

Møtereferat

Til: Arbeidsgruppen for bybåndssamarbeidet
Møtegruppe: Arbeidsgruppen for bybåndssamarbeidet
Møtetid og -sted: 11.11.2021, kl. 9:15-11:30, Plan – og bygningsetaten og Teams
Til stede: Sølve Brenn Jerm, Asker kommune
Astri Taklo, Bærum kommune
Pedro Ardila, Bærum kommune
Camilla Florvaag-Dybvik, Bærum kommune
Anders Jørstad, Lillestrøm kommune
Peder Persen Fostvedt, Lørenskog kommune
Henrik Backe Langum, Lørenskog kommune
Ane Tingstad Grav, Nordre Follo kommune
Birte A. Mobraaten, BYM, Oslo kommune
Lynn Rosentrater, PBE, Oslo kommune
Haakon McGarrigle Olsvold, PBE, Oslo kommune
Lise Weltzien, PBE, Oslo kommune
Axel Sveaass, PBE, Oslo kommune
Ingvild Rønning Johansen, Rælingen kommune
Christoffer Gjendem, Statsforvalteren i Oslo og Viken
Jostein Berger Meisdalen, Bane NOR
Stig Hvoslef, Viken fylkeskommune
Erik Dahl, Viken fylkeskommune
Per A. Kierulf, Viken fylkeskommune
Silje A. Sæverud, Viken fylkeskommune
Toril Skovli, Viken fylkeskommune
Referent: Axel Sveaass og Lise Weltzien
Referatdato: 15.11.2021
Status: Utkast
Saksnummer: 201601716
Neste møte: 20.01.2022

Møtereferat

1 Godkjenning av dagsorden

Dagsorden ble godkjent.

2 Godkjenning av referat fra forrige møte 14. oktober 2021

Referatet ble godkjent.

3 Status for prosjekter i bybåndet

Det har ikke skjedd noe nytt i disse prosjektene.

4 Bystrategiprogrammet v/ Pedro Ardila, Bærum kommune

Bystrategiprogrammet har sitt utspring fra Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus. De seks regionale byene i bybåndet utgjør deltakerne i bystrategiprogrammet. Bærum kommune fungerer som koordinator og vertskommune for prosjektet. Prosjektet har fått tilskudd fra KMD under byvekstmidlene. Arbeidet har pågått siden 2017.

Et av målene har vært å skape en felles plattform for strategisk ledelse for større byer i hovedstadsområdet. Et annet mål har vært å fremme tettere samarbeid mellom byene, både administrativt og politisk, med bakgrunn i felles utfordringer og problemstillinger. Det vært gjennomført workshops med ulike temaer. Blant annet hva det betyr å være regionby kontra et mindre tettsted eller større tettsted i et fremtidsperspektiv. Det har også vært relevant å se nærmere på regionbyene sin rolle som regionhovedsteder og hvordan de kan bidra i det grønne skifte. Ved å jobbe tettere sammen om slike problemstillinger skal gevinsten være å få etablert noen verktøy og arenaer for dialog, samhandling og styring. Oslo kommune er ikke en del av dette nettverket.

Arbeidet frem til nå handlet om å utforme egne visjoner og mål for hver enkelt regionby. Det har i forbindelse med dette blitt laget diverse analyser, SWOTer og stedsanalyser som skal gi føringer for hva som skal prioriteres mellom byene. For eksempel har det vært diskutert om alle regionbyene trenger å satse på kultur eller om det kun skal være en eller noen få som spesialiserer seg på dette.

Status nå er å ferdigstille en rapport som skal gi føringer for prioritering av strategier og prosjekter for hvert tema., samt å drøfte samhandling og samarbeid mellom regionbyene. Når dette er klargjort, skal det inngås avtale med regionale og nasjonale aktører. Estimert tidspunkt for dette er i desember 2022.

5 Blågrønne strukturer

5.1 Utvikling av arealregnskap v/Stig Hvoslef

Viken fylkeskommune har påbegynt arbeidet med arealregnskap. Oppdrag og mandag for dette har bakgrunn i et fylkestingsvedtak om å utvikle et arealregnskap for å sikre bærekraftig arealforvaltning i hele fylket. I hele fylket finnes det mye naturressurser som er under press, både i vann og på land. Målet er at arealregnskapet skal være et verktøy som må tas i aktiv bruk i kommunene. Det er kun noen få kommuner som allerede har et arealregnskap.

På overnasjonalt nivå i EU og FN er også vern av naturressurser høyt på agendaen. EU har som visjon at Europa som verdensdel skal være den første til ha et arealregnskap. Det er mulig det vil komme et direktiv eller krav om å arbeide arealregnskap for alle kommuner etter hvert. Utfordringen er at mange kommuner per dags dato mangler en del data og kart for å få gjort en tilstrekkelig kartleggingsjobb.

På oppdrag for KMD i 2020 har Rambøll kartlagt praksis rundt bruk av arealregnskap i kommuneplan i kommuner i fire fylker, men ikke i Viken. KMD har en rammeavtale med Rambøll og har finansiert et prosjekt over fire år med Rambøll om arealregnskap. Prosjektet er helt i startfasen og noen avklaringer som skal gjøres er blant annet om man skal starte med å analysere allerede utbygde områder eller starte i motsatt ende.

Innspill:

Det kom spørsmål om hva slags konsekvenser økt fokus på arealregnskap og arealnøytralitet vil få for boligprisene i kommunene.

5.2 Grønne grenser som verktøy for å nå den regionale planens mål v/Erik Dahl

Erik Dahl ga en kort introduksjon om hensikten bak retningslinje R8 om langsiktig grønn grense og hvordan det er tenkt at dette verktøyet kan brukes for å nå ulike mål i RP-ATP. Blant annet at veksten konsentreres til noen prioriterte vekstområder og at det ikke beslaglegges for mye arealer som ellers ville vært landbruk, rekreasjonsarealer, verneverdige områder osv.

Tidligere Akershus fylkeskommune utarbeidet en veileder i 2018 som inneholdt en metode som viser hvordan kommunene kan planlegge for en konsentrert utvikling. Fylkeskommunen har veiledet flere av kommunene som har utarbeidet grønn grense, blant gjennom direkte dialog, i planforum og høringsuttalelser.

Viktigste avvik man ser er at utbyggingsområder har for stor avstand til kollektivtransporten, utbygging er lagt til mange tettsteder, nye utbyggingsområder lokaliseres usentralt og at for høy prosentandel av veksten i boliger og arbeidsplasser er «spredt». Man ser også at kommunene har utformet sine grønne grenser svært ulikt. Hva som er grunnen til dette har man ikke oversikt over, men at arbeidet med vekstgrenser har stor betydning er opplagt.

5.3 Grønne grenser – status og erfaringer v/ Camilla Florvaag-Dybvik

Bærum kommune fastsatt langsiktige vekstgrenser for Sandvika, Fornebu, Sandvika, Bekkestua/Høvik og Fossum i 2018. Hoveddelen av veksten skal legges til Fornebu (40 prosent) og Sandvika (30 prosent). Bekkestua og Høvik skal få 10% av veksten til sammen. Avgrensingen er vurdert med bakgrunn i 10-minutters gangavstand fra sentrum og/eller stasjon. Ved forrige rullering fikk ikke Bekkestua fastsatt vekstgrense på grunn av store protester mot dette fra lokalt hold.

Andre erfaringer Bærum kommune har gjort seg er blant annet på Høvik. Det har blant annet vært en utfordring at grunneierne ikke forstår hva vekstgrenser er og hvordan den skal håndteres i praksis. Det har skapt noe forvirring blant utbyggere.

Det er planlagt at vekstgrensene skal utvikles og vurderes når arealdelen skal revideres, planlagt ila. 2022. Det vil også vurderes å fastsette nye vekstgrenser for prioriterte stasjonsområder.

6 Evaluering av bybåndet

Det ble ikke tid til dette punktet, men det vil bli drøftet i ledermøtet i desember. PBE minner om spørreundersøkelsen som er sendt ut om evaluering av møtene i bybåndssamarbeidet.

7 Foreløpig møteplan våren 2022

Det ble ikke tid til dette punktet. Forslag til møteplan er lagt på gruppen for bybåndssamarbeidet på Teams, og sendes ut til representantene i etterkant av møtet. Vi oppfordrer medlemmene til å komme med innspill til møteplanen.

Vedlagte presentasjoner:

1. Presentasjon PBE
2. Presentasjon Program om strategisk byledelse
3. Presentasjon VFK om arealregnskap
4. Presentasjon VFK om grønn grense
5. Presentasjon Bærum kommune om grønn grense