



Bybåndssamarbeid

Arbeidsgruppemøte
28. april 2022



Dagsorden

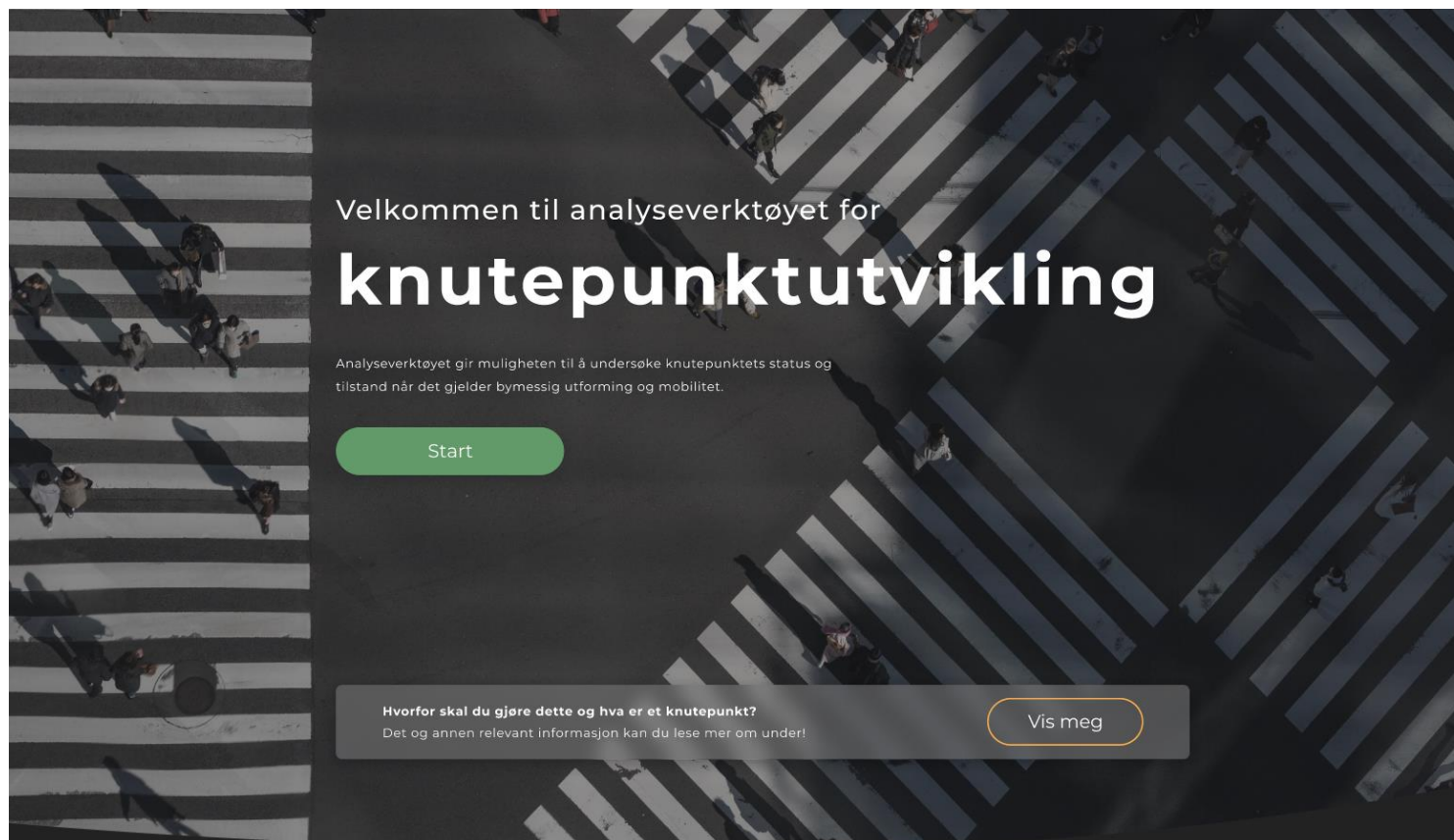
1. Godkjenning av dagsorden
2. Godkjenning av referat fra forrige møte, 24.mars 2022
3. Status for prosjekter i bybåndet
4. Regional næringsutvikling - erfaring- og kunnskapsdeling
 - I. Regional næringsutvikling i regional plan v/ PBE
 - II. Regional næringsutvikling i Nordre Follo v/ Anne Holten
 - III. Refleksjon, diskusjon og erfaringsutveksling om oppfølging av RP-ATP/RP HSS og mål for regional næringsutvikling i bybåndet, samt mulig utviklingsprosjekt
5. Eventuelt
 - I. Dagsseminar 31. mai 2022
 - II. Møteplan høsten 2022



3. Status for prosjekter i bybåndet



Sniktitt i pågående arbeid med analyseverktøyet



Forts. analyseverktøy

Avslutt undersøkelse

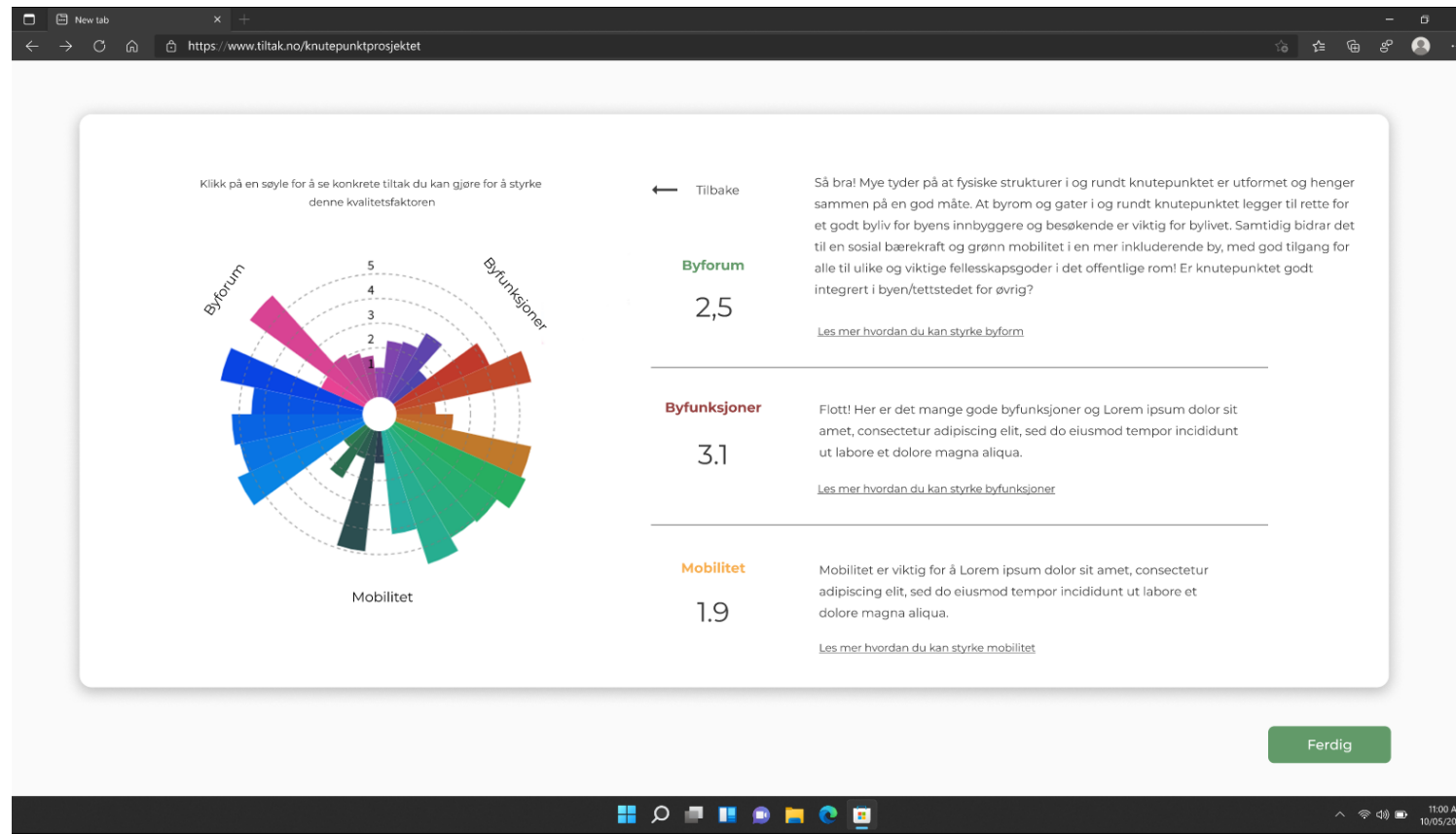
Byfunksjoner

	1 Liten grad	2 Middels grad	3 Høy grad	4 Svært høy grad	0 ikke relevant
1. Inneholder knutepunktet en blanding av ulike funksjoner, som f.eks. boliger, arbeidsplasser, handel, service og offentlige tjenester, som kan benyttes til ulike funksjoner til ulike årstider og tider av døgnet? Utdyp ▼	☐	☐	☐	☐	☐
2. Inneholder knutepunktet flere funksjonelle målpunkter (destinasjoner) som gjør at daglige behov kan dekkes innenfor korte avstander? Utdyp ▼	☐	☐	☐	☐	☐
3. Har knutepunktet et mangfold av attraksjoner og aktivitetstilbud for ulike brukergrupper som inviteres til bruk hele døgnet? Utdyp ▼	☐	☐	☐	☐	☐

Tilbake Neste



Forts. analyseverktøy

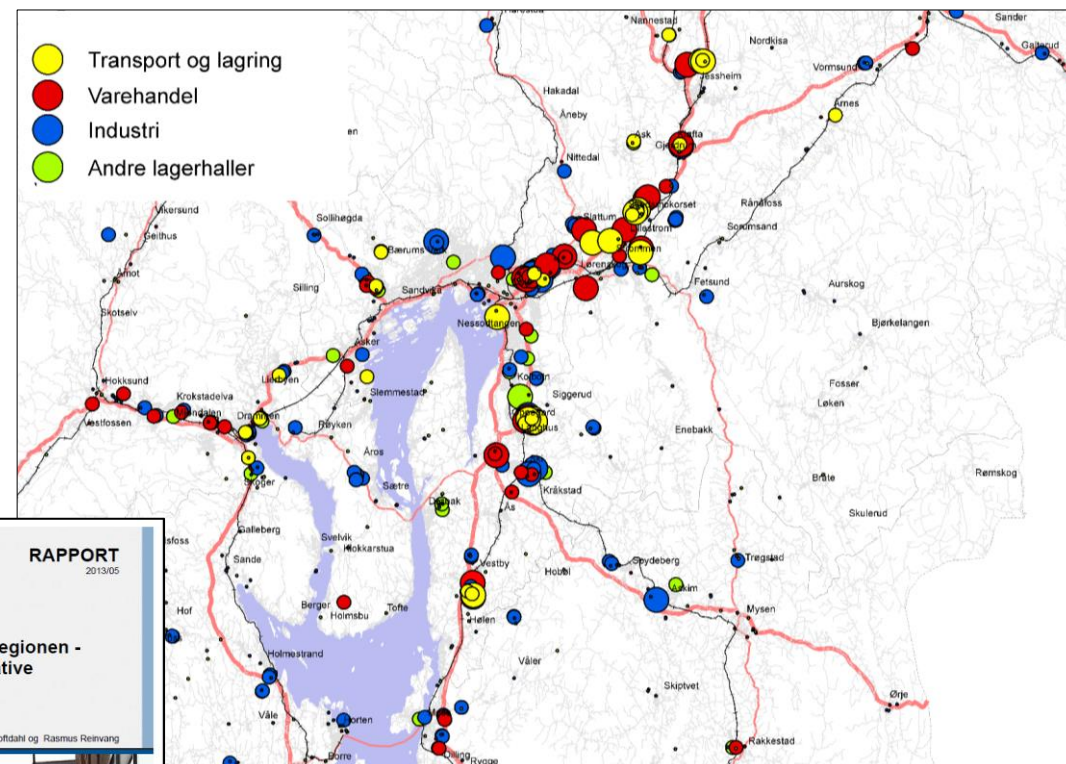
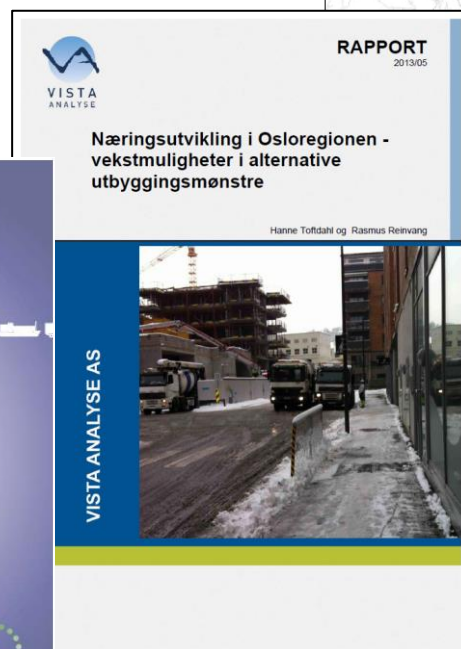


4. Regional næringsvirksomhet



Bakgrunn og kunnskap

- ▶ Utarbeidelse av regional plan
 - Muligheter og trender i næringslokalisering (Vista, 2013)
 - SPR-BATP (2014)
 - Osloregionens strategi for gods og logistikk (2012)
 - RPR for kjøpesenterstopp
 - ABC-tilnærming



Uttrekk fra eiendomsregistret (matrikkelen) for lagerhaller, kategori 230 (TØI)

Regional plan – rett virksomhet på rett sted

A 5

Lokalisering av alle typer arbeidsplasser, handel og tjenester bør skje etter prinsippet om rett virksomhet på rett sted.

A 6

Utvikle terminalområder og regionale næringsområder for gods og logistikk utenfor byene

- ▶ R10: Alle kommunene skal kunne legge til rette for næringsutvikling med utgangspunkt i sine fortrinn. Lokalisering av alle typer arbeidsplasser skal følge prinsippene i regional plan om rett virksomhet på rett sted.
- ▶ R11: Regionale områder for arbeidsplassintensive virksomheter
- ▶ R12: Terminalområder og regionale næringsområder for gods og logistikk

H7: Gods og logistikk

- ▶ Eget handlingspunkt i planen. Viken fylkeskommune har hovedansvar for oppfølging.
- ▶ Videreføre arbeidet med å utvikle en regional struktur for gods og logistikk i Oslo og Akershus, som er påbegynt i den regionale planen for areal og transport (jf. kart s. 33) og Osloregionens strategi for gods og logistikk.
- ▶ VFK arbeider nå med utforming av en oppdragsbeskrivelse for å svare ut handlingspunktet.



Hva skjer nå?

Flere relevante (pågående) prosjekter/kunnskapsinnhenting

► Gods/logistikk/næring:

- Konsekvensutredninger, forskningsartikler og rapporter om terminalstruktur og næring (eks. TØI 2016, Collier 2021, Flowchange 2018/2019, Osloregionen)
- Utredning om næring i Nordre Follo (pågående) Plangrunnlag i Viken (pågående)
 - vurdering av optimal arealbruk på terminalområdene Alnabru og Hauer seter
- Næringsundersøkelser og kunnskapsinnhenting (delvis pågående)
 - Kunnskapsinnhenting om produksjonsnæringer (Oslo kommune, spørreundersøkelser i Groruddalen)
 - MISTA – EU-prosjekt
 - Oppdatert kunnskap om tilstanden for produksjonsnæringer i by
 - Eksempelsamling av strategier som kan legges til grunn for å arbeide med produksjonsnæringer
 - Kunnskapsgrunnlag om produksjonsnæring og grønn omstilling (Oslo kommune, pågående)
- Prosjekt om detaljhandelens rolle i bærekraftig byutvikling
 - sjekklister og ny metode for handelsanalyser
 - Innsikt i endrede trender, nye transportbehov og lokaliseringspreferanser

Bylogistikk

- Varelevering i Vestkorridoren
- Kommunale utredninger, forprosjekt og prosjekter (eks. Asker og Oslo)
- Forskningsprosjekt (eks. TØI, SINTEF, EU)
- Pilotprosjekter (eks. STOR – Smartere transport i Oslo-regionen)

Sirkulær økonomi

- Prosjekt i Oslo om næringsutvikling

Masseforvaltning

- Masse-hub prosjekt i Oslo
- Ressursbank Bærum
- Forskningsprosjekt om sirkulær masseforvaltning



Hva skjer nå? (forts.)

- ▶ Transformasjon til bolig legger press på næringsarealer i Oslo/bybåndet
 - Press på nåværende næringsareal. Kortere leiekontrakter og mindre forutsigbarhet for virksomhetene
 - Transformasjon kan gjøre områdene uegnet for videre næringsdrift.
- ▶ Endringer i blant annet logistikk/varelevering og industri
 - Flere aktører innen varelevering og nye systemer (right-on-time, helt hjem etc) får betydning for arealbruk og tilgang. Legger press på sentrale arealer for distribusjon
 - Teknologiutvikling gir nye premisser for deler av industrien (eks. mer utslippsfri/stillegående industri med mindre plassbehov)
 - Det grønne skiftet/sirkulærøkonomi har påvirkning på industrinæringen, og syr f.eks. massehåndtering/gods/logistikk sammen
- ▶ Krig, konflikter og pandemi
 - Nye behov (eks. beredskap, selvforsyning)

4. Regional næringsvirksomhet

Regional næringsutvikling i Nordre Follo v/ Anne Holten



4. Regional næringsvirksomhet

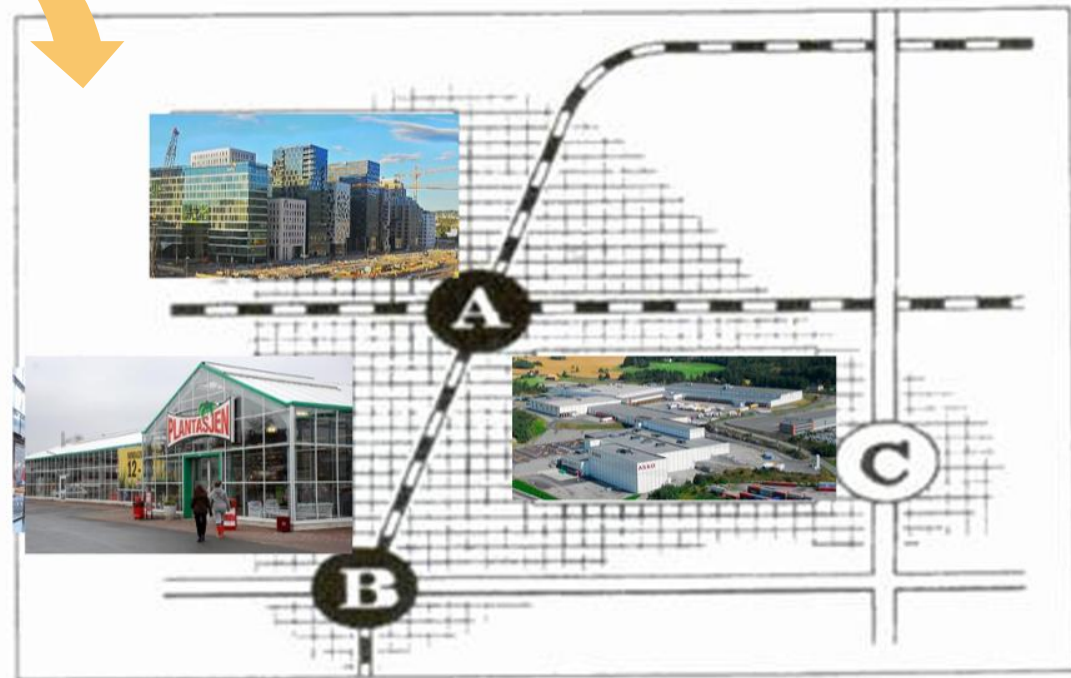
Diskusjon i grupper og plenum



- Hvordan kan regionale næringsområder ivareta byenes økte behov for varelevering (i tillegg til terminalområdene), på en måte som også bidrar til klima- og miljømål?
- Hvordan kan vi bedre tilrettelegge og effektivisere bruken av arealer i næringsområder?
- Hvilket kunnskapsgrunnlag kan administrasjon og beslutningsaktører ha nytte av?



Fra integrert til A-B-C tilbake til integrert (+grønn)?



Side

tøi Transportøkonomisk institutt
Stiftelsen Norsk senter for samferdselsforskning

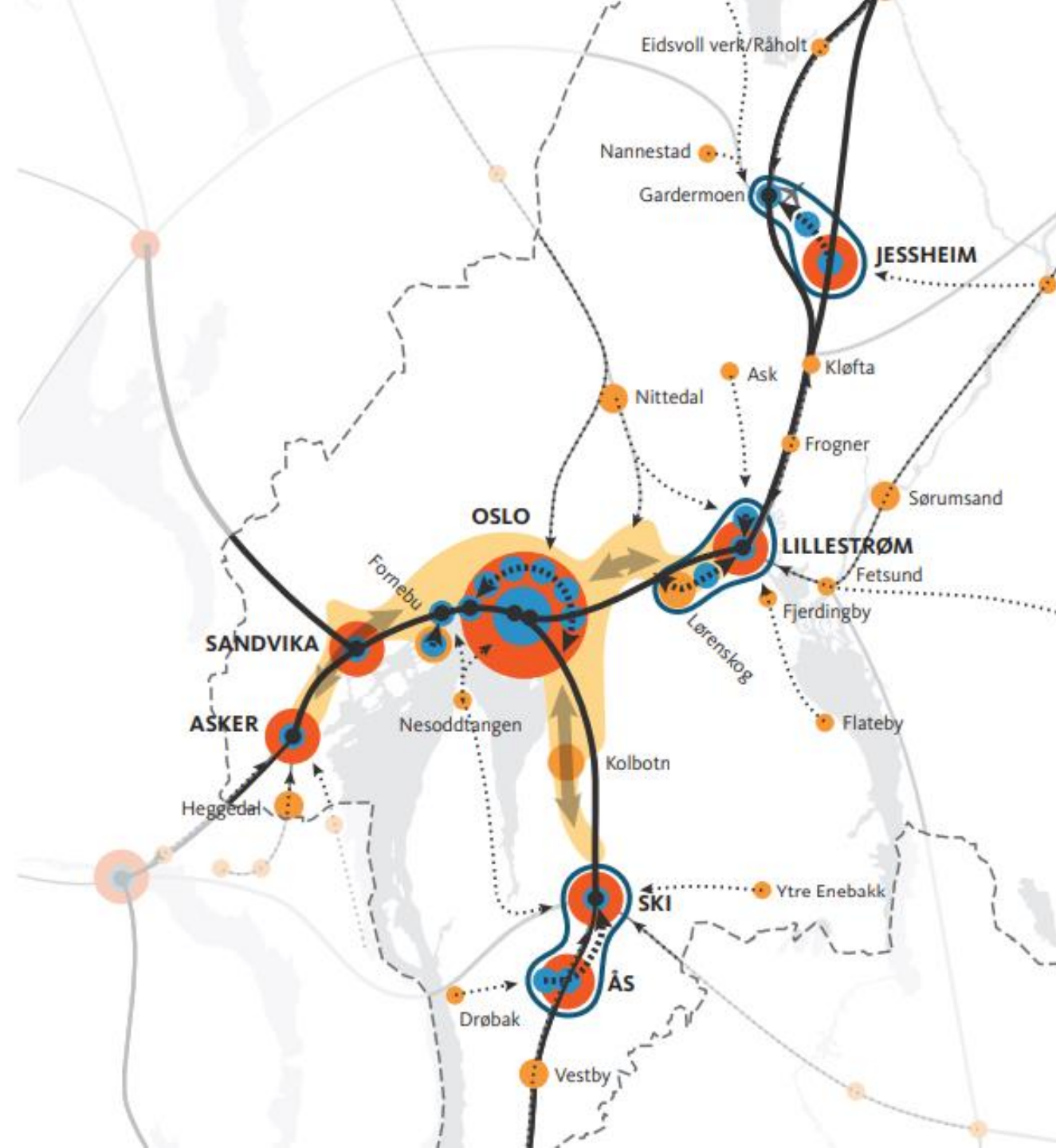


Oslo

29.04.2022

16

Hva slags næring bør
lokaliseres i de særlige
innsatsområdene for by- og
næringsutvikling?



Oslo

Hvilke verktøy har bybåndsaktørene tilgjengelig for å sikre rett lokalisering og dimensjonering på rett sted?
Hvilke har vi behov for?



Samfunnendringer påvirker

Aftenposten

A-magasinet

Oslo

Sport

Meninger

Bli abonnent

Søk



Meny

Kommentar | Trine Eilertsen

Koronakrisen har illustrert hvor avgjørende næringslivet er for Norge. Sammen med E24 vil vi fortelle mer om det. | Trine Eilertsen



Trine Eilertsen
Sjefredaktør



22. apr. 2020 15:08 | Sist oppdatert 17. mars 2021



Oslo

28.04.2022

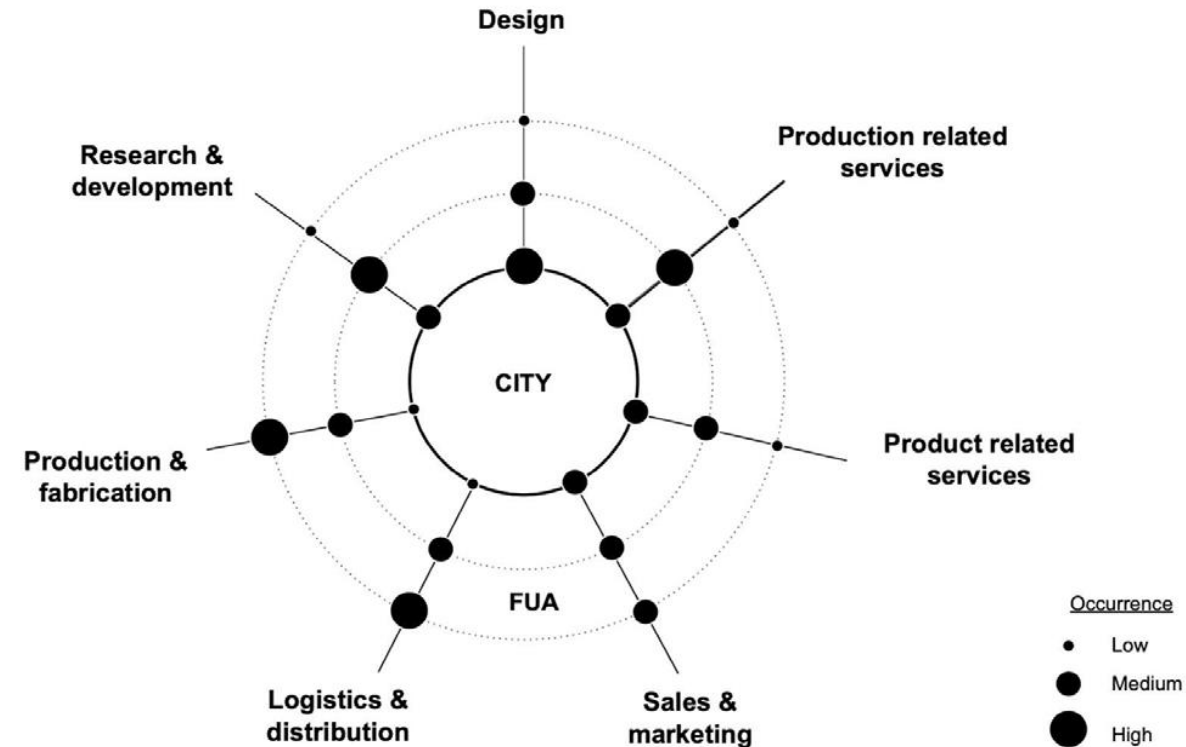
19

Refleksjoner

- ▶ Hvordan jobber aktører i bybåndet i dag med å følge opp relevante retningslinjer og arealstrategier for lokalisering av virksomheter og utvikling av regionale næringsområder?
- ▶ Hvordan unngår vi uheldige lokaliseringer av næringsvirksomhet, eks. at lagerområder sprer seg langs hovedveinettet og bidrar til nedbygging av landskapsverdier, dyrka mark osv.?
- ▶ Hvilke virksomheter bør være lokalisert i bybåndet og hvilke utenfor? Hvordan legger vi til rette for at ønskede virksomheter skal kunne videreutvikle og etablere seg innenfor bybåndet?
- ▶ Hvordan kan vi bedre tilrettelegge og effektivisere bruken av arealer i næringsområder?
- ▶ Hvilket kunnskapsgrunnlag kan administrasjon og beslutningsaktører ha nytte av?
- ▶ Hvilke virkemidler må på plass for at vi skal klare å følge opp regional plans intensjon om lokalisering og utnyttelse av terminalområder?
- ▶ Målbildet med mål om redusert transport, sikre tilgjengelighet av næringsvirksomheter og et bedre tettstedsmiljø står seg, men med endringer i bylogistikk og vaner, er det behov for en nytenkning av ABC-prinsippet?

Behov for styring, men mangel på verktøy?

- ▶ Hvilke planinstrumenter har ulike aktører for å sikre optimalisert plassering og distribusjon i næringen?
- ▶ I hvilken grad har bybåndsaktørene ulike interesser, og hvordan kan vi best mulig koordinere interessene?



5. Eventuelt

- ▶ Dagsseminar 31. mai 2022
- ▶ Møteplan høsten 2022



Oslo



Foreløpig utkast til program:

Tidspunkt	Tittel	Hvem
09:00	Velkommen v/ PBE Felles målbilde for transport og mobilitet i et endret landskap Kort introduksjon	PBE
09:10	Aktørenes utveksling (Nye) roller, mål, forventninger til andre aktører og prioriteringer hos bybåndets aktører om transportinfrastruktur og mobilitet. Hver aktør får 5 minutter.	Alle
10:15	Benstrekk	
10:30	Den regionale virkemiddelkassa for å nå overordna mål utvikler seg stadig med nye verktøy og kunnskap. Hva er nytt? • Oslos gatenormal • Ny bruk av eksisterende samferdselsinfrastruktur – hva er erfaringene med gjennomførte piloter?	BYM VFK
11:30-12:15	Lunsj inkludert luftetur	
12:15	Virkemiddelkassa del II • Utredning om nytt pris- og billettbetalingssystem • Fremkommelighet i bybåndet – handlingsprogram for fremkommelighet • Skreddersydde mål og tiltakspakker for grønn mobilitet på områdenivå - eksempel fra prosjektarbeid i Bærum	Ruter Ruter Bærum/Multiconsult
13:15	Benstrekk	
13:30	Gruppearbeid – introduksjon • Hvordan bygge ned siloer og forsterke helhetstankegangen i byutviklingen når samferdselssektorens organisering bidrar til det motsatte? • Hvordan kan/bør bybåndssamarbeidet jobbe med felles prioritering av samferdselstiltak i bybåndet?	
15.00	Oppsummering og avslutning	PBE



Bybåndssamarbeidet (H1) – møteplan høsten 2022

Møtegruppe	Tidspunkt	Hovedtema for møtene <i>Mulig undertema i kursiv</i>	Tema*
Arbeidsgruppen	1. september kl. 9:15-11:30	Blågrønne strukturer <i>Utviklingsprosjekt 2023?</i> <i>Sammenhengende gang- og sykkelveier</i>	3, 5, 6
Arbeidsgruppen	29. september kl. 9:15-11:30	Formidling og forankring av regional plans mål, retningslinjer og strategier (fra administrativt til politisk nivå i bybåndet)	1-6
Arbeidsgruppen	27. oktober kl. 9:15-11:30	Bylogistikk, handel og regional næringsutvikling	1, 2, 5
Arbeidsgruppen	24. november kl. 9:15-11:30	Massehåndtering	4, 5
Møte på ledernivå	15. desember kl. 9:30-11:30	Ledermøte	

*Liste over prioriterte temaer

1. Aktuelle områder for særlig bymessig fortetting/overordnet senter- og knutepunkthierarki
2. Felles metoder og prinsipper for fortetting og transformasjon med fokus på kvalitet
3. Sammenhengende forbindelser for gående og syklende i bybåndet
4. Store samferdselsprosjekter i bybåndet
5. Felles kunnskapsgrunnlag i bybåndet – kart og data
6. Sikre og styrke blågrønne strukturer og forbindelser i bybåndet

