

Fortetting og transformasjon med bykvalitet i bybåndet – noen refleksjoner



Ronny Kristiansen

09.05.2019



Plan- og
bygningsetaten

De ti bud

1. Planlegg for bykvaliteter på alle plannivåer
2. Definer det urbane hierarkiet
3. Tenk områdenivå
4. **Opptre koordinert internt i kommunen og benytt et bredt spekter av virkemidler**
5. Bruk prosjektorganisering for å skape samarbeid
6. Sett av nok ressurser
7. Avklar prinsipper for gjennomføring så tidlig som mulig
8. **Koordinert eierskap fremmer helhetlige løsninger**
9. Jobb med flere prosesser samtidig
10. Lag en strategi for midlertidighet

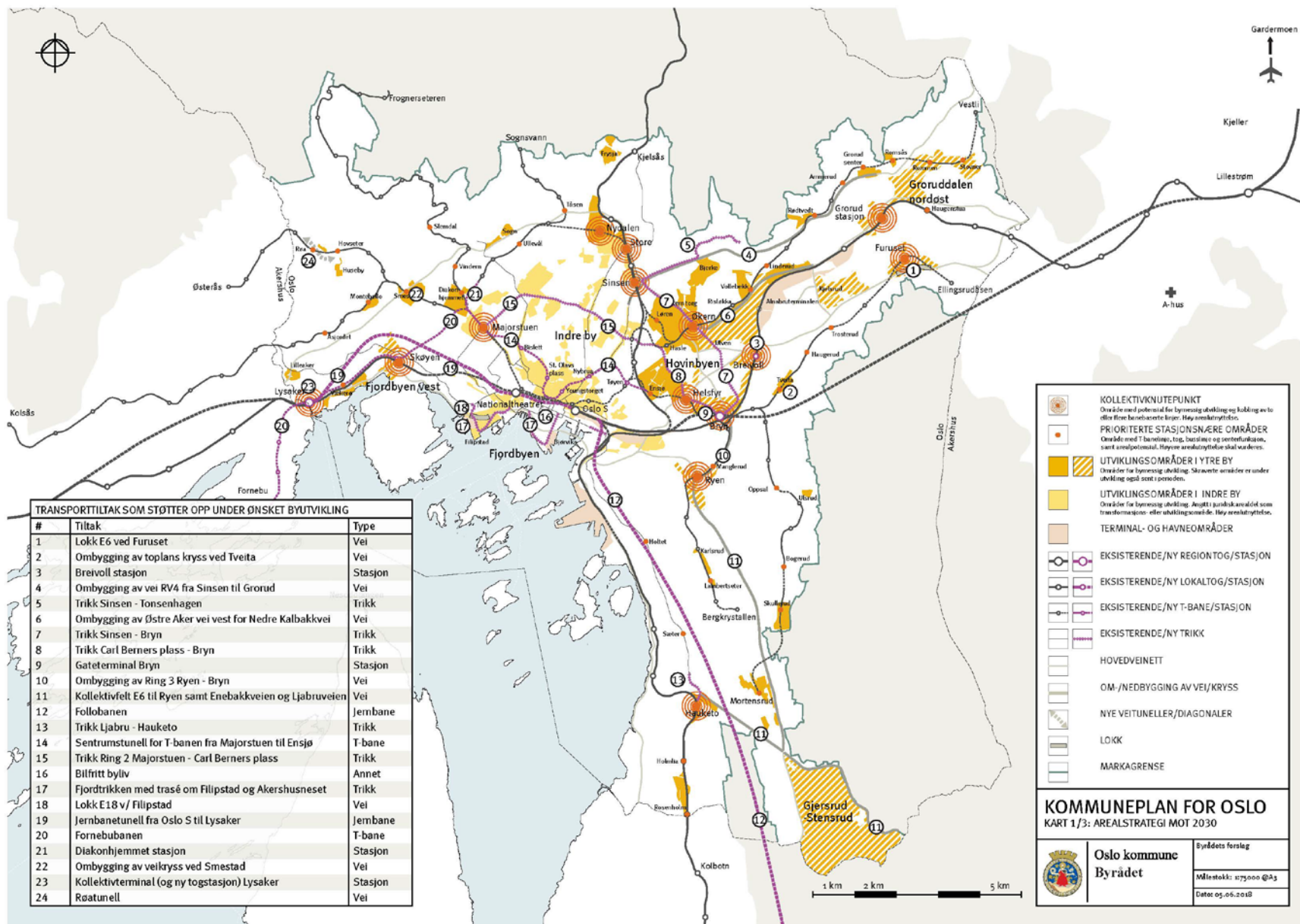
Walk the talk?







Definer det urbane hierarkiet



Planlegg for bykvaliteter på alle plannivå



KPS18:

Hensyntagen til omgivelser

Nabolagskvaliteter Vei til gate + normer, kdp'er

- **KPA § 11.2**
- Høy fysisk og funksjonell tetthet
- Gode gang- og sykkelforbindelser – prioritering av gående, syklende og kollektivreisende
- Finmasket gate- og byromsnett
- Ny grønnstruktur
- Høy arkitektonisk kvalitet

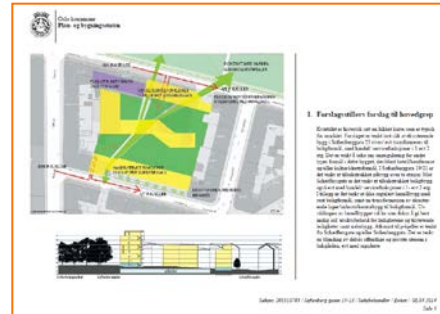
Tenk områdenivå/koordinert eierskap: Krav om felles planlegging (pbl § 11-8 e)

- Som regel: Planprogram med VPOR eller OR
- Ofte komplisert med felles, privat detaljregulering



Tenk områdenivå overalt: Steds- og mulighetsanalyse

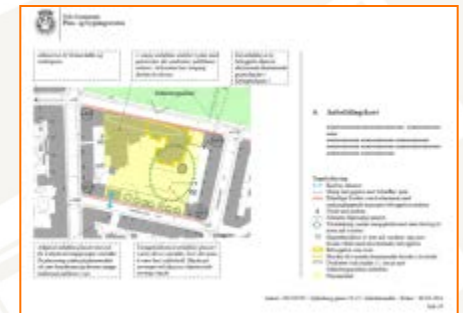
Konsepts-kisse (forslagstiller)



Kartlegging - temakart



Analysekart

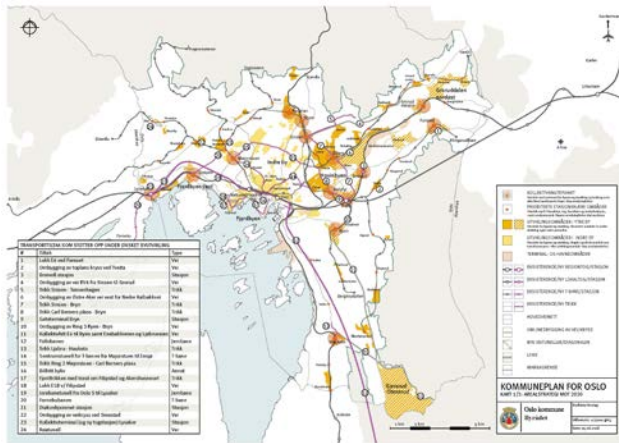


Anbefalingskart/Mulighetskart

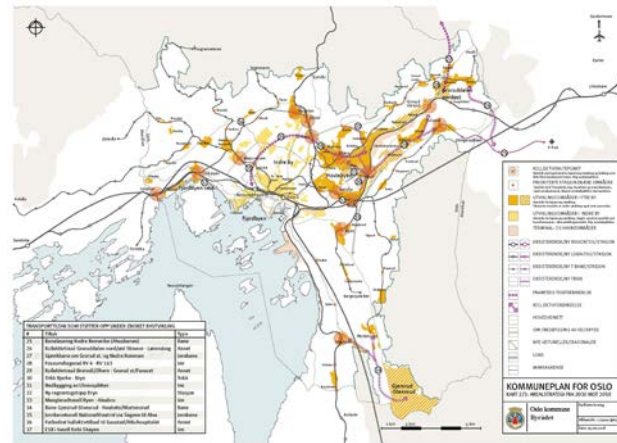


Opptre koordinert i kommunen (prioritere ressurser)

«Mot 2030»



«Etter 2030»



Oslo kommune mai 2019:
17 pågående områdeplaner
både «før» og «etter» 2030

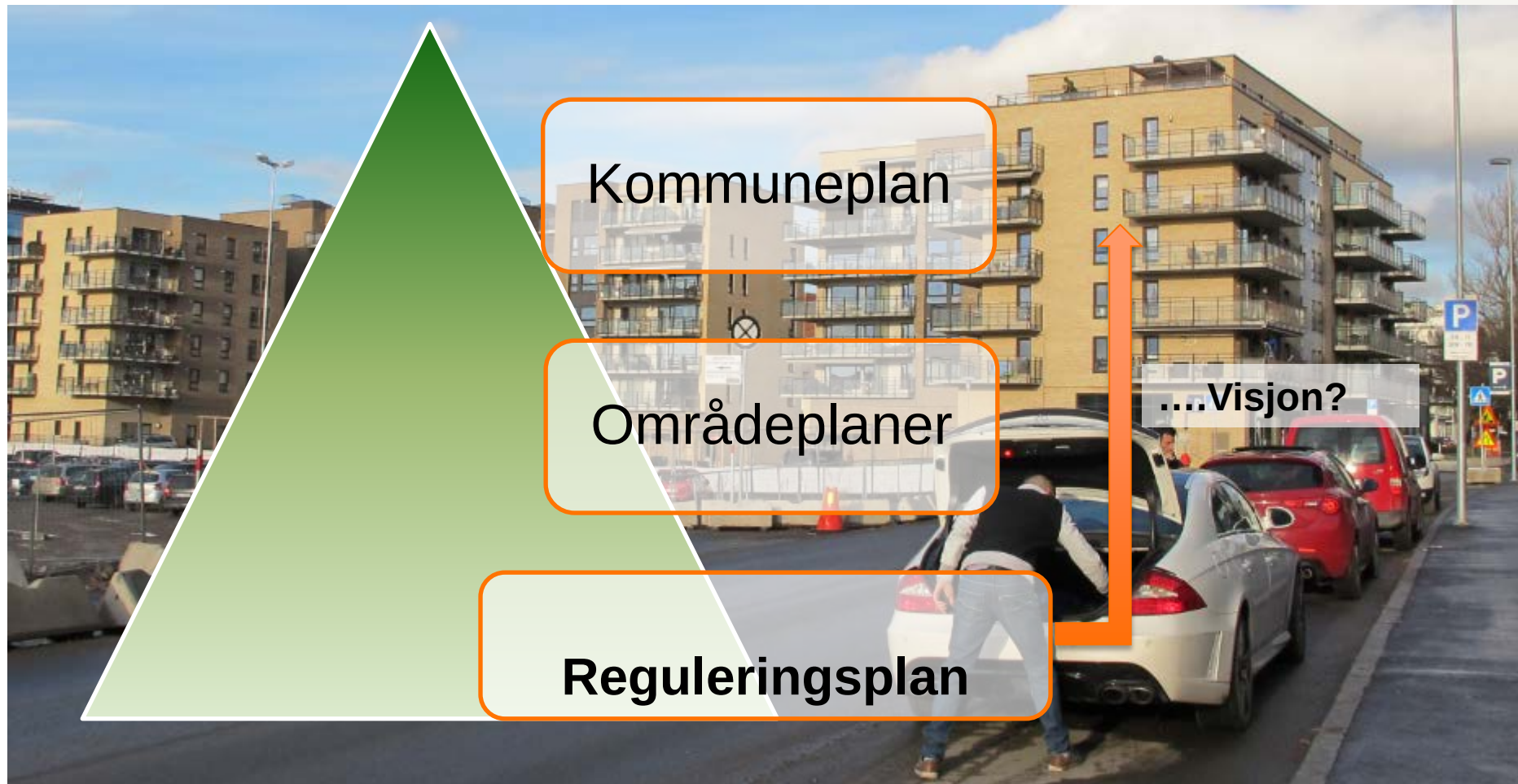
KPS/KPA har ingen «utbyggingsprogram» som anbefalt i veilederen –
KPA15 i realiteten ikke reel «prioritering»

Utfordrende for kommunal koordinering og investering?

Grønt-teknisk forum

Krav om felles planlegging er også et verktøy for rekkefølgeprioritering

Fra visjon til virkelighet: Ikke glippe på detaljreguleringene!



Å nærme seg visjonen - detaljregulering

- Stopp!
- Tydelig tidlig!



Hvordan ta i bruk veileder?

- Enkelt å tilslutte seg de ti bud – men utfordrende å praktisere
 - Sammen med kvalitetssirkelen nyttige knagger for planarbeid på alle nivå, men krever betydelig og gjennomgående innsats
- De ti bud som knagger for våre egne lærings-/evalueringsprosesser?
 - «Backtracke» egne prosesser fra resultat til visjon
 - Hva er våre «kritiske punkter»– hva kan vi forbedre?
- 9. september 2019
 - Folkevalgtopplæring
 - Planstrategiarbeidet – de ti bud og kvalitetssirkel som knagger i vurdering av planbehov, herunder revisjon av overordnede planer