

Boligsosiale hensyn i plan

- Fylkesmannens rolle og arbeid

Christoffer Gjendem, Torgeir Fagersand,
Klima- og miljøvernavdelingen, Klima og planseksjonen



Fylkesmannen i Oslo og Viken



19.11.2020



Bolig er en forutsetning for velferden vår

Visjonen for det boligsosiale arbeidet er at alle skal bo godt og trygt. Dette er viktig for at vi skal kunne stå i et utdanningsløp, danne familie, ha en stabil tilknytning til arbeidslivet og ta vare på helsen vår. Boligen er også en ramme for et sosialt liv og gir en tilhørighet til et nærmiljø og lokalsamfunn (Bolig for velferd).



Strategi

Bolig for velferd

Nasjonal strategi for boligsosialt arbeid (2014–2020)



Illustrasjon: Kommunal- og moderniseringsdepartementet.



Hva gjør vi?

- Skrive og koordinere uttalelser til alle planer i våre ansvarskommuner.
- Veilede internt og eksternt i planspørsmål.
- Delta i ulike planfora.

Tema: støy, luft, barn- og unge, klimatilpasning, klimagassutslipp, naturverdier, landskap, samfunnssikkerhet (eksempel skred, flom, storulykke), forurensning, trua arter, fremmede arter, vassdrag, kantsoner, **boligsosiale hensyn**, parkering, handelsvirksomhet, kollektivtilbud, universell utforming, strandsone, masseforvaltning.



Relevante nasjonale føringer og retningslinjer

- Retningslinjer for innsigelse i plansaker etter plan- og bygningsloven, H-2/14.
- Nasjonale og vesentlige regionale interesser på folkehelseområdet (Helsedirektoratet, 2020).
- Bolig for velferd - Nasjonal strategi for boligsosialt arbeid (2014–2020).



Uttalelser til planer – Boligsosiale hensyn

Faglige råd

Innsigelser

- Gjerne knyttet til andre tema i tillegg

Eksempler på uttalelser

Detaljregulering

Vestby, Gartnerikvartalet

Plan som la til rette for boligutbygging, med ca. 570 leiligheter.

Vi påpekte at forslaget ikke ivaretok boligsosiale hensyn grunnet en boligfordeling der over 70 % av boenhetene har en boligstørrelse på under 50 m².

Vi anbefalte bl.a. at det ble satt arealkrav og variasjon til boligstørrelser i planen. Vi foreslo at minimum 40 % av leilighetene bør være over 80 m², og at boliger under 50 m² bør ikke overstige 20 %.



Illustrasjonsplan. Kilde: Arkitema architects.



Eksempler på uttalelser

Detaljregulering

Drammen, Holmestrandveien 132 – 138, tilrettelegge for 4 hardbruksboliger for voksne med sosialutfordrende livsførsel i et støyutsatt område.

Vi påpekte at området var svært støyutsatt og det ikke var egnet for boligbebyggelse her.

Dispensasjon

Fredrikstad, oppføring av boligblokker i et støyutsatt område.

Vi påpekte at dette området lå i en del av kommunen hvor det er kjente levekårsutfordringer, og at det bør derfor legges en ekstra innsats på å etablere boliger som bidrar positivt til folkehelsen.



Plankart. Kilde: Drammen kommune.



Veien videre

- Delta i interne grupper i embetet som jobber på tvers. Samordning internt.
- Sjekkliste; Sosial og økonomisk bærekraft i den kommunale planleggingen (under arbeid).
- Ser behov for en veileder for hvordan regionen skal behandle boligsosiale hensyn i plan.



Her finner du føringer og retningslinjer

Føringer om viktige nasjonale og regionale hensyn i planleggingen og retningslinjer for Fylkesmannens innsigelsespraksis.