



Langsiktig grønngrense

Vekstgrense i Bærum kommune

Status og erfaringer

11 nov.2021

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

Innhold

1. Vedtatt vekstgrense

2. Utvikling innenfor vekstgrensen

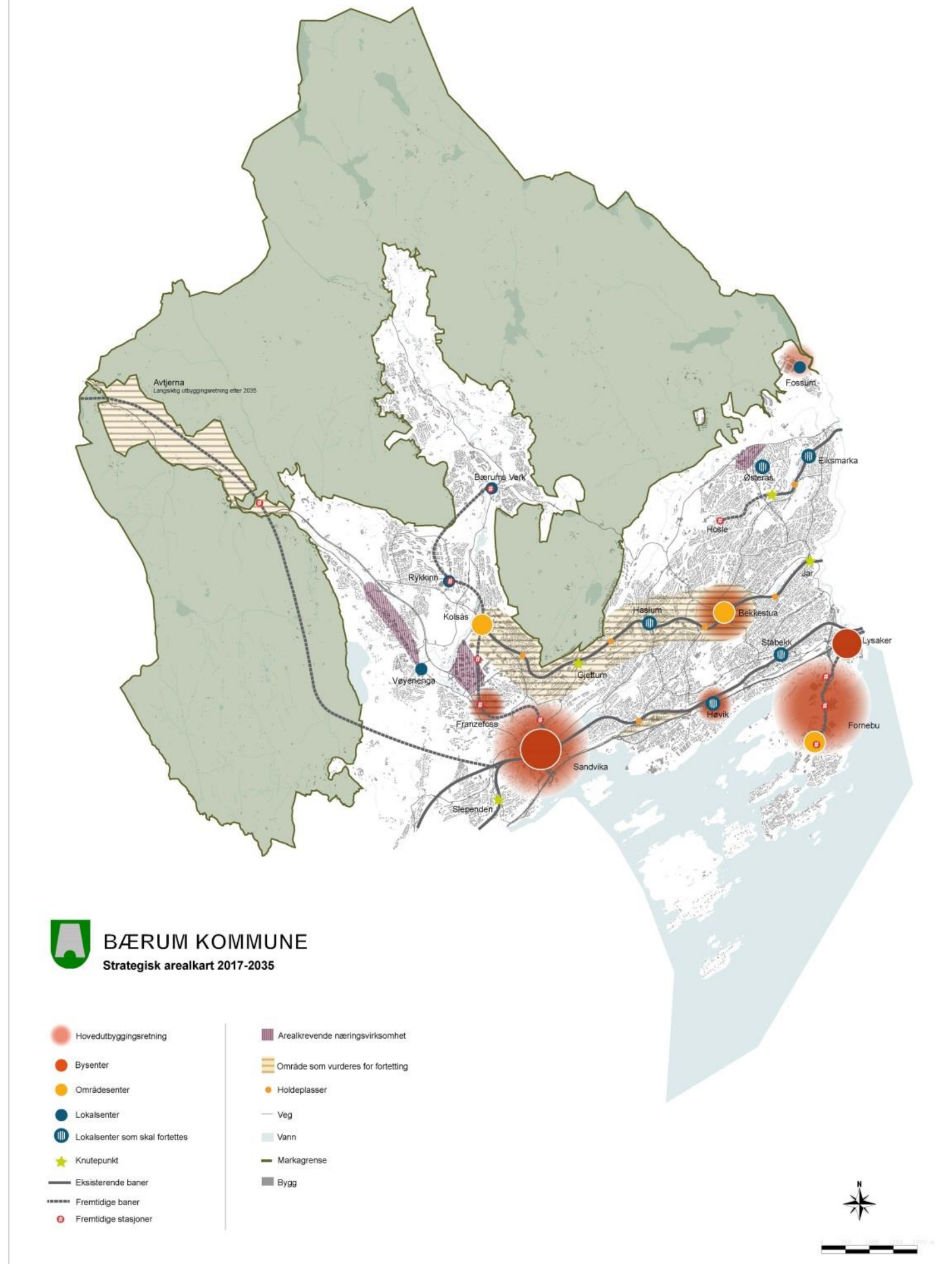
3. Erfaringer

4. Hva skjer i rulleringen

Vekstgrensene kobling mot Arealstrategi

- ▶ Vekstgrensen er knyttet opp mot hovedutviklingsretningene i Bærum kommune.
- ▶ Arealstrategien gir føringer for hvor utviklingen skal komme.
 - ▶ Fortetting av utvalgte områder
 - ▶ Hovedutbyggingsretninger
 - ▶ Øvrig boligbygging til kollektivknutepunkt og sentre som ligger til eks. banetraseer.
 - ▶ Sikre arealeffektiv og konstantret utv. i senteromr. og god funksjonsblanding. Klare grenser mot småhus bebyggelsen.
- ▶ Arealstrategien fastsetter Fornebu, Sandvika, Bekkestua/Høvik, Fossum og Avtjerna som hovedutviklingsretninger.

Langsiktig grønn grense rundt de prioriterte vekstområdene

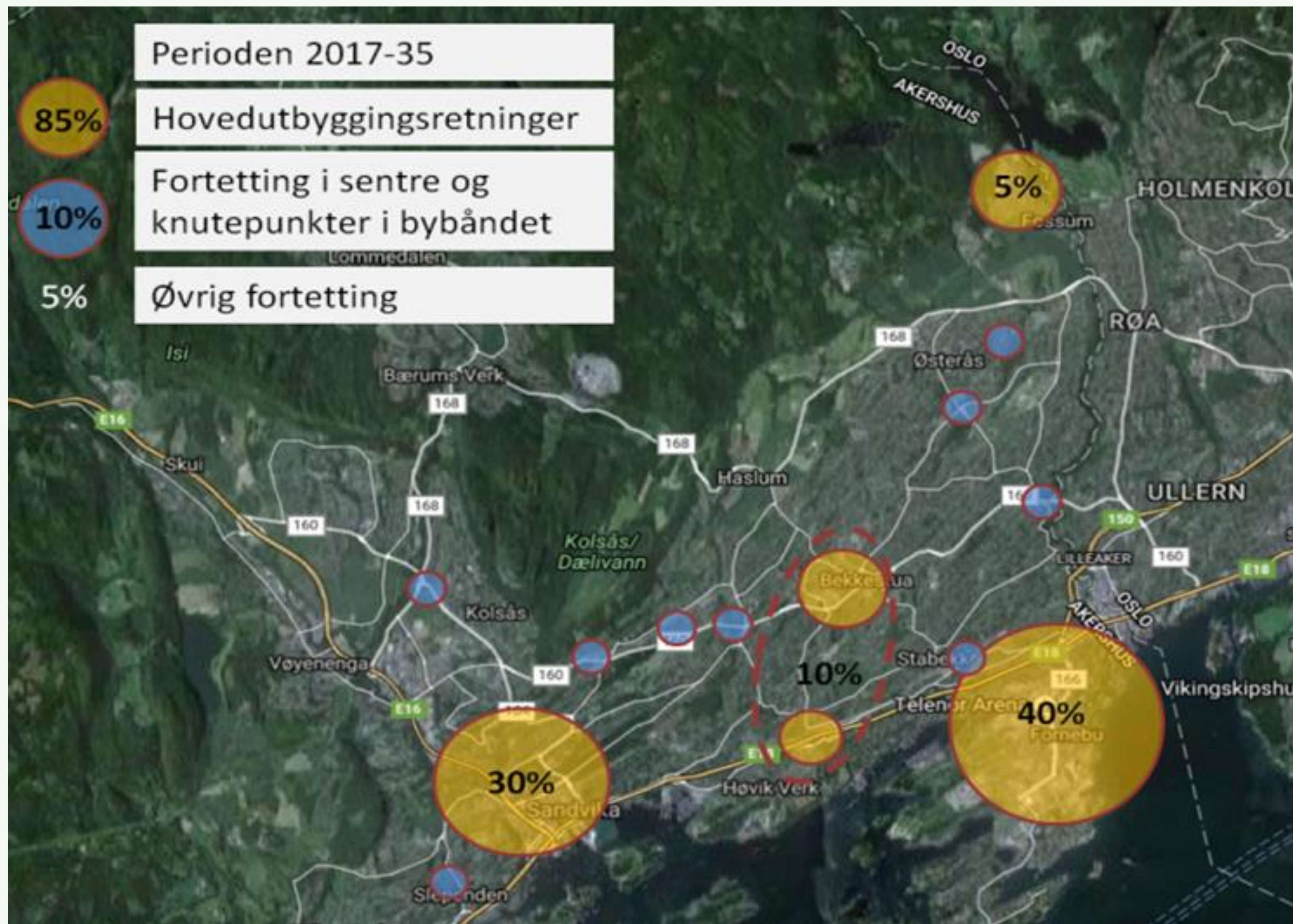


Prioriterte vekstområder:

KP2017-35

Fornebu
Bekkestua/Høvik
Sandvika
Fossum
(Avtjerna)

Kollektiv-knutepunkter og
sentre som ligger til
eksisterende banetraseer



Vekstforutsetninger for bolig og næring

Vekstgrense (grønngrense)

- ▶ Utgangspunkt 10 minutters gange til stasjonsområder.
- ▶ Fortettingsområdene i Sentersanalysen
- ▶ Tilstøtende utbyggingsområder
- ▶ Hovedgrøntstrukturen holdes utenfor som hovedregel. Der dette ikke lar seg gjøre må en sikre grønnelinjer gjennom bebyggelsen for å koble grøntdragene.
- ▶ Stipulert utvikling innenfor perioden 2017-2035.
- ▶ Ansees som en utdyping av arealstrategien
- ▶ Grensen er vist på Temakart og det er gitt retningslinjer for områdene.
- ▶ Retningslinjen for vekstgrensen: *«Innenfor vekstgrensen skal det ved videre planlegging og regulering legges vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon med høy kvalitet og miljøvennlige utbyggingsprosesser. Planleggingen skal styrke sykkel og gange som fremkomstmiddel. Hensynet til gode grøntarealer, uteoppholdsarealer, lysforhold, overvannshåndtering osv. skal ivaretas.»*

Estimert fordeling av boligveksten/næring				
Område	Antall %	Antall nye boliger til 2035	Antall m2 næring 20 m2 pr arb.pl	Antall arb.plasser
Sandvika	30%/30%	4800	102000	5100
Fornebu/Lysaker	40%/40%	5400/1000	102000/34000	5100/1700
Bekkestua/Høvik	10%/10%	1600	34000	1700
Bybåndet	10%/10%	1600	34000	1700
Fossum	5%/0%	800	0	0
Generell fortetting	5%/10%	800	34000	1700
Sum	100%	16000	340000	17000

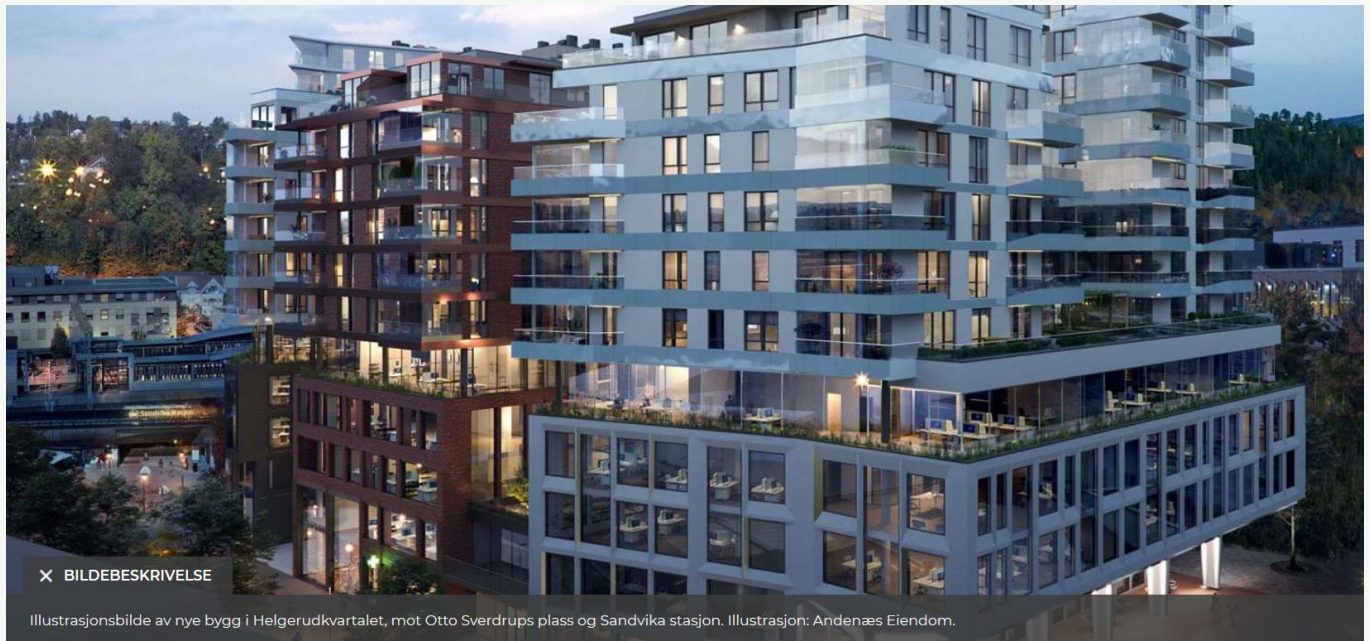
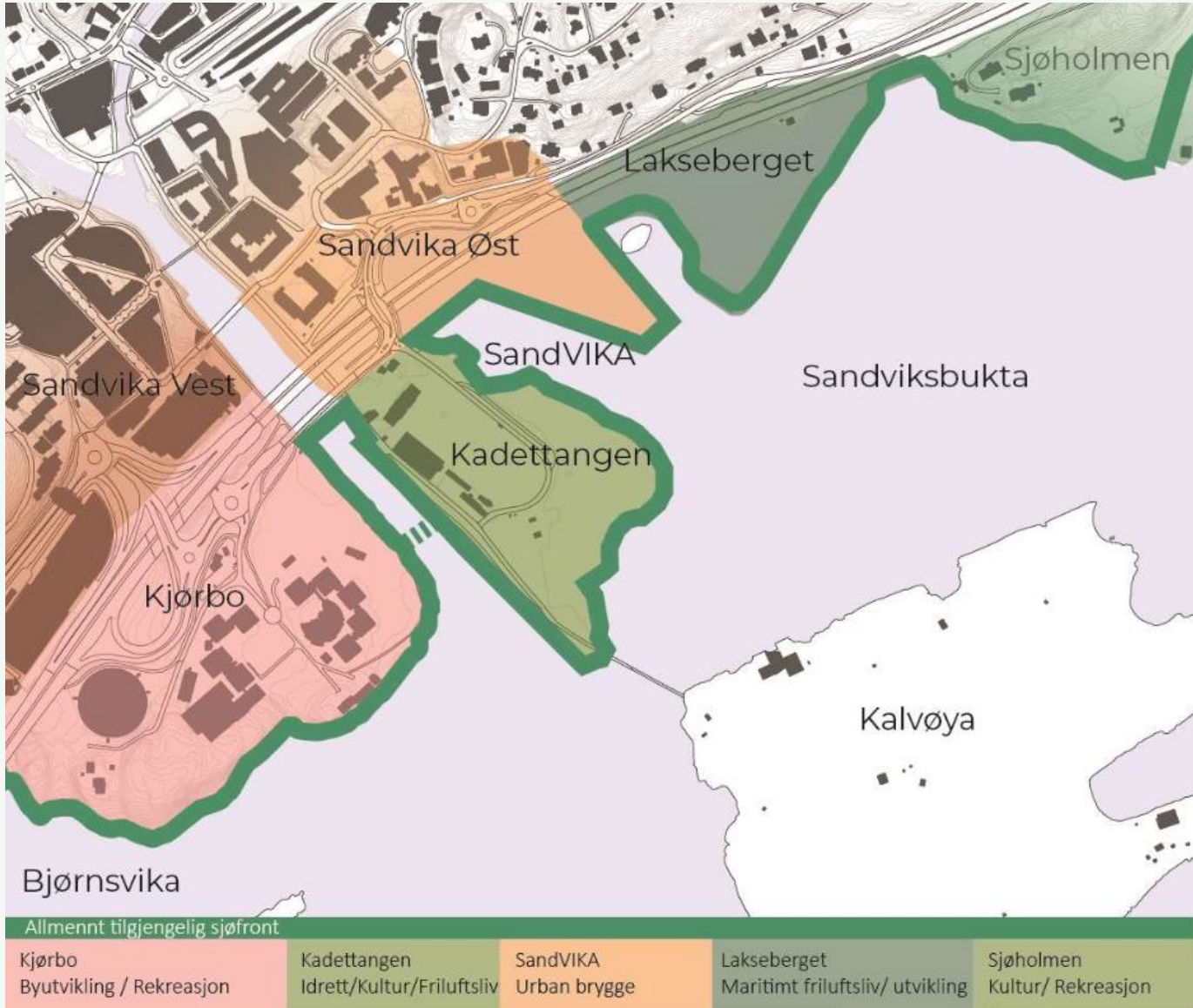
Forrige rullering av KPA

Det ble definert 4 ulike vekstgrenser. Disse ble lagt rundt hovedutviklingsområdene i Bærum kommune. Sandvika, Fornebu/Lysaker, Høvik og Fossum.

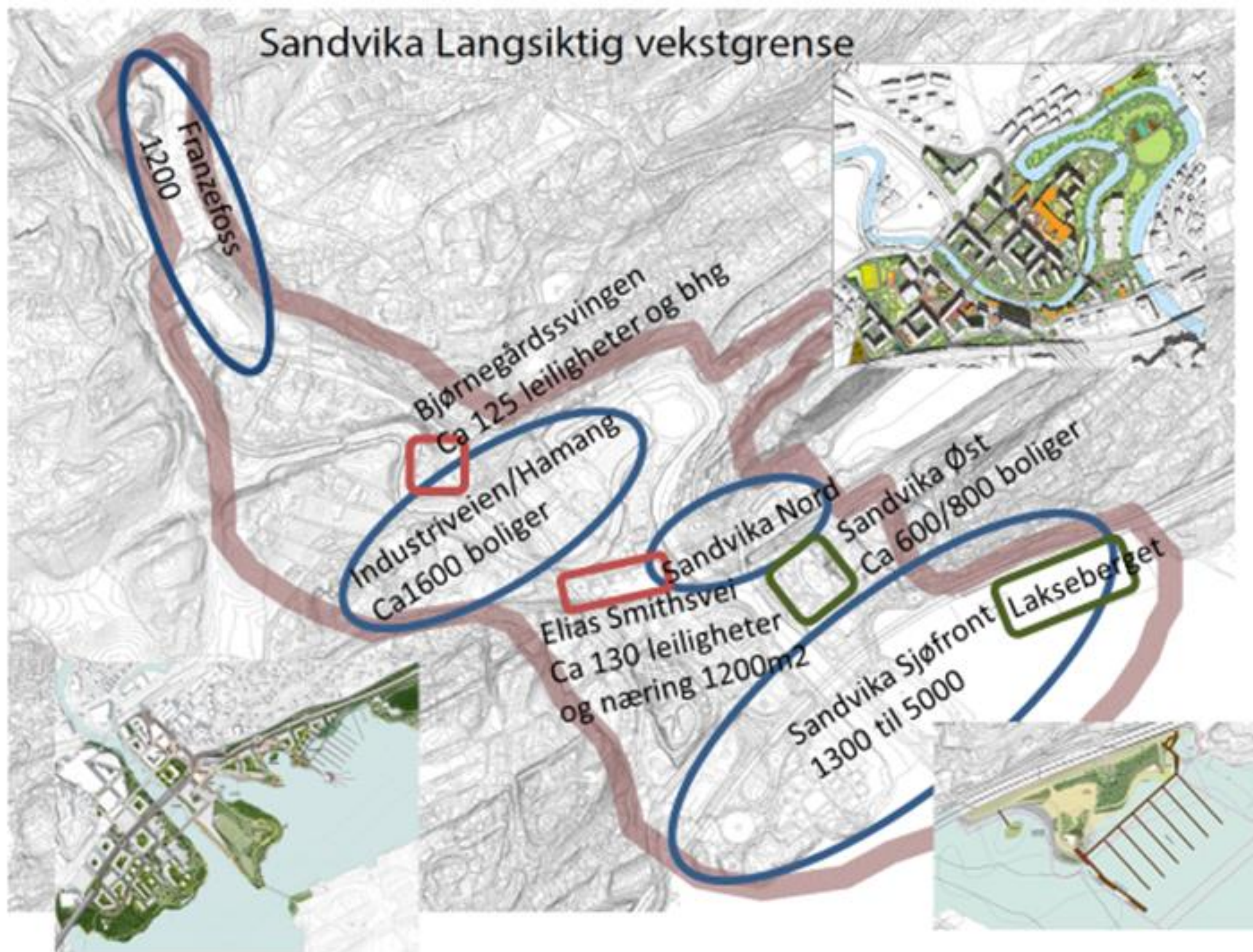
Bekkestua fikk ikke en definert vekstgrense. Her ble det for mange protester fra befolkningen.

Vekstgrensen i Bærum

Byutvikling Sandvika



Sandvika Langsiktig vekstgrense



Fornebu Langsiktig vekstgrense

Granfos
planprogram

Lysaker kollektivknutepunkt

Planprogram for
Oksenøya Nord/Teleplan

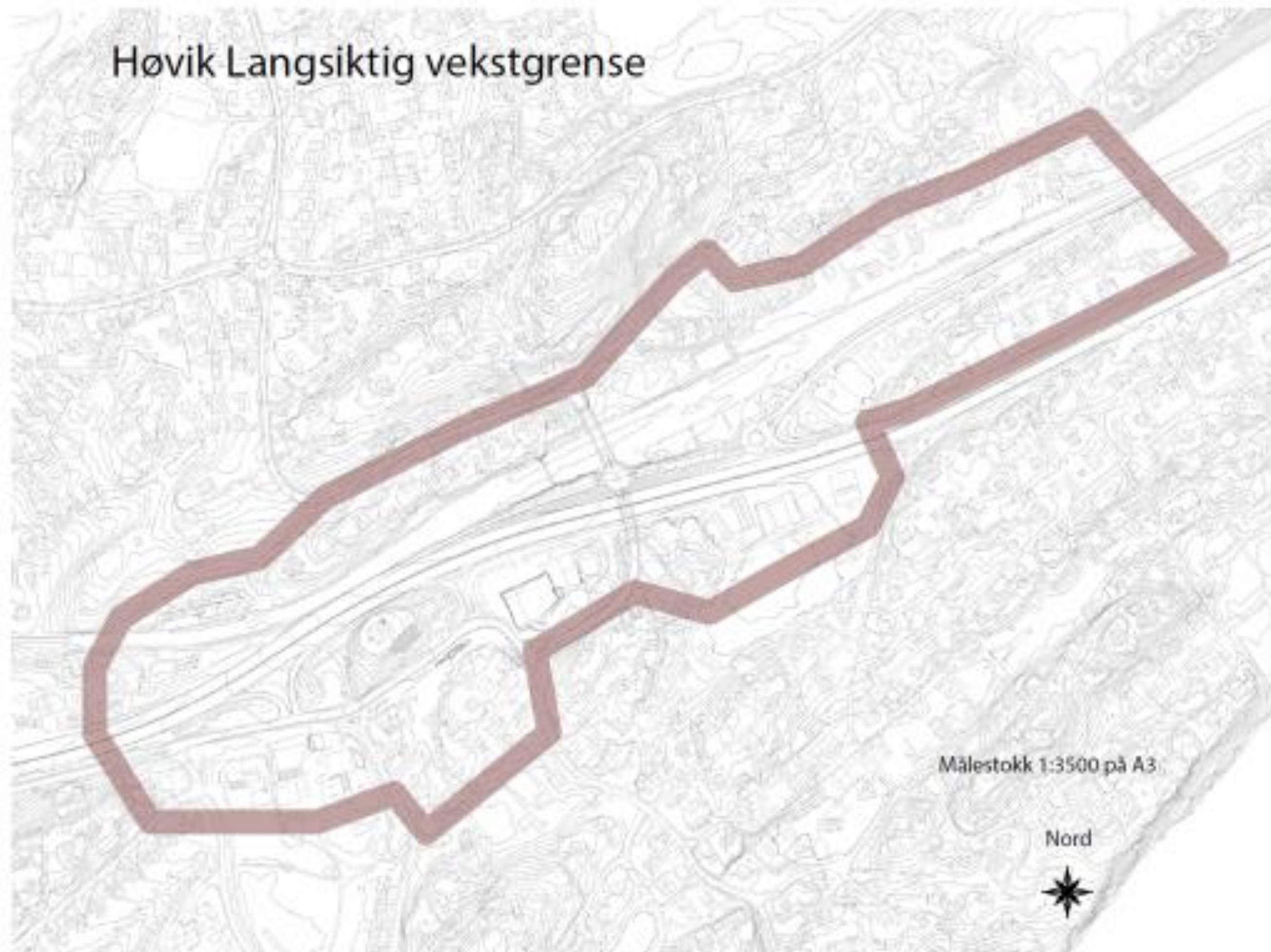
Målestokk 1:8500 på A3

Nord





Høvik Langsiktig vekstgrense



Høvik

Områdereguleringer for Høvik:

- Sentrumsområde på Høvik

Detaljreguleringer på Høvik:

- Snoveien 17/19 og Terrasseveien 52A/B

Utfordringen med vekstgrensen på Høvik:

- ▶ Grunneiere har hatt problemer med å forstå hva vekstgrensen er og hvordan den skal håndteres.
- ▶ Vekstgrensene er sikret via krav til felles plan.
- ▶ Ikke alltid via nytt utviklingsområde – har skapt forvirring blant grunneiere på Høvik.
- ▶ Denne usikkerheten var årsaken til at vekstgrensen på Bekkestua ikke ble vedtatt – protester blant grunneiere.



Rullering av arealstrategi og KPA

- ▶ Naturmangfolds strategi
- ▶ Arealnøytral – transformere allerede bebygde områder
- ▶ Kulturmiljø og kulturminner
- ▶ Småhusplan – fortetting i områdene utenfor vekstområder

Videre utvikling av vekstgrensene:

Kommunen vil vurdere å lage nye vekstgrenser for prioriterte stasjoner

