

Møtereferat

Til: Arbeidsgruppen for bybåndssamarbeidet
Møtegruppe: Arbeidsgruppen for bybåndssamarbeidet
Møtetid og -sted: 19.11.2020, kl. 09:15-11:30, Teams
Til stede: Toril Skovli, Asker kommune
Jostein Meisdalen, Bane NOR
Pedro Ardila, Bærum kommune
Liv Birgit Hansteen, Bærum kommune
Astri Taklo, Bærum kommune
Hans Petter Jakobsen, Fylkesmannen i Oslo og Viken
Torgeir Fagerstrand, Fylkesmannen i Oslo og Viken
Christoffer Gjendem, Fylkesmannen i Oslo og Viken
Lars Erik Nybø, Jernbanedirektoratet
Anders Jørstad, Lillestrøm kommune
Håvard Mageli, Lillestrøm kommune
Lena Hammer, Lillestrøm kommune
Henrik Backe Langum, Lørenskog kommune
Ane Tingstad Grav, Nordre Follo kommune
Thale Hov, Nordre Follo kommune
Axel Sveaass, PBE, Oslo kommune
Lise Weltzien, PBE, Oslo kommune
Erlend Sveen Finstad, PBE, Oslo kommune
Marie Aaberge, PBE, Oslo kommune
Birte Mobraaten, BYM, Oslo kommune
Sofia Lundin, Ruter
Kathrine Bratlie, Rælingen kommune
Arne Torp, Statens vegvesen
Fredrik Dale Refling, Statens vegvesen
Erik Dahl, Viken fylkeskommune
Silje Andrea Sæverud, Viken fylkeskommune
Erlend Hanssen Sjøvik, Viken fylkeskommune
Cathrine Bergjordet, Viken fylkeskommune
Referent: Axel Sveaass og Lise Weltzien, PBE, Oslo kommune
Referatdato: 20.11.2020
Status: Utkast
Saksnummer: 201601716
Neste møte: 21.01.2021

Møtereferat

Dagsorden

1. Godkjenning av dagsorden
2. Godkjenning av referat fra forrige møte, 22. oktober 2020
3. Status for prosjekter i bybåndet
 - i. Knutepunktprosjektet
 - ii. Parkeringsprosjektet
4. Demografi og boligsosiale hensyn ved fortetting rundt knutepunkt
 - i. «Dashboard for befolkningsutvikling» v/ Cathrine Bergjordet, Viken fylkeskommune
 - ii. «Boligsosiale hensyn i plan – Fylkesmannens rolle og arbeid» v/Christoffer Gjendem og Torgeir Fagerstrand, FMOV
 - iii. «Det gode nabolag» v/ Liv Birgit Hansteen, Bærum kommune
 - iv. «Nye veier til egen bolig og nye boligkvaliteter» v/ Lise Weltzien, PBE, Oslo kommune
 - v. Diskusjon
1. Møteplan våren 2021
2. Eventuelt

1 Godkjenning av dagsorden

Dagsorden ble godkjent.

2 Godkjenning av referat fra forrige møte

Det var ingen kommentarer til referatet.

3 Status for prosjekter i bybåndet

3.1 Knutepunktprosjektet v/PBE

PBE orienterte kort om status for knutepunktprosjektet. Konsulentteamet har arbeidet videre med prosjektets deloppgaver. Foreløpig skisse for metode for å vurdere kvaliteter og løsningsprinsipper ble presentert. Dette er et utgangspunkt for videre arbeid og innholdet kan endres underveis. Det ble også bedt om innspill til kriterier og forslag til eksempler og utvalgte knutepunkt som skal tas med i arbeidet med deloppgave 6 og 7.

Det kom tilbakemelding om at det var mye informasjon å ta innover seg i presentasjonen. Deltakerne i arbeidsgruppen ble oppfordret til å sende eventuelle innspill i etterkant av møtet til Lise. Neste møte i prosjektgruppen er 1. desember.

3.2 Parkeringsprosjektet v/Viken fylkeskommune

Viken fylkeskommune orienterte kort om status for parkeringsprosjektet. Det har ikke vært møte i prosjektgruppen siden forrige møte i bybåndssamarbeidet. Neste møte for parkeringsprosjektet er 26. november i neste uke.

4 Demografi og boligsosiale hensyn ved fortetting rundt knutepunkt

4.1 «Dashboard for befolkningsutvikling» v/ Cathrine Bergjordet, Viken fylkeskommune

Cathrine Bergjordet fra Viken fylkeskommune ga en innføring i befolkningsutvikling og befolkningsprognoser for Viken.

«Dashboardet» der ulike prognoser blir fremstilt kan finnes ved å følge lenken (se presentasjon) og i gruppechatten på teams. Oppfordring fra Cathrine var å ta kontakt dersom det er behov for å få ut data om befolkningsprognoser.

4.2 «Boligsosiale hensyn i plan – Fylkesmannens rolle og arbeid» v/Christoffer Gjendem og Torgeir Fagerstrand, FMOV

Torgeir Fagerstrand fra Fylkesmannen i Oslo og Viken fortalte om hvordan Fylkesmannen jobber med boligsosiale hensyn i arealplanleggingen. Fylkesmannen veileder kommunene og skriver høringsuttalelser og fremmer innsigelser til arealplaner dersom enkelte saker er i strid med interessene de er satt til å ivareta. Innsigelser med bakgrunn i boligsosiale hensyn fremmes som regel sammen med andre temaer. Fylkesmannen orienterte om at de, i samarbeid med Husbanken, jobber med å utarbeide en sjekkliste for sosial og økonomisk bærekraft i den kommunale planleggingen.

4.3 «Det gode nabolag» v/ Liv Birgit Hansteen, Bærum kommune

Liv Birgit Hansteen fortalte om hvordan Bærum kommune har arbeidet med prosjektet «Det gode nabolag». Dette er et nytt og innovativt boligkonsept utarbeidet i samarbeid mellom Husbanken og Bærum kommune.

Konseptet har fått svært gode tilbakemeldinger og omtale for å kombinere boliger for førstegangskjøpere under 35, omsorgsboliger, familieboliger for startlånsmottakere og ordinære boliger i ett og samme prosjekt. Blant annet er det fokus på utemiljø og sosiale

møteplasser for å motvirke ensomhet, inaktivitet og skape et inkluderende fellesskap blant beboerne. Prosjektet har fått innvilget investeringstilskudd fra Husbanken, og er nå i planfasen.

4.4 «Nye veier til egen bolig og nye boligkvaliteter» v/ Lise Weltzien, PBE, Oslo kommune

Kort orientering fra Lise om prosjektene «nye veier til egen bolig» og «nye boligkvaliteter i Oslo». Nye veier til egen bolig er byrådet i Oslos nye kommunale boligpolitikk som ble vedtatt i 2019. Det skal nå igangsettes arbeid med tre ulike piloter som skal inngå i arbeidet med å finne løsninger innenfor den tredje boligsektor. Arbeidet ledes av byrådsavdelingen for byutvikling. Prosjektet «nye boligkvaliteter» er et prosjekt i regi av PBE. Prosjektet skal supplere nye veier til egen bolig, og skal blant annet produsere tre temahefter om sosiale boformer, selvbygging og byøkologiske boliger i løpet av 2021.

4.5 Diskusjon

I etterkant av presentasjonen ble det en kort diskusjon rundt temaet. Regional plan for Jæren og Søre Ryfylke ble løftet frem som eksempel på en regional plan som i større grad beskriver og har retningslinjer for boligutvikling, i tillegg til areal- og transportutvikling. Levekårsundersøkelser ble nevnt som et mulig virkemiddel for å styrke fokus på sosioøkonomiske faktorer i planleggingen av boområder nært knutepunkt.

5 Møteplan våren 2021

PBE presenterte forslag til møteplan for 2021. Det kom ingen innspill til møteplanen. Møteplanen legges frem for ledergruppen i bybåndssamarbeidet 11. desember.

Neste møte i arbeidsgruppen er planlagt torsdag 21. januar 2021.

6 Eventuelt

Ingen saker ble tatt opp under eventuelt.

Vedlegg:

1. Presentasjon PBE arbeidsgruppemøte 19. november
2. Presentasjon Status parkeringsprosjektet
3. Presentasjon Befolkningsprognoser
4. Presentasjon Boligsosiale hensyn i plan- Fylkesmannens rolle og arbeid
5. Presentasjon Det gode nabolag