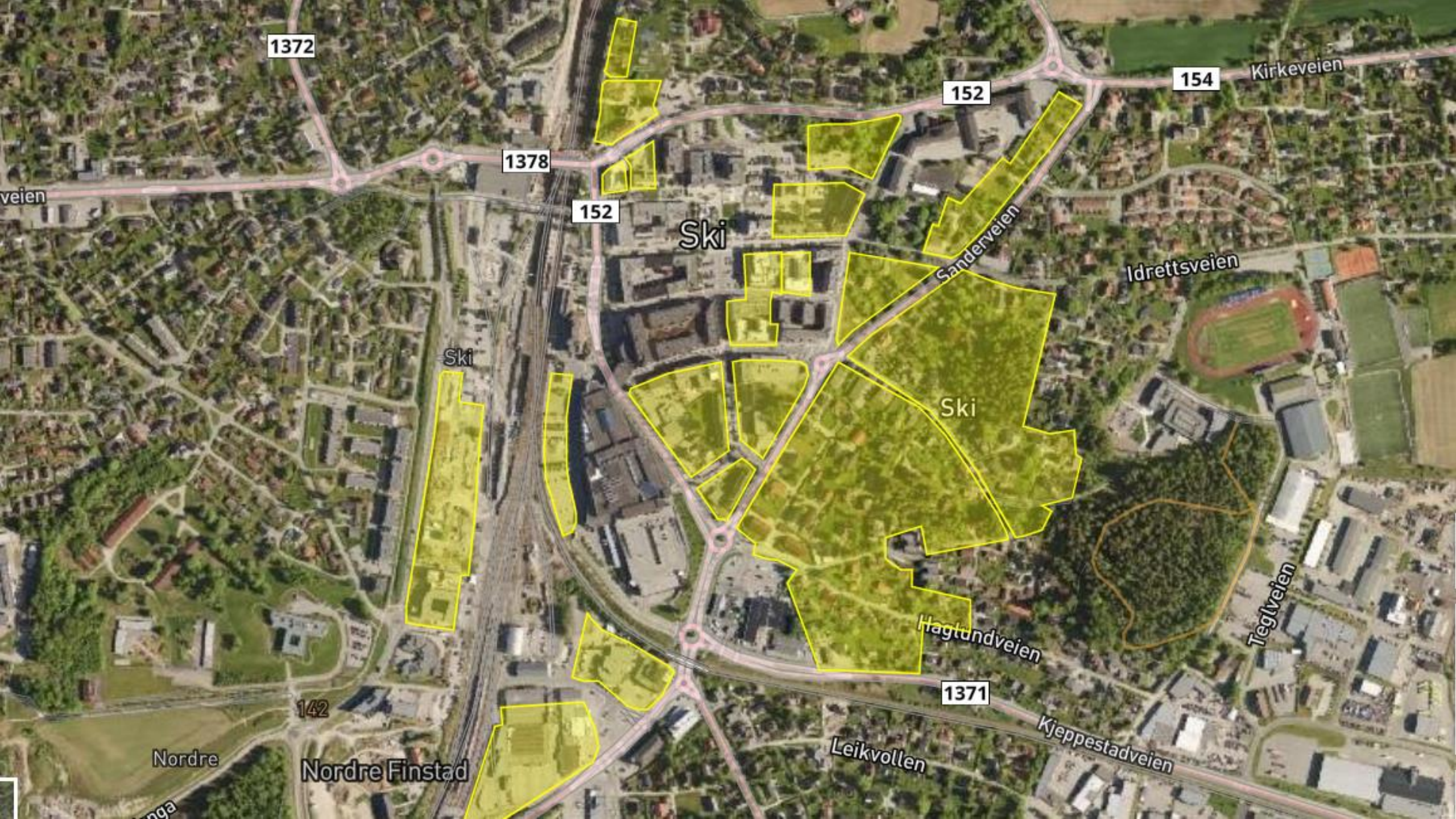




# Ski stasjon – Follobanen

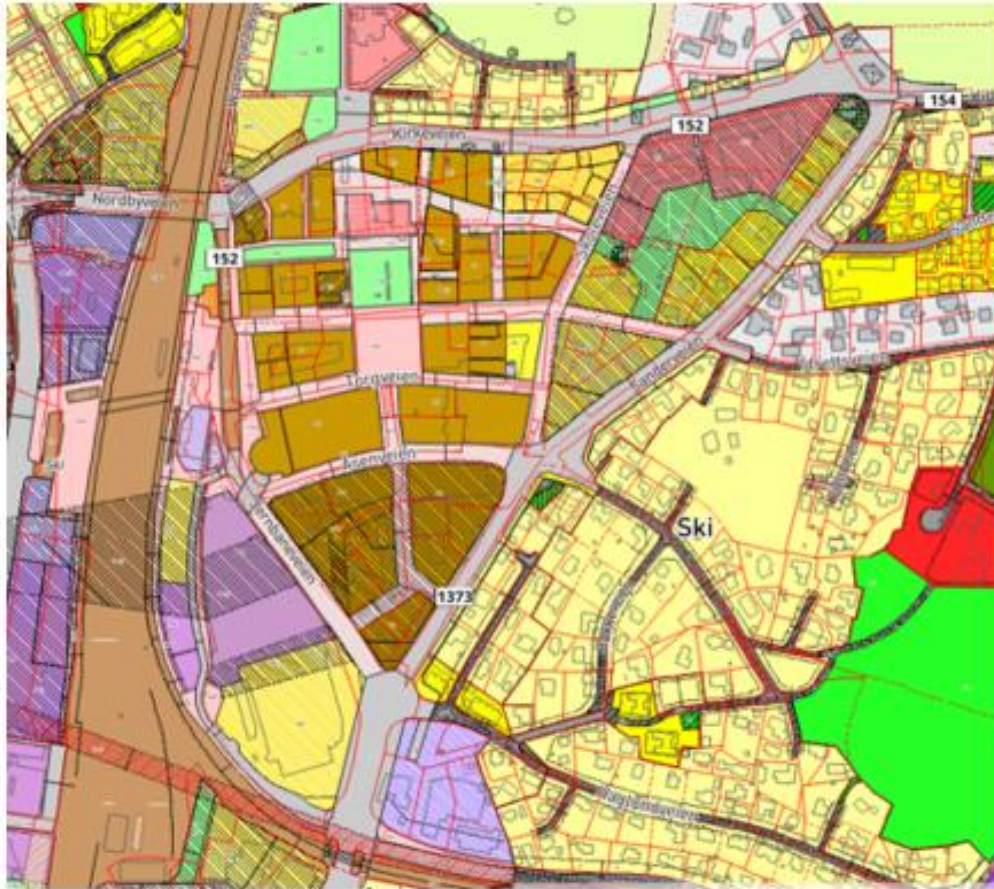


## Status

- Områdeplanen vedtatt 11. mai 2016
- Skal revideres våren 2020
- Funksjons- og designplanen politisk behandlet 2. mai 18
- Programmet består har fire hovedområder:
  - Revisjon av rekkefølgebestemmelsene
  - Forprosjekt teknisk infrastruktur – Norconsult leverer første utkast 20. november. Endelig rapport leveres 20. desember 2019
  - Forprosjekt Nedre Torg – leveres ultimo november
  - Strategi utbyggingsavtaler. WSP leverte første utkast 20. november. Endelig strategi leveres 6. desember. Deretter kommer forslag til rekkefølgematrise.

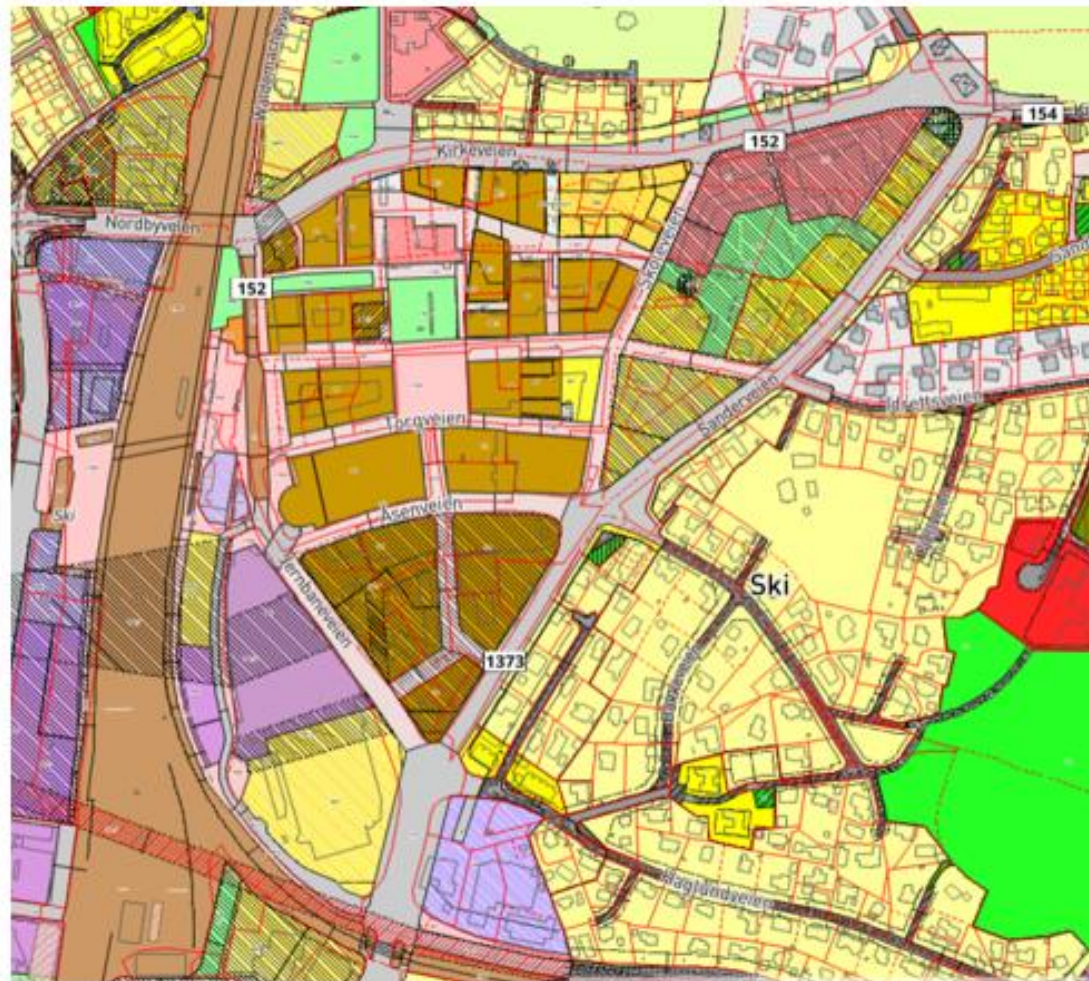
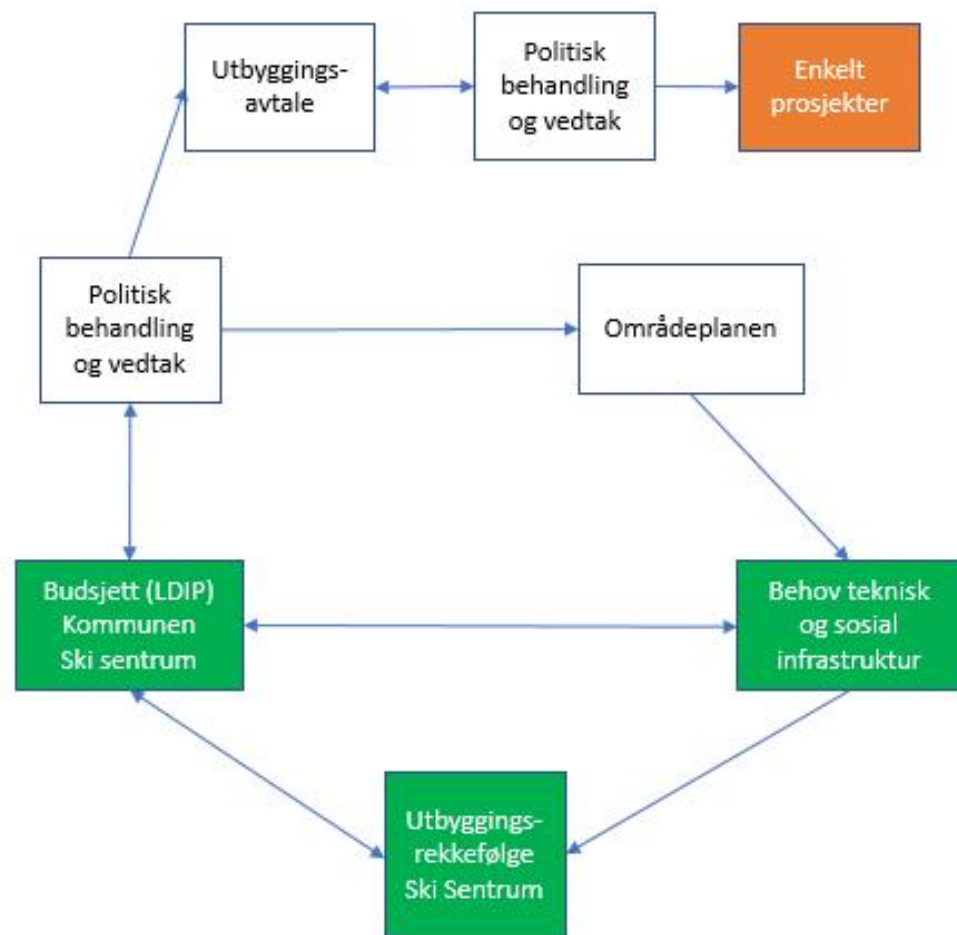


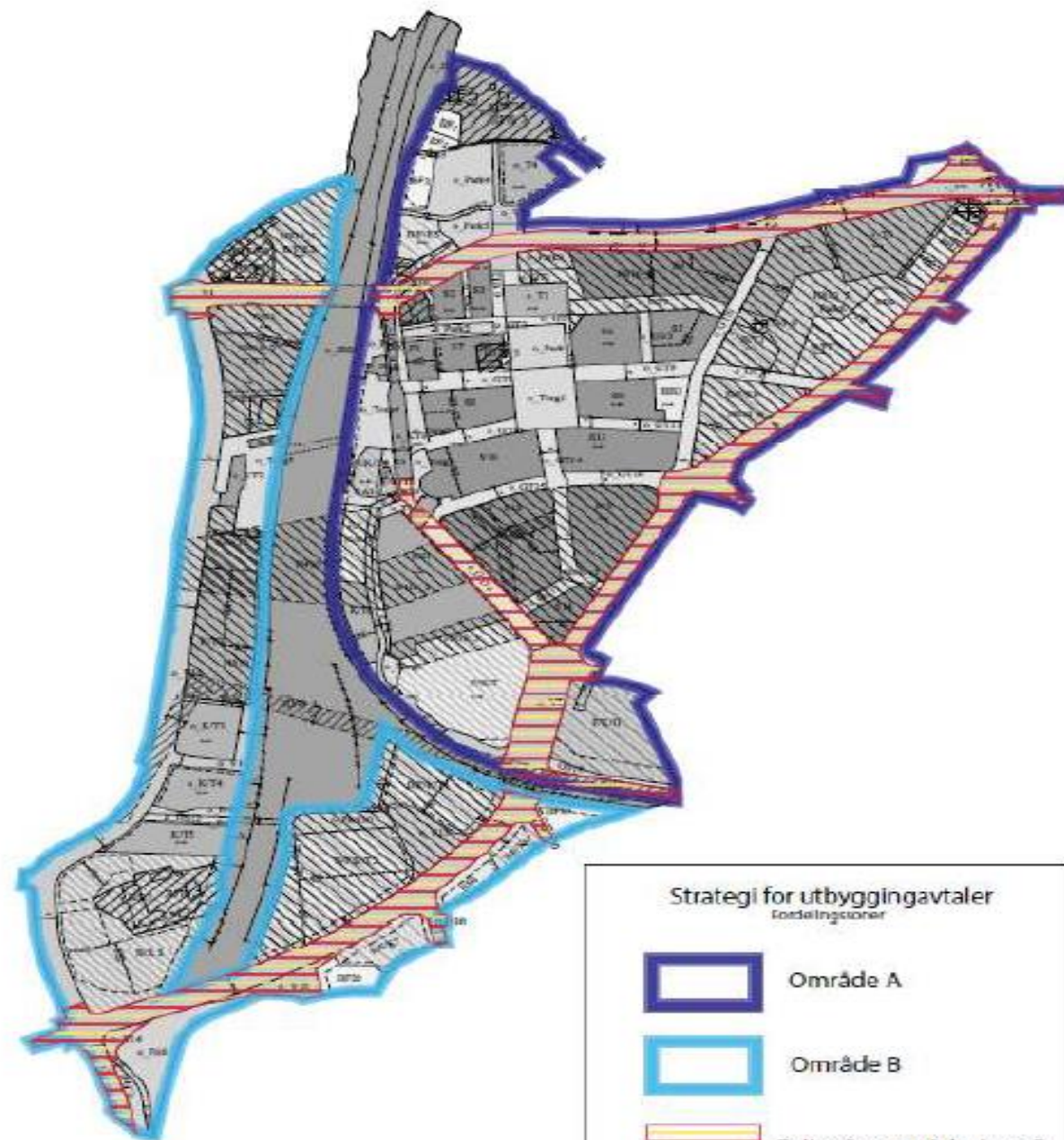
## Programmet Ski sentrum



- Ski sentrum er stort og trenger langt tid på utvikling og gjennomføring
- Det skal gjennomføres store investeringer, både offentlige og private
- Det er vesentlig at investeringene får en rask nytte og effekt og at ingen av partene må forskuttere mer enn nødvendig

## Sammenhengene og avhengigheter





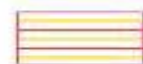
Strategi for utbyggingavtaler  
fordelingszoner



Område A



Område B



Felles for område A og B

## Utbyggingsrekkefølgen

Vi har laget et forslag til utbyggingsrekkefølge

Avgrensningen er basert på eiendomsgrenser, hva vi klarer å lese ut av forprosjektene og tanker om hvordan sikre en «levende og tilgjengelig by» og «sikker skolevei».

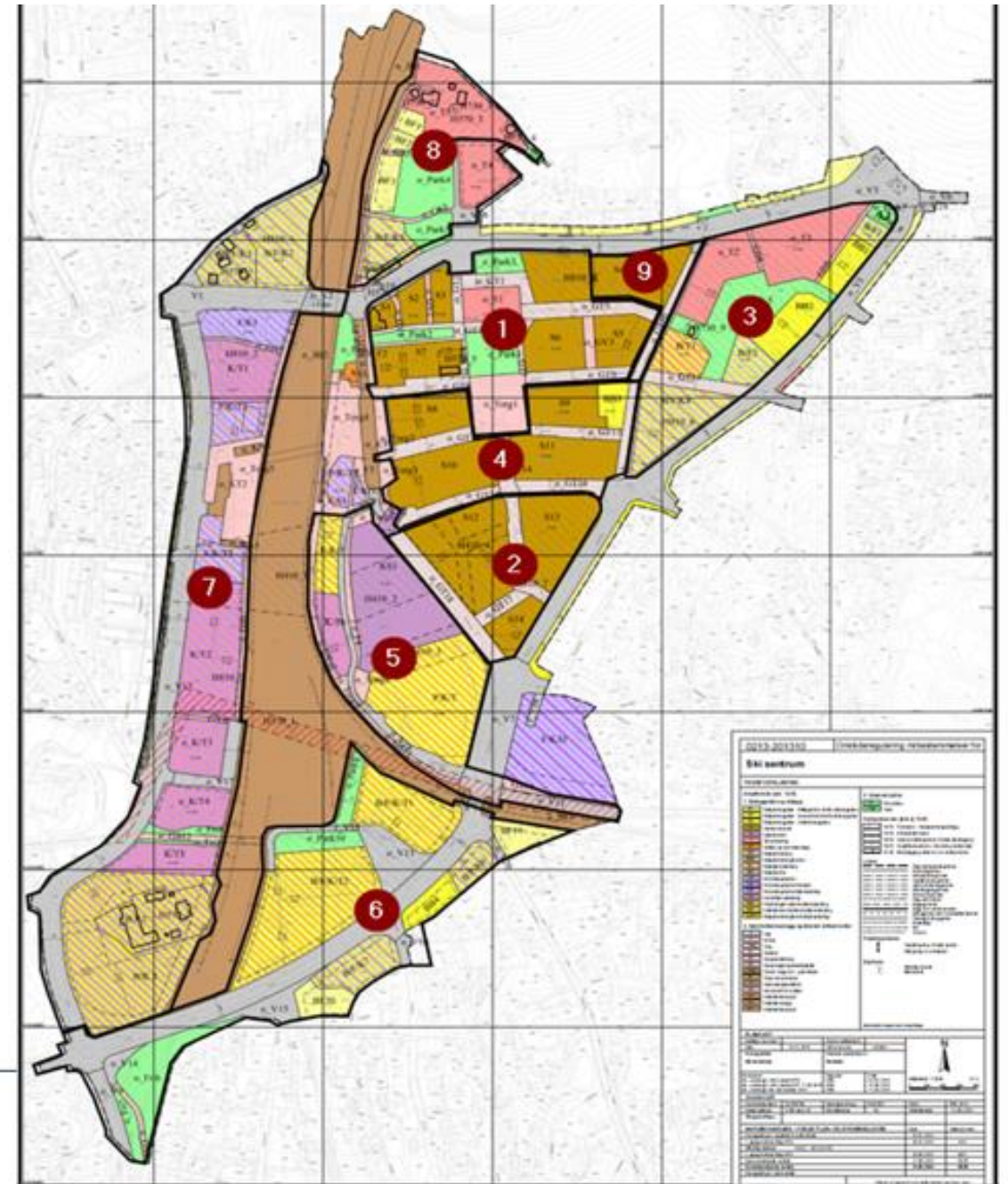
De kommunale investeringene i Ski sentrum er enorme, men de skal fordeles over ca. 20 år. Hensikten med utbyggingsrekkefølgen er at kommunen skal kunne få en god styring på sine investeringer og at vi sikrer at vi får så god effekt på investeringene så raskt som mulig.

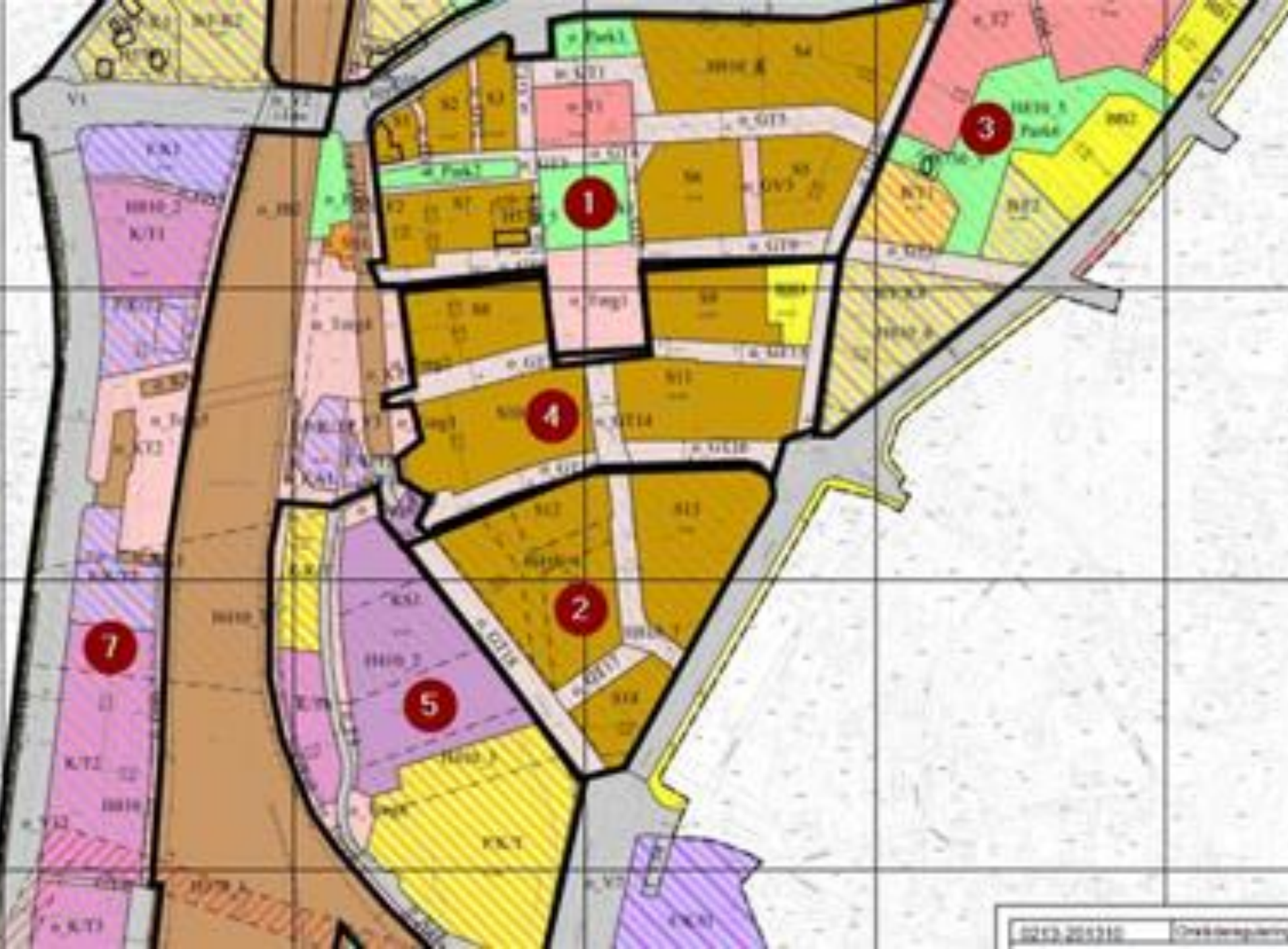
Vi laget denne primært for å kunne fullføre kalkylen og legge til rette for de simuleringene vi var opptatt av å kunne gjøre i kalkylen.

**DETTE ER IKKE PÅ NOEN MÅTE «RISSET INN I STEIN»**

Dere må i det arbeidet vi skal gjøre i dag, ha forslaget i bakhodet, og gjerne komme med innspill på inndeling og avgrensninger.

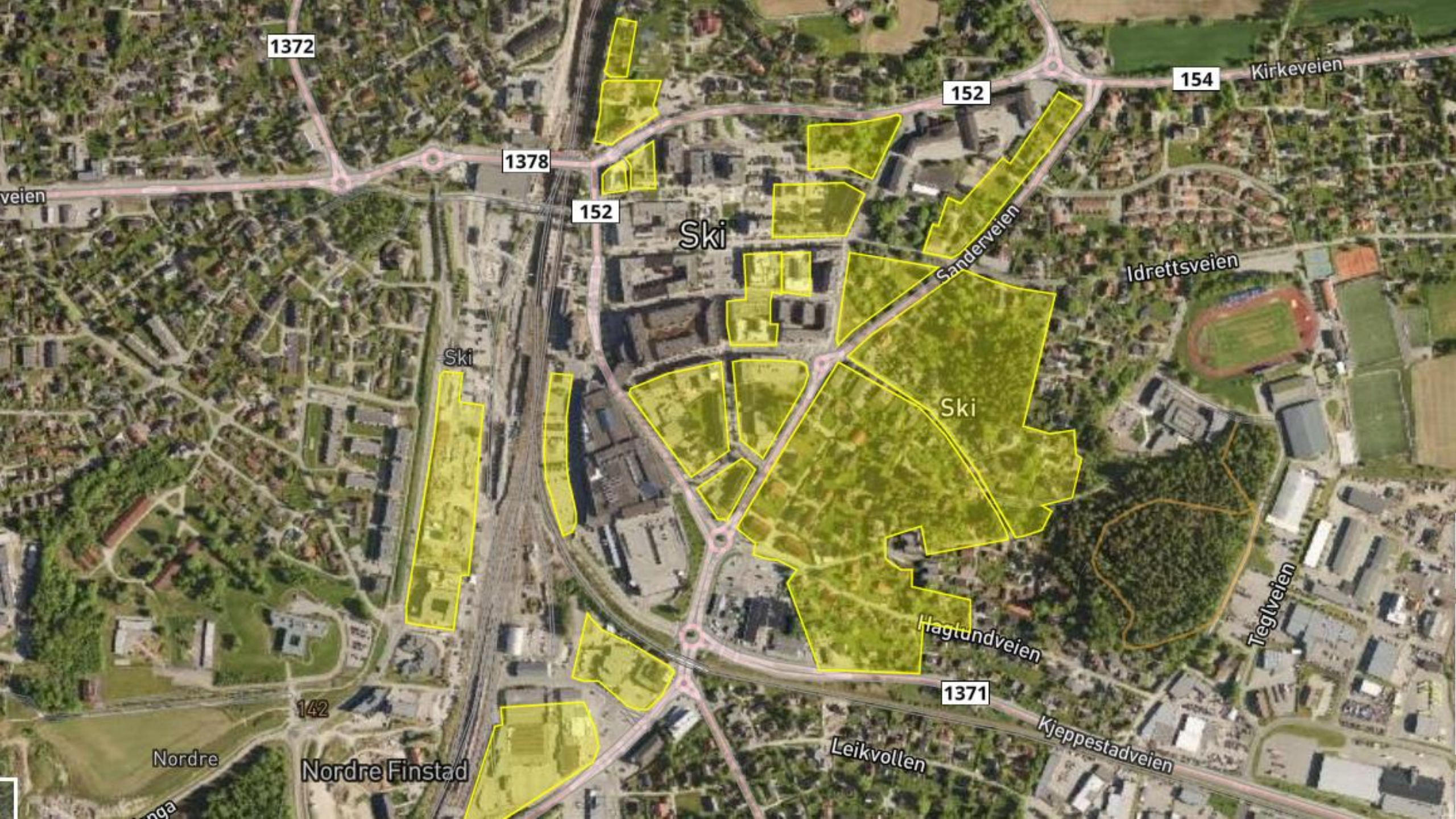
**UB1 og UB 9 skal slås sammen til UB1**





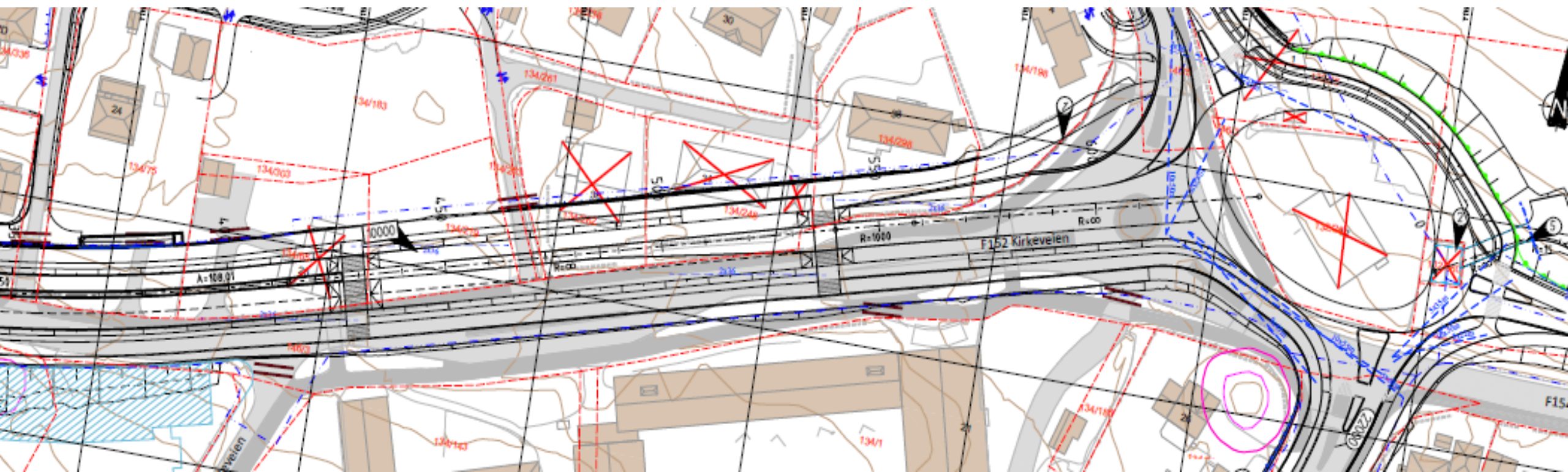
# Utfordringer

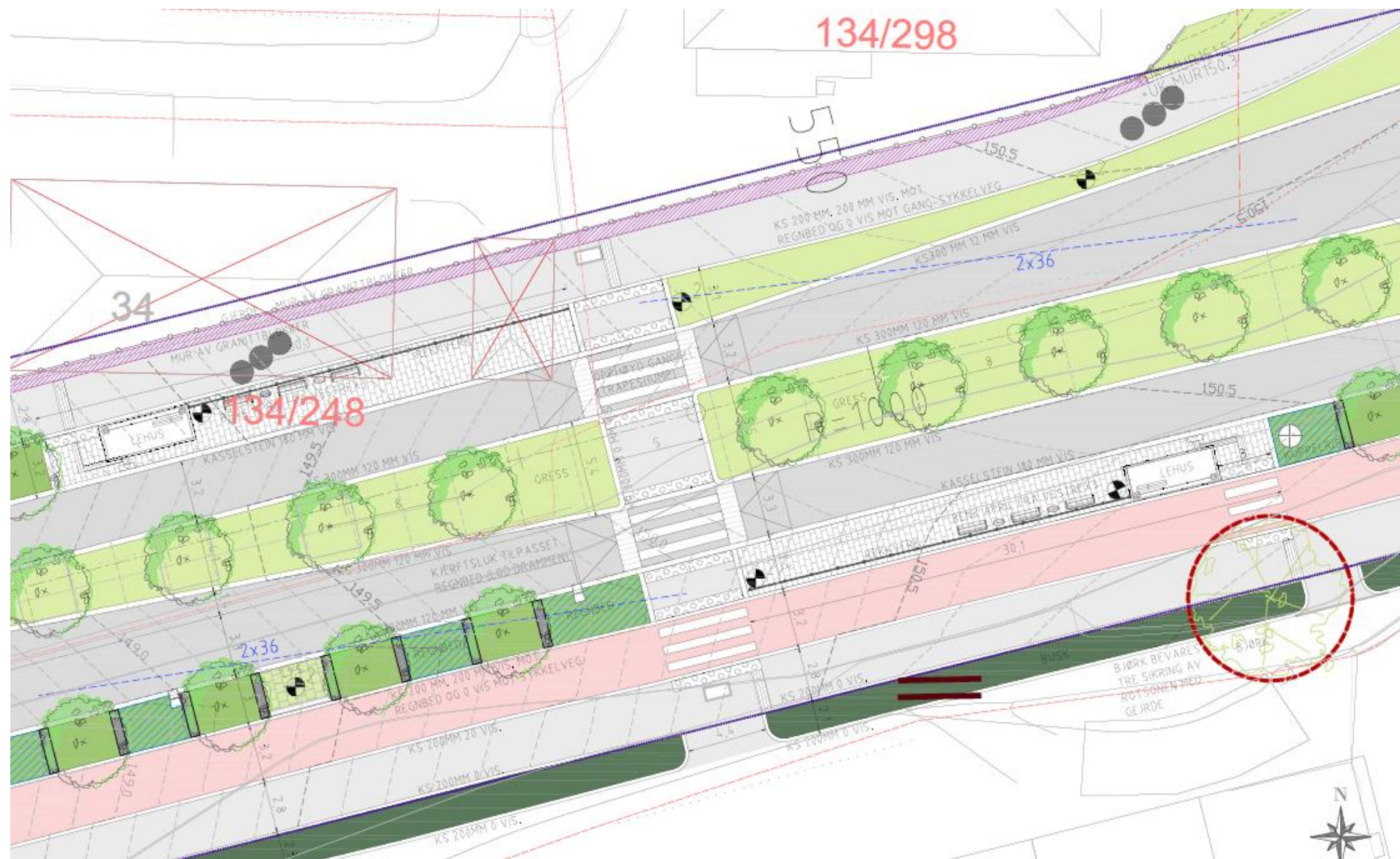
- Infrastruktur – teknisk og sosial
  - egen gjennomføringsorganisasjon
  - Langsiktig driftsanalyse og investeringsplan (LDIP)
- Fylkesveiene
  - finansiering
- Parkering
  - Restriktiv parkeringspolitikk – krever GØTS ! og kunnskap
  - Redusert bilbehov
  - Bærekraftig mobilitet



# Fylkesveier

- Kommunens juridiske rådgivere har gjort forholdsmessighetsvurderinger ved bruk av rekkefølgebestemmelser i Ski sentrum (områdereguleringen)
- De har konkludert med at det er først og fremst tiltak på gang- og sykkelveinettet som kan pålegges ny utbygging, ikke øvrig utvikling av fylkesveinettet.
  - Jernbaneveien
  - Kirkeveien
  - Sanderveien
  - Åsveien







# Hvor skal jeg parkere ?

