plattform og informasjonskanal for oppfølgingsarbeidet knyttet til RP-ATP.

Til møteplanen for høsten 2021 (se presentasjon) kom det god respons. Det kom også forslag om at regulering av mikromobilitet og mulighet for å utarbeide et felles regelverk på tvers av kommunegrensene burde være et tema. Problemstillingene knyttet til el-sparkesykler er dagsaktuelt og berører mange av bybåndskommunene. På denne bakgrunn har PBE foreslått å ha mikromobilitet som hovedtema på arbeidsgruppens kommende møte 10. oktober. Dette i tillegg til orientering og diskusjon om detaljhandelsprosjektet.

4 Status for prosjekter i bybåndet

4.1 Knutepunktprosjektet

PBE v/ Lise Weltzien orienterte om status for knutepunktprosjektet. Prosjektet er i avsluttende fase og det jobbes med innspill fra prosjektgruppa til sluttleveransen. Noen av de viktige resultatene fra prosjektet er blant annet en metode og verktøy for utvikling av knutepunkt. Verktøyene kan brukes enkeltvis, men er i hovedsak tenkt anvendt i en arbeidsprosess der man metodisk går gjennom flere stadier slik stegmodellen viser (se presentasjon).

Neste stadiet i prosessen er at sluttproduktet skal bli en nettside i tilknytning til tiltak.no. Her ser man for seg at brukere enkelt kan følge metoden, og gi en digital vurdering av ulike relevante kvalitetsfaktorer for sitt knutepunkt. Det skal være mulig å velge en enkel og en grundig analyse, etter behov. Sluttproduktet blir en egen anskaffelse som Axel Sveaass i PBE har ansvar for og det er et mål om å ha en nettside klar i før årsskifte eller i løpet av januar 2022.

4.2 Parkeringsprosjektet

VFK v/Jon Moxnes Steineke orienterte om status for parkeringsprosjektet. Hoveddelen av parkeringsprosjektet er nesten ferdig med avholdt sluttseminar etter sommerferien. Det er laget

tre delrapporter, der den siste er til bearbeidelse i prosjektgruppa. Rapportene er delt på Workplace-gruppa til bybåndssamarbeidet. Innholdet i rapportene dreier seg blant annet om virkemidler, barrierer og utfordringer med en helhetlig parkeringspolitikk. Det er også laget en rapport med casestudier og omtale av de p-politikken i kommunen. Til slutt har det også vært utforsket virkemidler og prosess for utvikling en helhetlig parkeringspolitikk.

Det er en planlagt at resultatene fra prosjektet skal knyttes opp mot tiltak.no, slik som med Knutepunktprosjektet.

5 Finansiering og prioritering av samferdselstiltak og infrastruktur

5.1 Finansierings- og gjennomføringssystemet i Oslo/Akershus i dag – en innføring v/ Terje Rognlien, Kyrre Gran og Frode Hauglin, Oslopakke 3-sekretariatet

Vi fikk en grundig orientering om beslutningsprosesser knyttet til Oslopakke 3 (OP3) og byvekstavtalen. Blant annet ble det fremhevet at de statlige tilskuddsmidlene er blitt en større og mer integrert del av finansieringskildene, og samtidig er blitt mer forutsigbart. Partene i avtalen må derimot tenke mer strategisk enn tidligere, allerede tidlig høst, slik at det blir en bedre sammenheng mellom kommunale og statlige bevilgningsprosesser. Jo tidligere man avklarer prioriterte samferdselstiltak på kommunalt nivå, des større gevinst i det lange løp.

Avtaler som er viktig er OP3-avtalen (2017-2036) og Byvekstavtale med tilleggsavtale (2019-2029). Den første avtalen baserer seg på bompenger og lokale midler, der Oslo, Viken og Staten er parter. I den andre avtalen er de samme partene som i den første avtalen med, i tillegg til kommunene Bærum, Lillestrøm og Nordre Follo. Denne avtalen baserer seg primært på statlige tilskuddsmidler.

Vi fikk også presentert illustrasjon på hvordan systemet fungerer, nærmere bestemt om pengestrømmer og prioriteringsansvar. Se presentasjon for mer informasjon.

5.2 Diskusjon om sammenheng og prioriteringer av samferdselstiltak i Oslo og Akershus

Det kom spørsmål om muligheten for å søke om belønningsmidler for tiltak innen gange, sykkel og kollektiv på fylkeskommunale og kommunale veier. Dette er blitt mulig gjennom tilleggsavtalen, men konkret hvordan søknadsprosessen blir er ikke helt klart enda.

Det om også innspill om at varetransportens rolle for å nå nullvekstmålet bør prioriteres i større grad.

5.3 Presentasjon av KMDs forslag til ny «områdemodell» v/ Alexander Liland, Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) i Oslo kommune

Vi fikk presentert høring av forslag til endringer i plan- og bygningsloven for finansiering av offentlig infrastruktur ved boligbygging. Saken er på høring frem til 1. november 2021. Les mer om høringsforslaget [her](#).

Intensjonen bak høringsforslaget er at kommuner og utbyggere skal få tydeligere spilleregler å forholde seg til ved at kommunene får adgang til å bruke en såkalt områdemodell når de vedtar en reguleringsplan.

Det er to høringsnotat på høring. Det første notatet innebærer forslag om en ny modell for privat finansiering av offentlig infrastruktur. Det overordnede målet med forslaget er å tilrettelegge for raskere boligforsyning. Forslaget om en ny områdemodell skal ikke erstatte gjeldende finansieringsregime, men det er foreslått mindre endringer som har til hensikt å forenkle gjeldende regler om utbyggingsavtaler. Utbyggingsavtaler skal fortsatt kunne brukes i områder der kommunen ikke har vedtatt bruk av områdemodellen. Dette kan være aktuelt der området allerede er regulert, eller der det skal reguleres til få eller små utbygginger. Det andre notatet omhandler ordninger for å sørge for at bygningsmasser i større grad skal rehabiliteres fremfor å bygges nytt.

EBY opplever at det er noe uklarheter i høringsforslaget når det gjelder forhold knyttet til vedlikehold og oppgradering av eksisterende infrastruktur. Noen spørsmål som er viktig for Oslo kommune er om forslaget innebærer flere oppgaver for kommunen, mer risiko eller mindre privat finansiering av offentlig infrastruktur. Hvis svarene er ja på disse spørsmålene vil det trolig få store konsekvenser for håndtering/utbygging av offentlig infrastruktur. Ny områdemodell legger opp til mer forutsigbarhet for utbyggerne, men samtidig mer ansvar på enkeltkommunene. Det er også uklarhet knyttet til hvilke fordeler utbyggere som rehabiliterer fremfor å bygge nytt skal få. Det krever blant annet mer samarbeid mellom etatene i Oslo kommune enn før, og vil etter all sannsynlighet bidra til økt bruk av eksterne konsulenter for å få frem kostnadsoverslag tidlig i prosessen. Ny områdemodell vil i tillegg legge opp til større grad av kommunal gjennomføring, som igjen stiller store krav til enkelte kommunes ressurser. Kan legges opp til bidrag fra eksterne, men dette er unntaksvis.

Se mer detaljert informasjon i presentasjonen.

5.4 Diskusjon om modellens virkning i storbyområder

Det ble diskutert på hvilke områder i kommunens planhierarki at en slik ny områdemodell er formålstjenlig for kommunen. Dersom kommunene allerede på kommuneplannivå skal tegne inn hensynssoner slik forslaget legger opp til vil dette ha konsekvenser for hvordan kommunen arbeider. Det vil kunne føre til forutsigbarhet for utbyggere, samtidig som kommunen sannsynligvis vil måtte låse seg til et fast antall med utviklingsområder. Tidligere erfaringer med

finansiering av infrastruktur som går utover selve utviklingsområdet viser også at det kan være utfordringer knyttet til å avgrense en slik hensynssone på en hensiktsmessig måte.

Det ble også kommentert på at høringsbrevet foreslår fortsatt valgfrihet, altså at det er opp til kommunene hvorvidt de vil ta i bruk ny områdemodell som skissert.

6 Eventuelt

Ingen saker ble tatt opp under eventuelt.

Vedlagte presentasjoner:

1. Presentasjon PBE
2. Presentasjon Oslopakke 3- sekretariatet
3. Presentasjon EBY