

Hva rører seg i Lillestrøm?

Bybåndsamarbeidet

Torsdag 21. januar 2021

Byutviklingsplan for Lillestrøm by

Høringsfrist 12.01.2021



Byutviklingsplan for Lillestrøm by Lillestrøm i dag del I

Høringsutkast november 2020



Byutviklingsplan for Lillestrøm by Fremtidens Lillestrøm del II

Høringsutkast november 2020



Inndeling i 5 kapitler:

- Visjoner
- Konsepter og designstrategier
- Bydeler og bydelsprosjekter
- Designregler
- Gjennomføring



Oversikt som viser oppbyggingen av Byutviklingsplan for Lillestrøm

Visjoner



Mulighetenes by



Menneskenes by

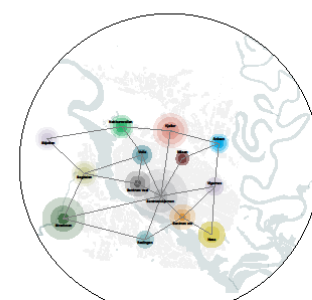


Naturby



Mobilitetsby

Konsepter



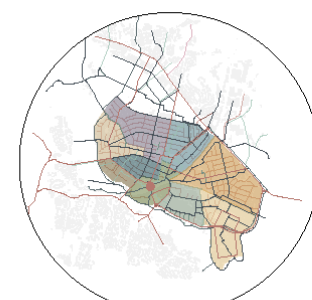
En flerkjernet/
polysentrisk bystruktur



Samfunnsakser



En by med blågrønt hjerte

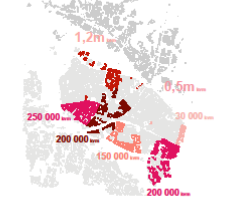


Grønn mobilitet

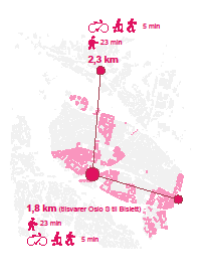
Designstrategier



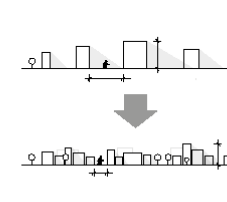
Skape så mye
utvikling som mulig



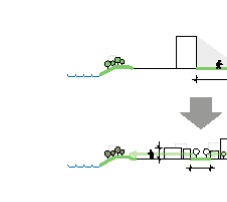
Skape balansert
utvikling i hele byen



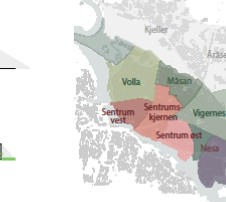
Vi må skape
en kompakt
og bærekraftig
utvikling



Høy tetthet ved å
øke bygningenes
fotavtrykk



Bedre forbindelser
til de grønne
kantsonene kan gi
en tettere by



Skape særegne og
komplementære
bydeler



Vi må bygge
bydeler rundt
økonomiske
drivkrefter i byen



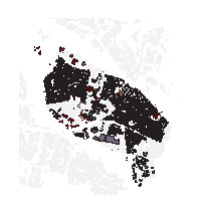
Skape gode
boområder



Fortettet byliv langs
hovedakser



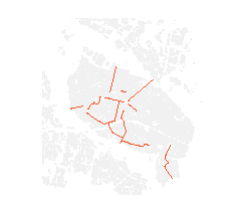
Sekundære akser



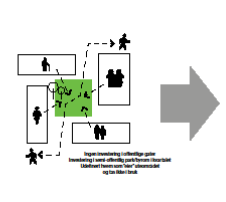
Byreparasjon og
oppgradering
av eksisterende
nabolag



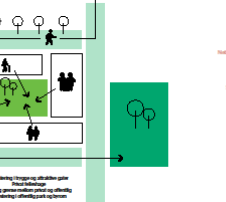
Tilpasning til
eksisterende
nabolag og byen
rundt



Gater og byrom må
utvikles som gode
møteplasser for
mennesker



Skille mellom
privat/felles hage
og offentlig byrom



Tydeliggjøre
og utvikle
destinasjoner,
målpunkter og
attraksjoner



Belysning skaper
byliv

Estetikk i fasader
og bygulv skaper
byliv

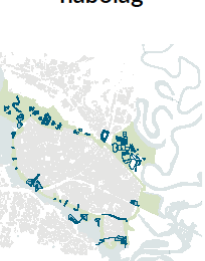
En by der man kan
leve hele livet



Øke mengden og
kvaliteten på grønt
i byen



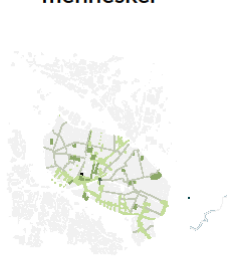
En grønn ring rundt
hele byen



Aktiviteter i den
grønne ringen



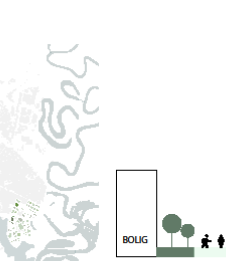
Store grønne
forbindelser som
kobler byen og
den grønne ringen
sammen



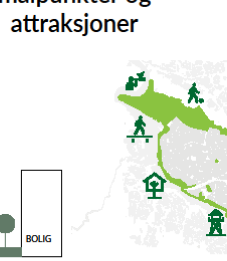
Et variert og
tett nettverk av
byparker, byrom og
gater



Robust
overvannssystem



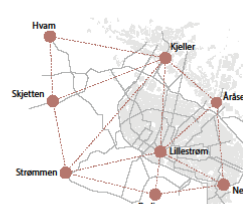
Alle boligprosjekter
skal ha en privat
felleshage



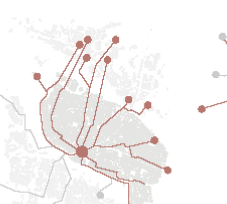
Forhager som
buffer ved boliger i
1.etasje



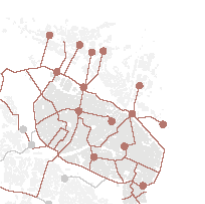
Bygge små
attraksjoner langs
den grønne ringen



Komforten ved å
gå, sykle og ta buss
må bli bedre



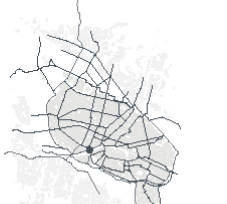
Koble bydelene til
knutepunktet



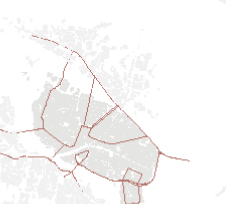
Koble bydelene
sammen med
hovedakser



En gævnlig by



En sykkelvennlig by



Vi må utforme
gater som
tilrettelegger for
et raskt, direkte
og komfortabelt
busstilbud mellom
destinasjoner



Vi må ha
et effektivt
kollektivnettverk i
byen



Parkering må ligge
i ytterkanten av
byen



Privatbilen må
ikke lenger være et
førstevalg i byen

4 visjoner for Lillestrøm

- Mulighetenes by – et attraktivt sted å bo, jobbe og etablere arbeidsplasser
- Menneskenes by – En by for livskvalitet, tilhørighet og opplevelser
- Naturby – En by med grønne områder midt i byen og nærhet til naturen
- Mobilitetsby – en sammenkoblet by med kort avstand til alt



4 konsepter for utvikling av Lillestrøm

- En flerkjernet/ polysentrisk bystruktur med en styrking av ulike bydeler
- Samfunnsakser
- En by med blågrønt hjerte
- Grønn mobilitet



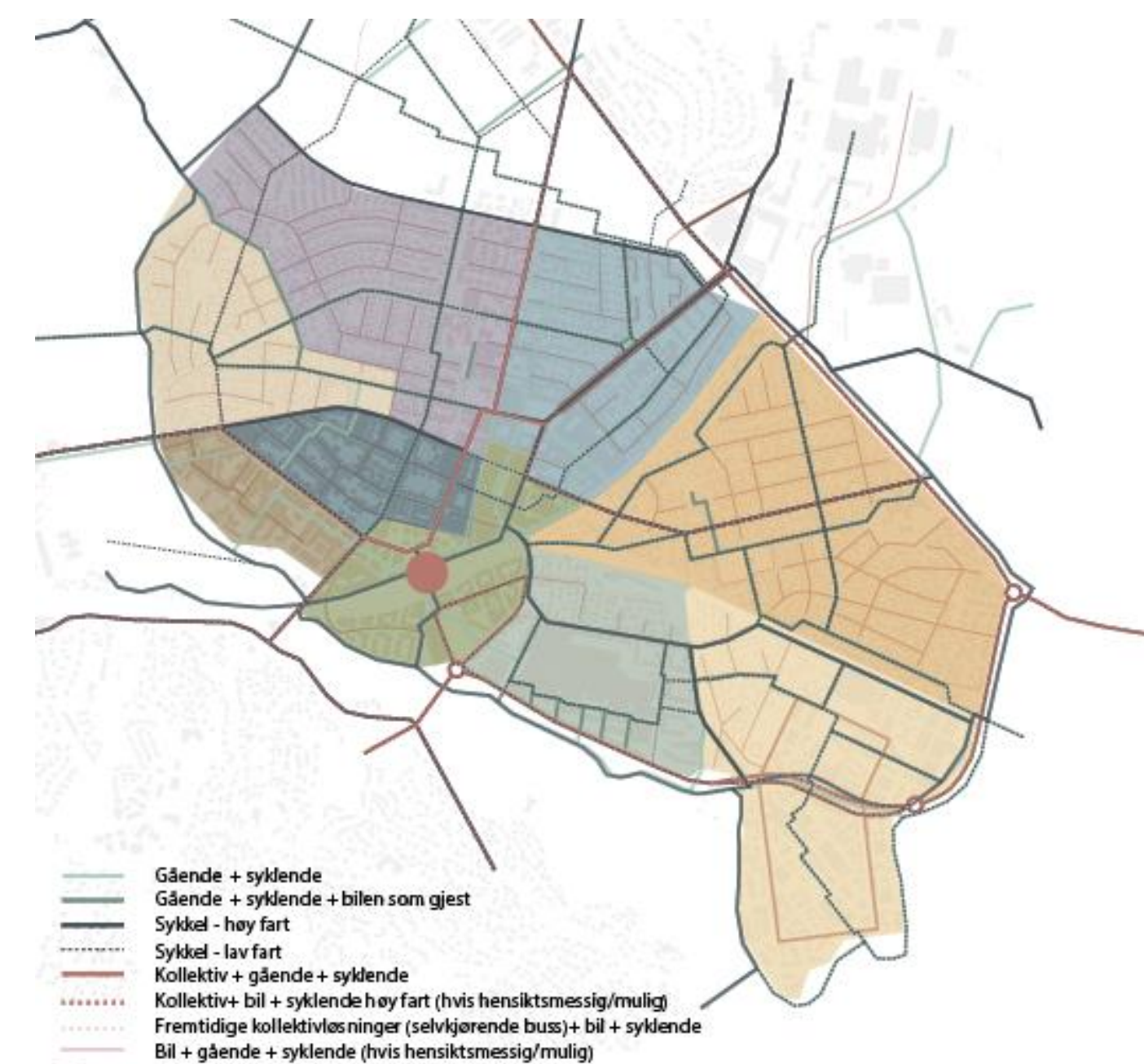
En flerkjernet bystruktur



Samfunnsakser



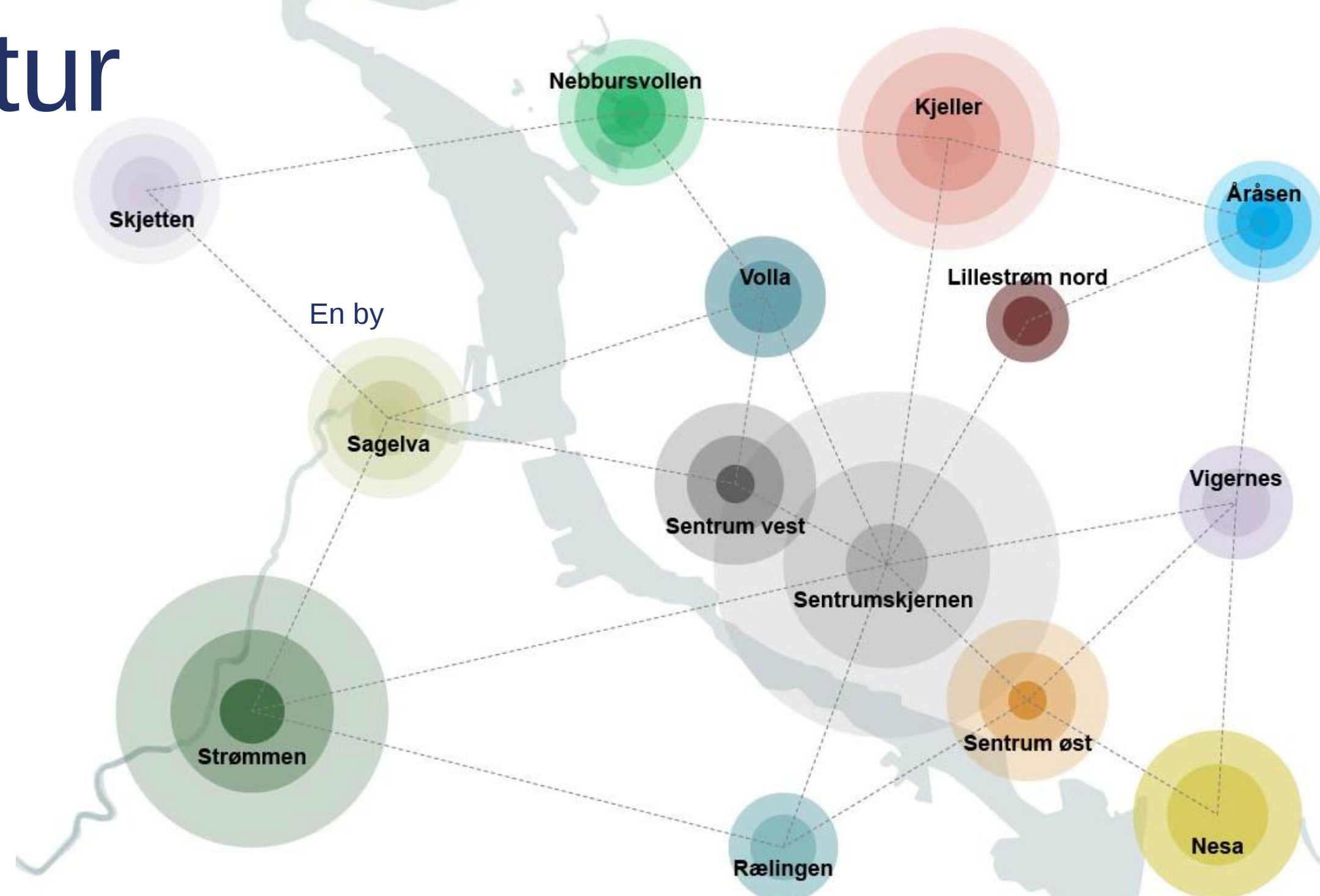
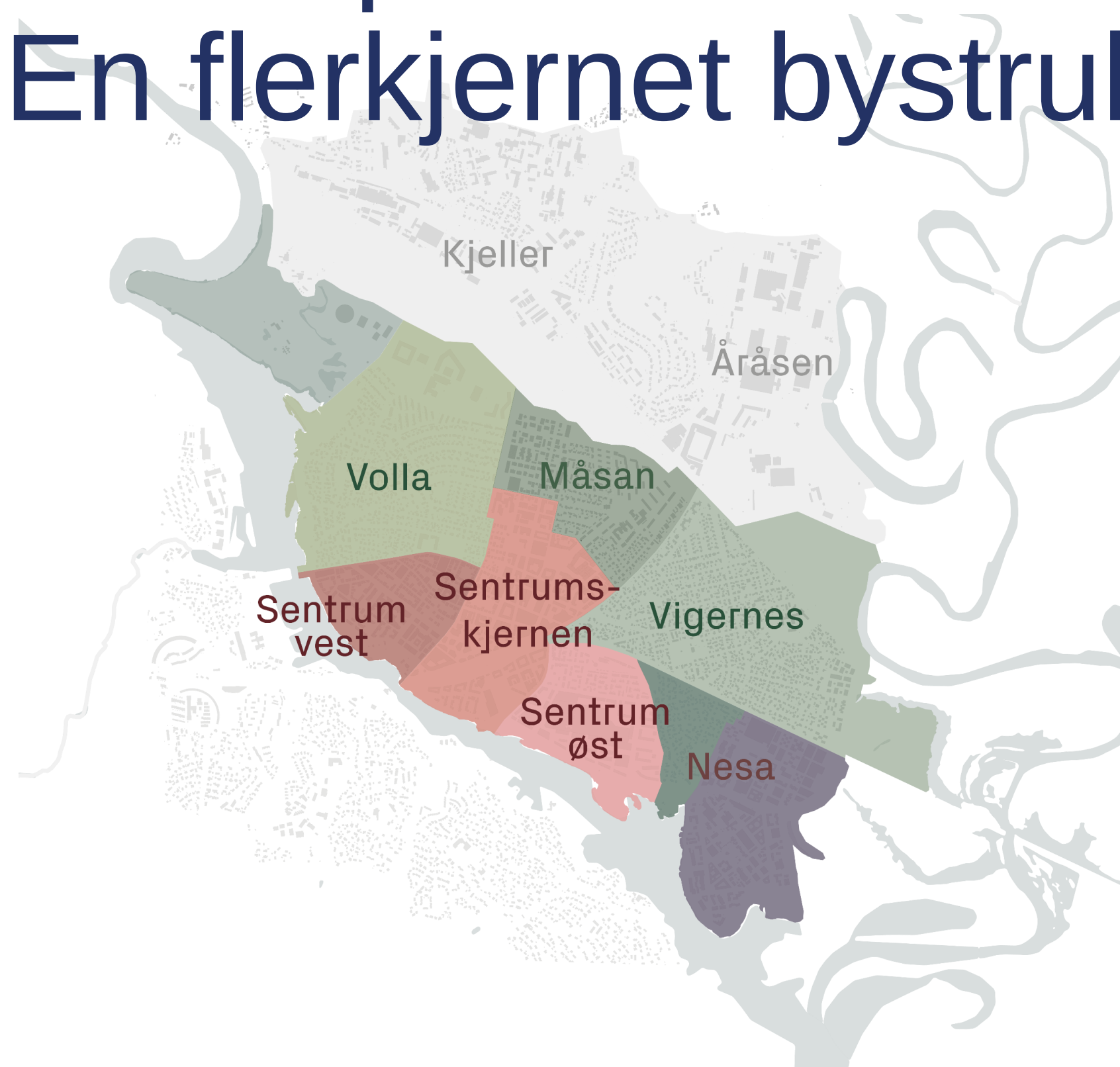
En by med blågrønt hjerte



Grønn mobilitet

Visjon: Mulighetenes by

Konsept 1: En flerkjernet bystruktur



Visjon: Menneskenes by Konsept 2: Samfunnsakser



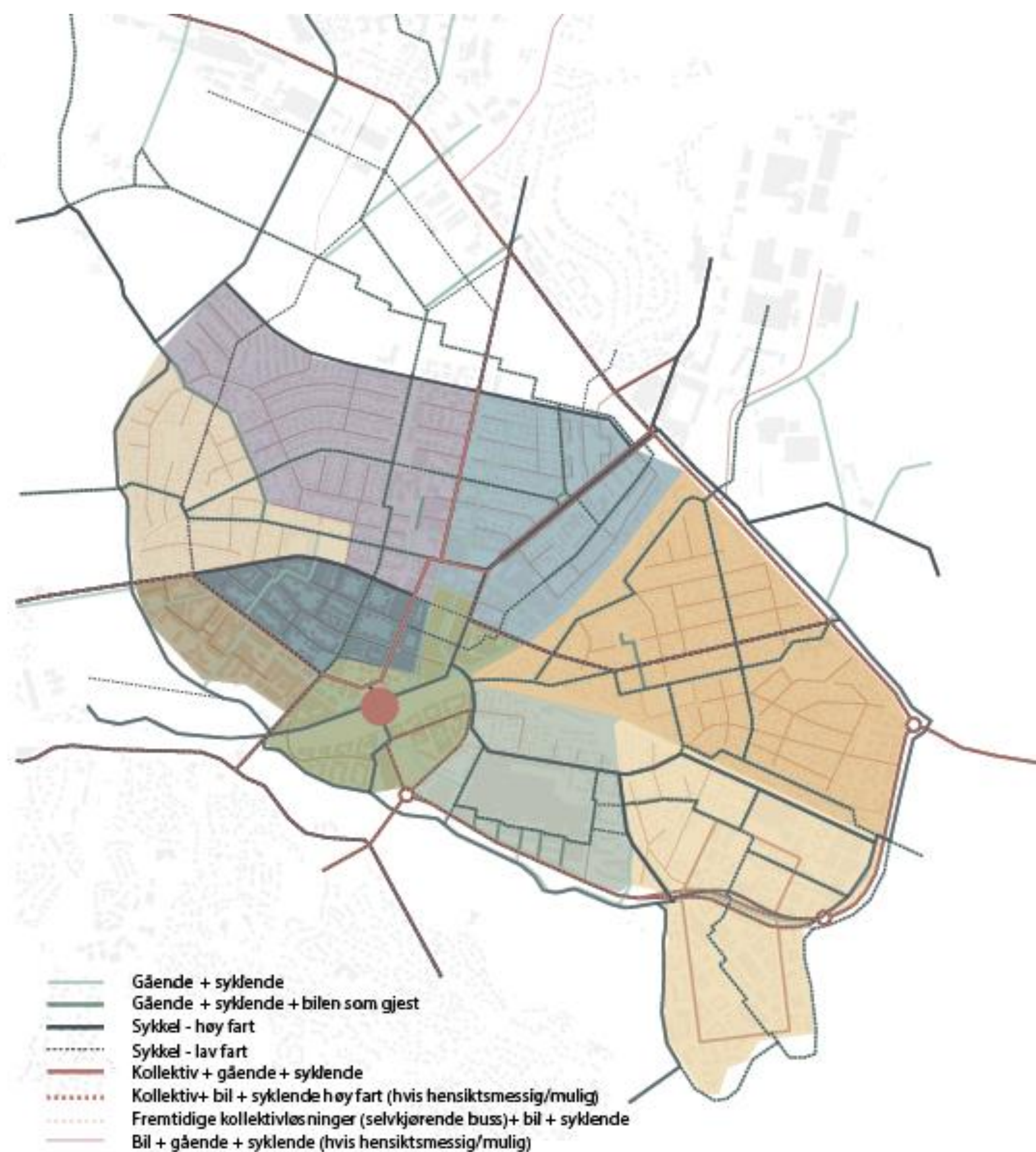
Visjon:Naturby Konsept 3: En by med blågrønt hjerte



Visjon: Mobilitetsby

Konsept 4: Grønn mobilitet

Fra bilbasert til fotgjenger, sykkel-
og kollektivbasert



Illustrasjonsplan for Lillestrøm

- en
fremtidsvisjon
for byen

•



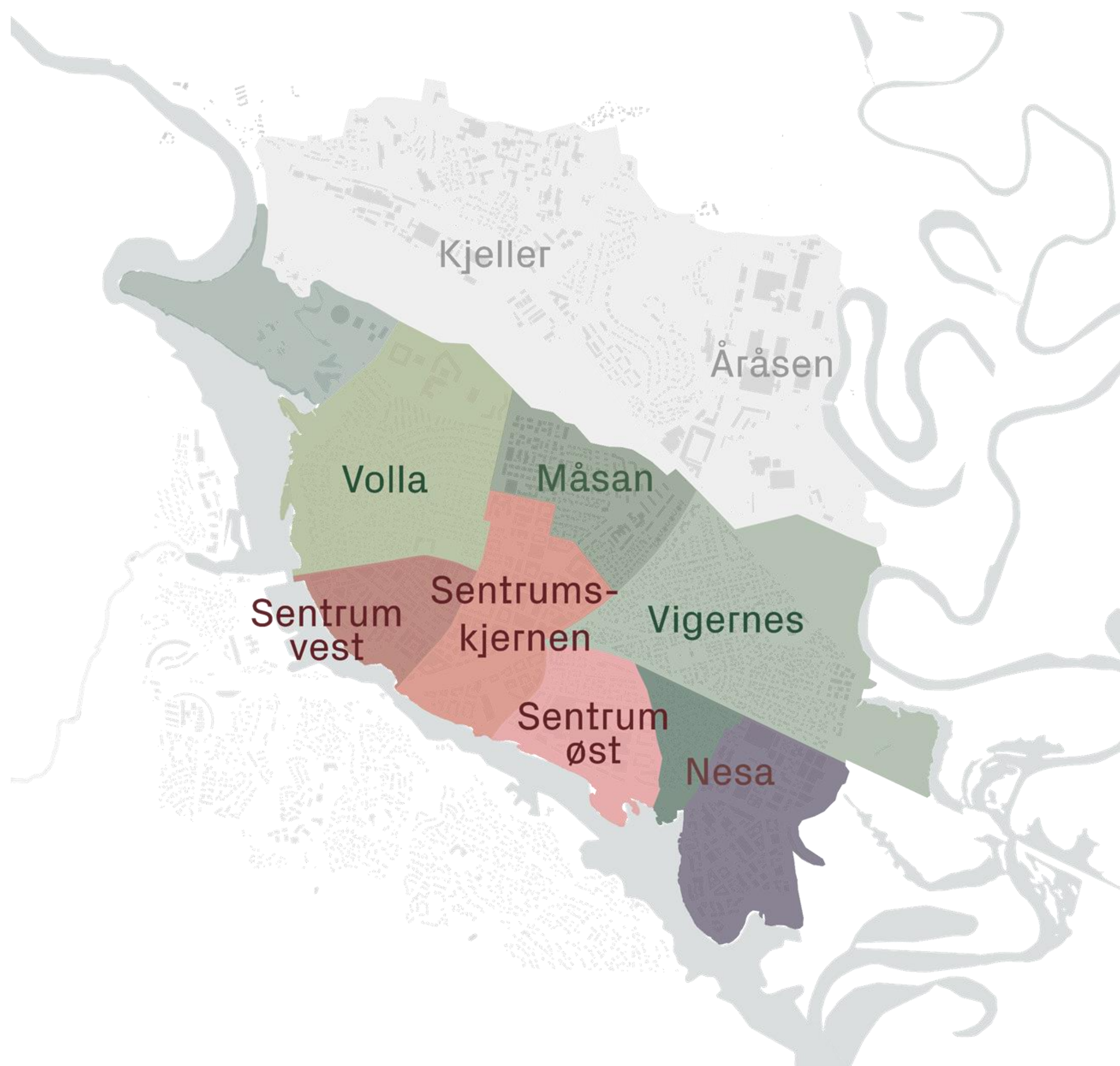
Bydeler og bydels- prosjekter

6. BYDELER OG BYDELSPROSJEKTER

- 6.1 Bydelenes inndeling
- 6.2 Syv bydeler
- 6.3 Den urbane byen
- 6.4 Hagebyen
- 6.5 Bydel Sentrum vest
- 6.6 Bydel Sentrumskjernen
- 6.7 Bydel Sentrum øst
- 6.8 Bydel Nesa
- 6.9 Bydel Volla
- 6.10 Bydel Måsan
- 6.11 Bydel Vigernes

Kapitlet beskriver ulike bydeler
og bydelsprosjekter som
skal hjelpe til med å realisere
visjonene i Byutviklingsplanen





Bydels- prosjekter

Sentrum vest

Sentrum vest urban hageby
En urban hageby med moderne boliger for familieliv og offentlig tjenesteyting i grønne omgivelser. Tett på togstasjon og elvepark.

Bebyggelsesstruktur
En mer oppbrutt, småskala, bygg i kvartalsstruktur gir mulighet for en gradvis transformasjon.

Forbindelse til elva
Samfunnsakse som forbinder Volla skole med Nitelva og Rådhusparken, gjennom Sentrum Vest.

Lokalgater
De lokale gatene er smale med grønne private forhager ut mot gatene. Der det er mulig omdannes de lokale gatene til grønne, bilfrie lekegater.

Nytt parkeringshus/mobilitetshus
Stort felles parkeringshus for beboere og besøkende til byen.

Jonas Lies gate
Jonas Lies gate omdannes til en grønn boulevard med kollektivtransport, sykkel, og lokal biltrafikk. Det åpnes opp for at Jonas Lies gate kan bli bilfri i fremtiden.

Nytt samfunnsbygg
Mulighet for plassering av nytt samfunnsbygg for byen.

Justiskvartalet
Utvidelse av politihuset, nytt tinghus og nytt kontorbygg i et grønt kvartal med offentlig hage og byrom.

Nye arbeidsplasser og bolig
Fortetting med kontorer og offentlige bygninger innenfor eksisterende areal avsatt til sentrumsformål. Ny boligutvikling mot elva med en aktiv 1.etasje mot Rådhusparken.

Grønne forbindelser
Grønne byrom forbinder bydelen med vestaksen og videre ned til elveparken.

Vestaksen
Hovedbyrom for Sentrum vest hvor byliv og inngangene til offentlige bygninger plasseres mot aksen. Plassen foran rådhuset "rådhusplassen" utbedres og gjøres mer attraktiv som byrom og velkomst til rådhuset. 1.etasje åpnes mer opp og blir en del av bygulvet. Forbindelsen mellom rådhusparken og rådhusplassen forbedres. Del av "den urbane promenaden".

Rådhusparken
Utbedring av Rådhusparken som elvelandskap med flere parkaktiviteter, spesielt for barn og unge. Det tilrettelegges bedre for gående og syklende. Parken kobles opp til vestaksen og Jonas Lies

Brogata som urban gate
Ny bebyggelse langs Brogata gir en urban bygate. Gir en endret adkomst til byen.



Lommeparker
Lommeparker i kort gangavstand fra der folk bor er tilgjengelige for alle og inneholder elementer som gir gode arealer for rekreasjon og lek i bydelen

Bydels- prosjekter Sentrums- kjernen

Kirkeparken

Kirkeparken har fått nytt liv gjennom transformasjon av gatene mot sør og vest, samt noe utvidelse i vest som har blitt en del av parken. Kirkeparken har dermed fått grønn forbindelse til Lillestrøm videregående skole og tilhørende grøntarealer, samt grønn forbindelse til Vollaparken og Stortorget. Barnehagen og dens utearealer vest for kirkeparken henger sammen med parken.

Parkalléen

Parkalléen er transformert til gatetun, en grønn forbindelse på tvers av byen. Gata gir en god gang- og sykkelforbindelse til Nidelva, fra Volla skole, Stortorget og videre til Alexander Kiellands gates nye promenade. Disse rutene tar turgåere, syklist og skolebarn på en trygg måte fra Nidelva til Åråsen og videre til Leira.

Kirkekvartalene

Enkeltholger i området er bevart pga. at disse representerer en vesentlig del av Lillestrøms karakter og identitet, og er et viktig bidrag til at byen forblir attraktiv for eksisterende og nye innbyggere. De tre kvartalene er ellers transformert til urban bebyggelse som forholder seg til lav villabebyggelse i vest og Kirkeparken i øst. Disse kvartalene skaper en god overgang til sentrumskjernen ved sin tette og lave bebyggelse som sikrer gode solforhold til boligene og parken.

Kulturkvarteret

Her finnes hovedvekten av byens kulturelle tilbud i et stort flytende byrom i forbindelse med stasjonen. Dette området favner også bussterminaltomta som er transformert til gateterminal og paviljongbygg. Gatene i området er veldefinerte med aktive førsteetasjer. Området holdes i størst mulig omfang fri for privatbilisme, mens busser har god fremkommelighet over jernbanetorget. Et blandet byrområde som bygger videre på det historiske sentrum. Shopping, små plasser, kaféer, butikker, kulturtilbud og stasjonen. I kulturkvarteret, fremstår bygningene som paviljonger på et samlet bygulv.

Lillestrømhuset

Dette bygget har fått et revitalisert eksteriør samt nytt innhold og rommer aktive byfunksjoner.

Paviljongbygninger

Blandet utvikling av flere paviljongbygg for kultur, næring, transport, kontor, bibliotek og andre funksjoner som måtte passe inn i en knutepunktsutvikling. Lav høyde for solforhold.

Stasjonsområde syd

Det primære byrommet i på sørvestsiden av stasjonen er stasjonsplassen og de tre fingre som forbinder plassen med Sentrum Vest, varemessaløopen og elveparken.

Helsekvarteret

Utvidelse av helsebyggets funksjoner i tilbygg og nye bygg med helserelatert næring og tjenester. Bebyggelse langs Brogata gir en urban gate og adgang til byen. En mer aktiv fasade ut mot nord vil koble bygget på byen ellers. En bedre kobling mot Rådhusparken i sørvest er en kvalitet.

Kanalparken

Park som er bindeledd mellom den urbane sentrumskjernen og den grønne ringen rundt byen. Parken oppgraderes til høyere kvalitet med mer vegetasjon, benker og lekeapparater.

Grønne forbindelser

Et grønt nettverk forbinder nabologet på kryss og tvers og gir trygge forbindelser til Elveparken.

Dampsagveien

Denne veien stenges for gjennomkjøring og blir en roligere gate enn i dag.

Storgata-torgene

De små urbane torgene og sidegatene blant den nye bebyggelsen langs Storgata er koblet sammen ved utbedringer av fortau, bygulv, beplantning, sykkelparkering, belysning, gatemøbler, bussholdeplass og gangfelt. Små butikker, barer og kaféer oppfordres til å lokalisere seg på torgene og bidra til å stimulere gatelivet i disse byrommene.

Jernbaneplassen nord

Denne plassen oppgraderes med nytt bygulv, beplantning, og mange nye sittemuligheter. Biler og taxier flyttes til annet sted slik at denne plassen først og fremst er for gående.

Sentrumskjernen

Stortorget botaniske hage

Stortorget er Lillestrøms nye frodige bypark eller botaniske hage med et rikt biologisk mangfold. En del av parken har integrert lekelandskap for større barn og ungdom. Stortorget er også tilholdssted for større arrangementer deler av året, slik som byfest og 17.mai-arrangement.

Torget

Torget er rehabilitert som byens hoved shoppingdestinasjon og et attraktivt sted for opphold med kaféer, restauranter og mulighet for trygge lek og aktivitet for mindre barn. Lekeplass for mindre barn er opparbeidet. Rampe er fjernet og trær er plantet her.

Kvartal 8

Et nytt kvartal med publikumsfunksjoner på bakkeplan og med innganger både fra Torvet, Storgata, Solheimgata og Voldgata. Kvartal 8 med sine "indre gater" kobler flere byrom sammen; Torvet er koblet diagonalt med Jernbanegata via kvartal 8 og videre til de nye bydelene i Sentrum Øst og Nesa. Gågata og Torvet er koblet bedre sammen via kvartal 8.

Solheimplass og jernbaneundergangen

En betydelig reduksjon av privatbilisme i Jernbanegata mellom Stillverksveien og Solheimgata, muliggjør opprettelse av Solheimplass; et "shared space" med særvidte sittegrupper tilknyttet nye hoteller ved Meierikvartalet og Kvartal 8.

Park

Jonas Lies gate/Solheimgata stenges for all trafikk og transformeres til en ny klimatilpasset bypark mellom Lillestrøm stasjon og Meierikvartalet.

Transformasjonsområde i Stillverksveien

Langs sørsiden av jernbanen foreslås en vegg av næringsbygg som vil ha stor synlighet og samtidig håndterer de primære støtutfordringene. Bak ryggen av næring terrasserer boliger seg ned mot de offentlige rom. Langsmed gata og i relasjon til de nye lommeparkene plasseres publikumsorienterte funksjoner.

Stasjonsområde lommeparker

Små lommer langs Dampsagveien og Stillverksveien skaper oppholdsnijsjer i det daglige og gir rom for lokale aktiviteter.

Jernbanegata og nye torg

Jernbanegata er transformert til bygate med shared space/ fotgjengerovergang på gateplan og et stort nytt byrom med aktive fasader på alle byromnets vegger, inkludert Thon hotel, varemessaløopen, studentboligene og Portalen.

Bydels- prosjekter Måsan





*Sørenga, Grindaker landskapsarkitekter
Munchs brygge, Lund & Slaatto

8.10 Arbeid som kommunen må følge opp videre

Byutviklingsplan for Lillestrøm lister opp mange prosjekter og arbeider som kommunen har behov for i årene som kommer for å få en ønsket byutvikling. Noen slike prosjekter er viktige å komme i gang med en gang nå som byen allerede fortettes. Vi har laget en liste over disse med en rangering for når de bør settes i gang.

Prosjekter:

1. Knutepunktsprosjekt - med reguleringsprosesser her allerede i gang haster dette
2. Helhetlig plan for utvikling av Brandvoldgata til en viktig gang- og sykkelakse i byen
3. Mobilitetshus - med utgangspunkt i parkeringsstrategien bør det utredes slike på strategiske steder tett på hovedinnsfartsveier litt utenfor bykjernen
4. En overordnet overvannsplan for hele byen
5. En grønnere by - fra veier og gater til grønne byrom
6. Nye funksjoner i byen - en strategisk plan (Elitehåndballhall, badeanlegg, høyskole)
7. Helhetsplan for Åråsen
8. En landskapspalett for byens biodiversitet
9. Formingsveileder for enhetlig møblering i byen
10. Estetisk veileder for bygninger både i urban by og hageby
11. Områdereguleringer som hindrer utvikling
12. Prosjekt "Oppgradering av byrom" som går mer inn i hvert enkelt byrom og sier hva som må gjøres - ulik identitet i ulike byrom
13. Samfunnsakser i byen - innhold
14. Boliger i byen for alle - ikke bare de eldre
15. Bevaring av hagebyen - juridiske bestemmelser
16. Fargepalett for Lillestrøm by
17. Prosjekt varelevering i byen
18. Barn i by
19. Eldre i by
20. Belysning i byen - trygg by
21. Områdemodell - kostnadsberegning av offentlig tiltak i byen

Mulighetsstudier:

1. Jernbanegata - en bygata og park
2. Kulturkvarteret bygulv
3. Blågrønt landskapsprosjekt for syklende og gående - Wergelandsparken og Kunnskapsaksen
4. Kirkeparken og kvartalene rundt
5. "Rådhusnagen"

6. Samfunnsakse til Vigernes
7. Samfunnsakse Parkalleen
8. Vollaparken
9. Stillverksveien boliger og kollektivgate
10. Meieriplassen og park
11. Aktivitet i elveparken
12. Sogna natursti
13. Volla nabolagshjerte
14. Grønn forbindelse Fetveien
15. Åråsen jernbaneundergang
16. Måsan nabolagshjerte
17. Åråsen helhetsplan
18. Vigernes nabolagshjerte
19. Aleksander Kiellands Esplanade

Denne listen er ikke komplett og rekkefølgen er et foreløpig forslag fra byutviklingsavdelingen, men den kan være et nyttig verktøy ved planlegging av kommende prosjekter som har betydning for byutviklingen i Lillestrøm.

Knutepunktprosjektet

Lillestrøm

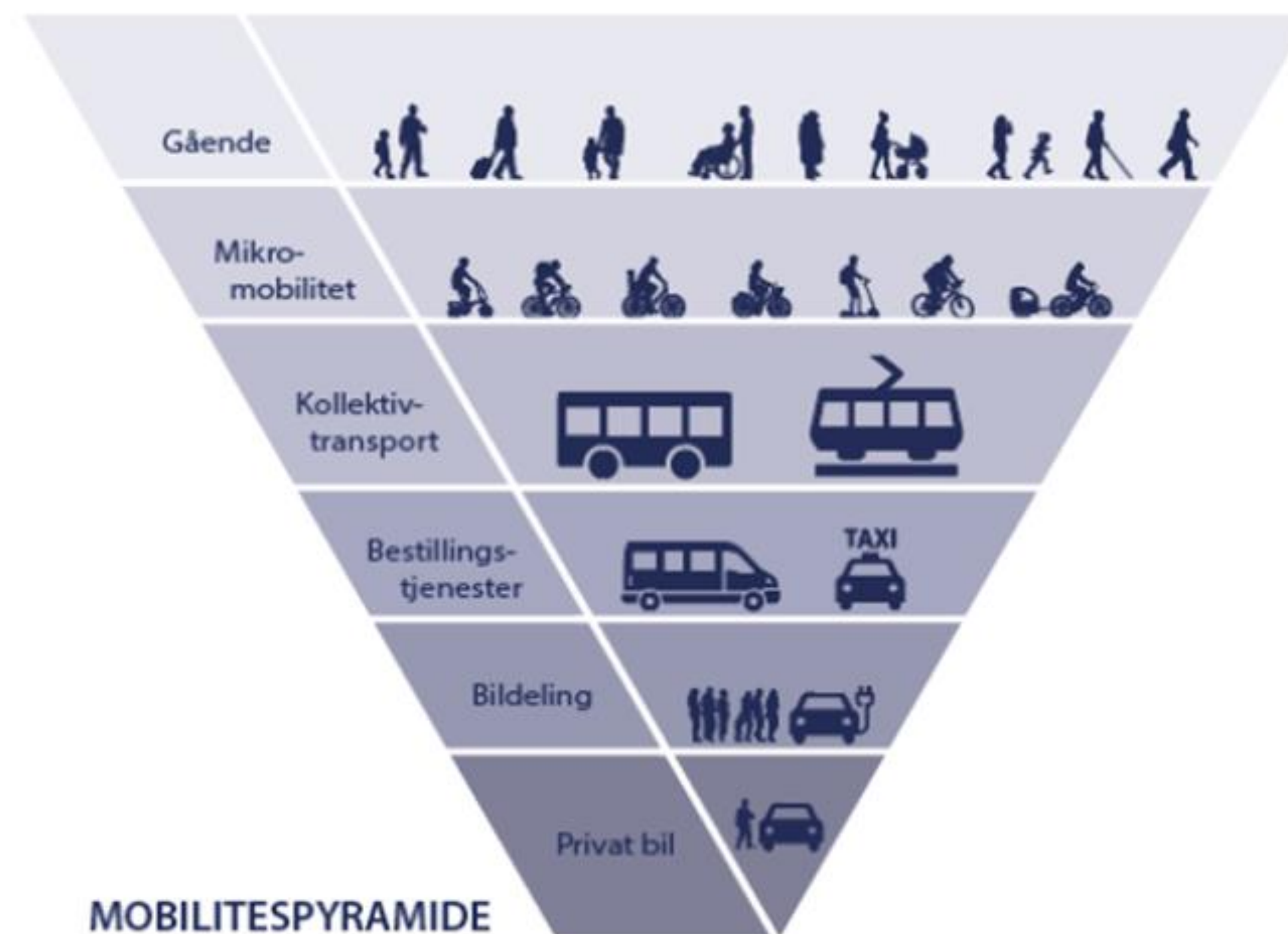
Hovedambisjon – Norges mest tilgjengelige knutepunkt

- Samarbeidsprosjekt mellom Viken, Ruter, Bane NOR Eiendom og Lillestrøm kommune
- Skal kartlegge og samordne interessene rundt knutepunktet og danne grunnlaget for et fremtidig planarbeid
- Gjennomføres som mulighetsstudier i form av parallelle oppdrag
- Innspill fra parallelloppdrag danner grunnlag for utarbeidelse av detaljreguleringsplan



På kollektivtrafikkens og myke trafikanter premisser

- Knutepunktet er i dag preget av god biltilgjengelighet
- Taxiholdeplass og kisse n ride ligger ved hovedinngangen
- Sentralt beliggende innfartsparkeringer
- En transformasjon av parkeringsplasser og kjørearealer vil frigjøre areal til byutvikling
- Prosjektet skal transformere disse arealene så de gis en mere bymessig utforming, i tråd med byutviklingsplanen



Andre planarbeider i Lillestrøm

Plankrav om områderegulering

- Lillestrøm Nord – i forberedelsesfase
- Lillestrøm Vest – jobber for finansiering
- Nesa Nord – vurderer samarbeid med private
- Områdereguleringsplanene kommer til å følge opp plangrep, bydelsprosjekter og designregler vist i byutviklingsplanen

Områdereguleringsplaner



- Lillestrøm Nord



- Sentrum Vest



- Nesa Nord



Takk for meg!