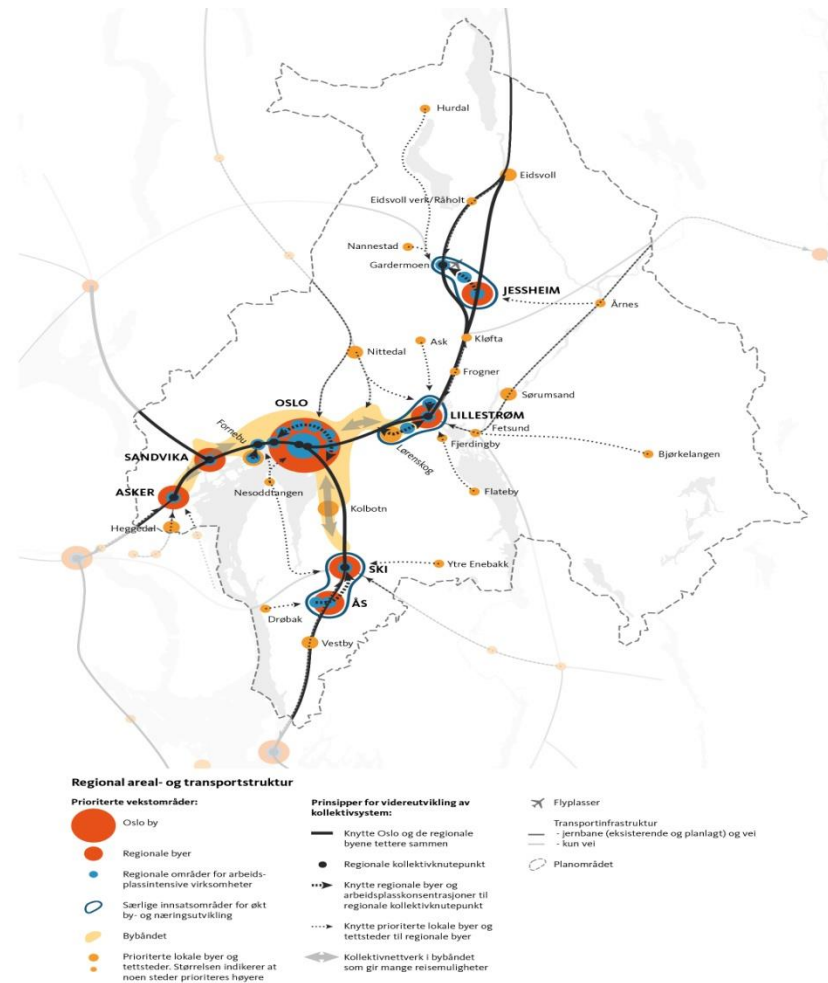


Grønn grense.

Hvordan skjer behandlingen?

Det er dette vi skal følge opp



Planens intensjon er:

- å konsentrere veksten, for ikke å forbruke for mye arealer som ellers ville vært landbruk, rekreasjonsarealer, verneverdige områder osv.
- legge til rette slik at det blir et trafikkgrunnlag for hyppig kollektivtransport
- ha et utbyggingsmønster som minimaliserer transportbehovet, slik at mest mulig nås nært og med gange og sykkel.
- (Underliggende befolkningsvekst, aldring, boligfordeling)

Vedlikeholdsvekst.

- Vedlikeholdsvekst er opp til 10% for regionale byer
- For andre 20%
- Veksten skal lokaliseres i allerede eksisterende tettsteder/samfunn og primært der det er kollektivtrafikktilbud.

Retningslinjer

- **R2**
- **Vekst i kommunen**
- *Med utgangspunkt i forventet regional vekst og strategiene i regional plan for areal og transport, forventes det at kommunen utarbeider et dimensjoneringsgrunnlag for vekst i kommunen frem mot 2030. Kapasitet i det regionale kollektivtransporttilbudet bør tillegges vekt når fremtidig vekst fastsettes.*
- **R3**
- **Bolig- og arbeidsplassvekst i prioriterte vekstområder**
- *Det forventes at kommunen utarbeider et dimensjoneringsgrunnlag for bolig- og arbeidsplassvekst i prioriterte vekstområder. Det legges til rette for at minimum 80 % av bolig- og arbeidsplassveksten i kommunen skjer innenfor prioriterte vekstområder. I kommuner med regionale byer legges det til rette for at minimum 90 % av bolig- og arbeidsplassveksten i kommunen skjer innenfor prioriterte vekstområder. Funksjonsblanding av arealbruk vektlegges.*
- **R4**
- **Utvikling utenfor prioriterte vekstområder**
- *Det forventes at utvikling utenfor prioriterte vekstområder begrenses til det som er tilstrekkelig for å sikre gode og stabile bomiljø, og skjer innenfor rammene av dimensjoneringsgrunnlag for vekst som er beskrevet i R3. Utvikling utenfor prioriterte vekstområder bør skje innenfor alle*
- *rede etablerte byggeområder, og det bør også her legges til rette for en utvikling som bygger opp under kollektivtransport og bruk av sykkel og gang.*
- **R5**
- **Vurdering av områder i gjeldende kommuneplan**
- *Det forventes at områder avsatt i gjeldende kommuneplaner til hovedformål bygg og anlegg, som ikke er regulert pr. vedtaksdato for den regionale planen for areal og transport i Oslo og Akershus, og som ikke er i tråd med mål, strategier og retningslinjer i den regionale planen, vurderes tatt ut ved revisjon av kommuneplanens arealdel. Det forventes at en eventuell videreføring av slike arealer til utbyggingsformål i ny kommuneplan begrunnes.*

Samhandling om veiledere.

- Alle berørte ble invitert til orienteringsmøte
- Kommuner, Fylkene, Fylkesmannen, KMD og en rekke statlige instanser stilte
- Diskusjon og innspill
- På bakgrunn av intensjonene ble det utarbeidet en veileder

Beregningsmetode 1/2

1. Årstall for beregningene fastsettes.
2. Realistisk befolkningsprognose for den aktuelle kommune legges til grunn.
3. Aktuelle og mulige utbyggingsarealer avgrenses.
4. Arealer skal dekke offentlig infrastruktur, næring som kontor og handel, boliger, sosial infrastruktur som skoler, barnehager, idrettsanlegg, grøntarealer, osv.

Beregningsmetode 2/2

5. Tetthet/utnyttelse. Tetthet kan være antall KVM eller antall boliger eller %-vis utnyttelse.
6. Forskjellen på dagens utnyttelse og fremtidig utnyttelse er utbyggingspotensialet.
7. Er utbyggingspotensialet tilstrekkelig for å dekke arbeidsplass- og befolkningsvekst?

Selvinvitasjon fra Fylkeskommunens side

- På bakgrunn av Fylkeskommunens erfaringer med hver kommunes utbyggingsmønster inviterte fylkeskommunen seg til den enkelte kommune.
- Fylkeskommunen orienterte om veilederen.
- Den enkelte kommunene kommune orienterte om sine synspunkter.
- Dialog om utbyggingsmønster

Planforum

- Planforum er sentral i prosessen.
- Dialog mellom den enkelte kommune, fylkeskommunen, Fylkesmann, samferdselsaktører

Kommuneplanprosessen

- Planprogram.
- Kommuneplanutkast
- Planforum
- Fylkeskommunens uttalelse
- Eventuelt innsigelse

Hva er de viktigste «avvikene»

- Utbyggingsområder i for stor avstand fra kollektivtransport
- Utbygging lagt til mange tettsteder
- Nye usentrale utbyggingsområder
- For høy prosentandel «spredt»